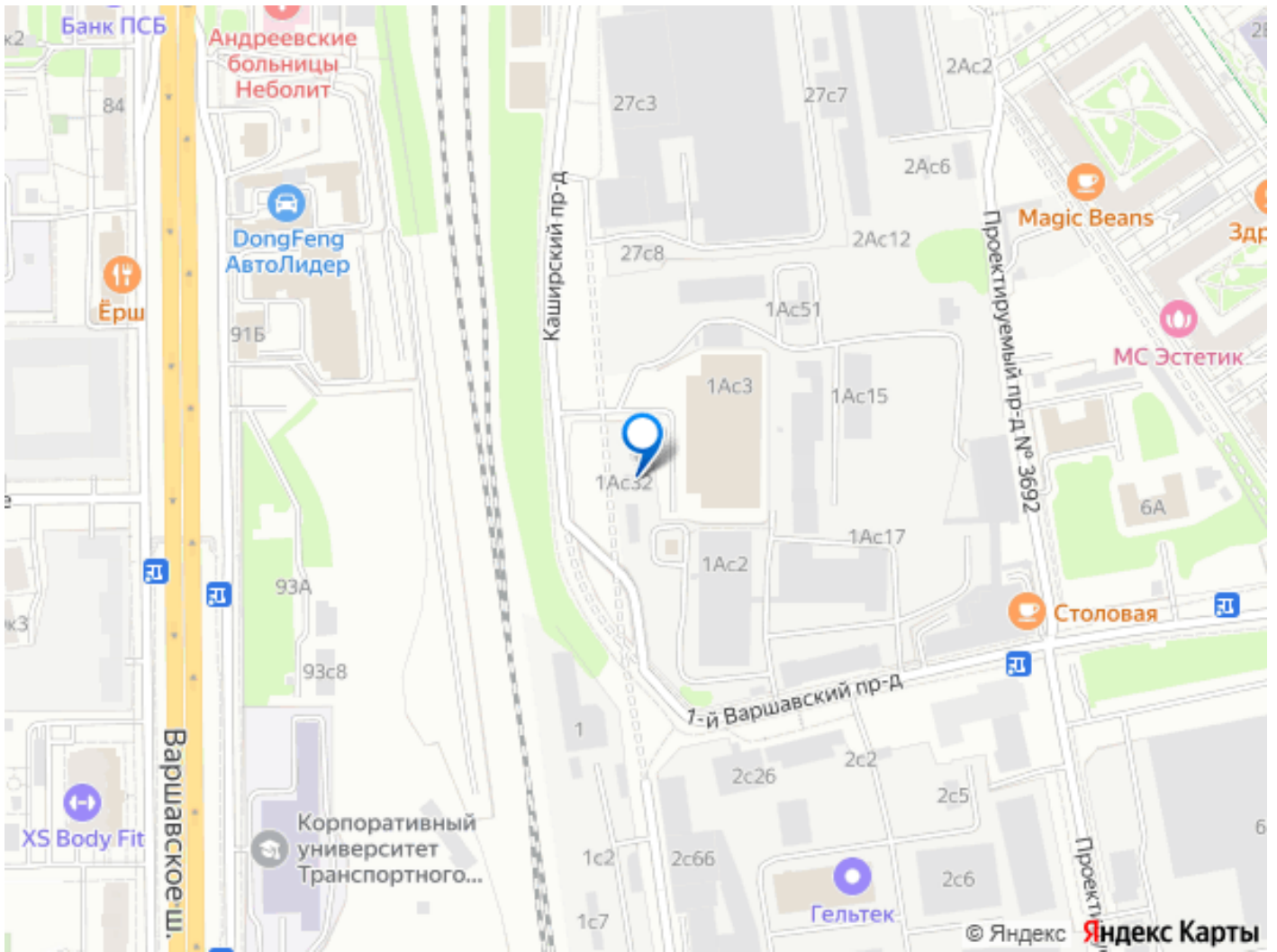




и до целого этажа. Одновременная близость к транспортным артериям и природным объектам повышает ценность локации. Облик района будет обновляться и формироваться в ближайшие годы, а окружение Среды на Варшавском сформировано: строек вокруг не запланировано, пешеходный и автомобильный трафик будут только усиливаться. Транспортная доступность • 5 минут пешком до станции метро «Варшавская»; • Удобные выезды на Варшавское, Каширское шоссе и ЮВХ; • 15 минут на машине до ТТК; • Всего 20 минут до центра Москвы. Благоустройство Особое преимущество бизнес-центра благоустроенная территория с функциональными зонами: тихие лаунж-пространства, места для работы на свежем воздухе. Каждый сотрудник офиса или гость «Среды на Варшавском» сможет с комфортом отдохнуть, не выходя за территорию комплекса. Инфраструктура Ключевое преимущество БЦ — полное разделение потоков машин и людей. Въезды, паркинг, разгрузка, мусор и пожарные проезды — всё продумано. Для пешеходов предусмотрены зоны отдыха, зеленые барьеры из всесезонных насаждений. Помимо офисных зон, здесь будут представлены кафе и магазины, а первые этажи займут просторные лобби, сервисные компании и салоны. Площади на первых этажах также доступны для приобретения. Преимущества проекта • Современное и долговечное инженерное оснащение класса А. • Гибкая нарезка от 38 м. кв. до крупных лотов с окнами на две стороны. • 2 секции: 13 и 9 этажей. • Мокрые точки или полноценный санузел в каждом помещении. • Архитектура от бюро IND. • 273 машино-места со станциями для электромобилей в 2-

уровневом подземном паркинге. • 13  
бесшумных лифтов, в том числе сервисные и  
пересадочные с паркинга. • Общественная  
терраса для отдыха с панорамным видом. •  
Стильные зоны лобби с высотой потолков до  
8,6 метра. • Жилая застройка в ближайшем  
окружении и близость к метро: хороший  
потенциал спроса на коммерческие площади.





Move.ru - вся недвижимость России