

Создано: 03.03.2026 в 23:50

Обновлено: 03.03.2026 в 23:50

Москва, Переведеновский пер, 13с18

22 823 000 ₺

Москва, Переведеновский пер, 13с18

Улица

[Переведеновский переулок](#)

Офис

Общая площадь

55 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

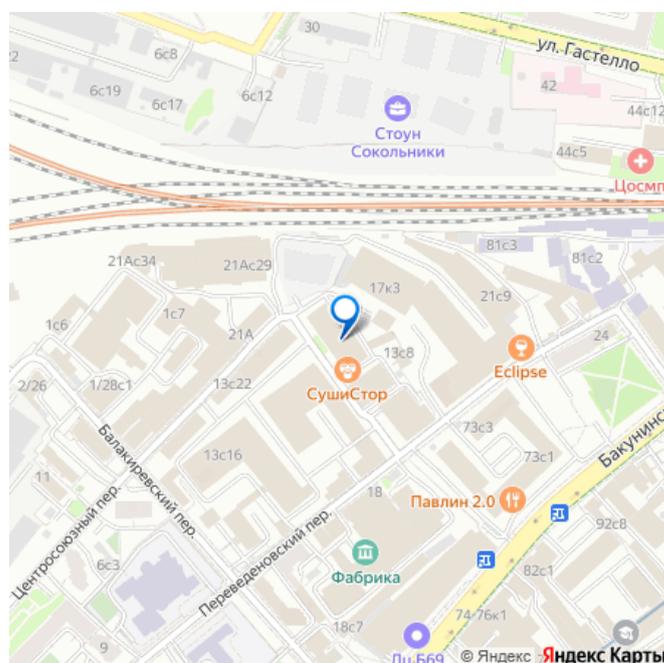
Готовый арендный бизнес с действующим арендатором. (beauty салон) Помещение в Бизнес центре класса В+. Арендатор работает более года и продолжает деятельность — стабильно платит аренду. Доходность: Текущая ставка аренды — 3 700 руб/м?. Ежемесячный доход — 203 500 руб. Годовая доходность — около 11% при текущей ставке (возможен рост после индексации). Преимущества: • долгосрочный договор аренды • платежная дисциплина • перманентный трафик офисного района • готовый поток дохода с первого дня
Инвестиционный смысл: покупаешь уже работающий объект, получаешь деньги

<https://move.ru/objects/9290777302>

**Максим, Агентство недвижимости RDM
Realty Moscow**

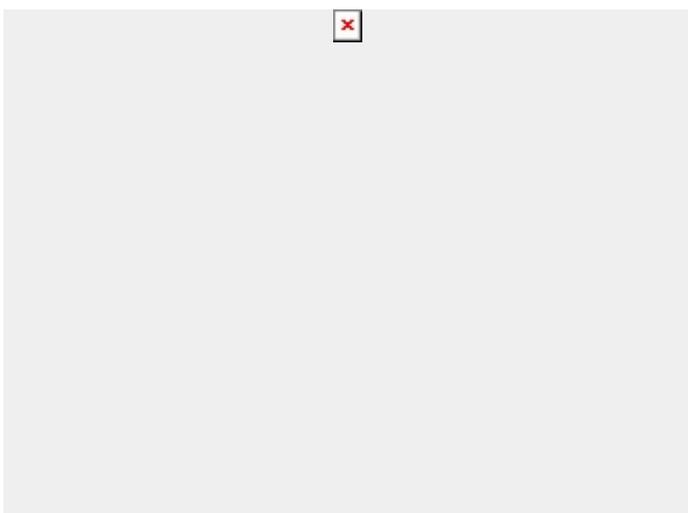
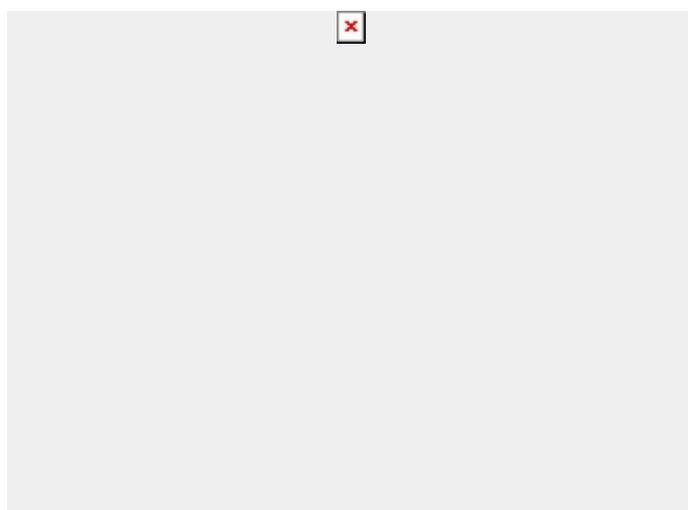
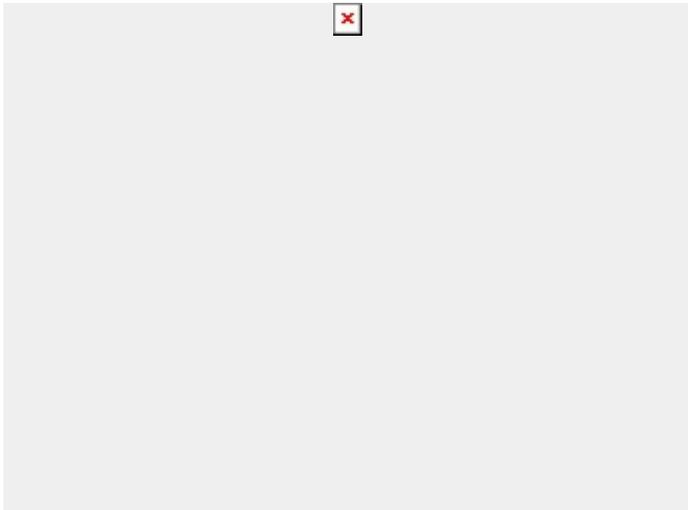
89251234567

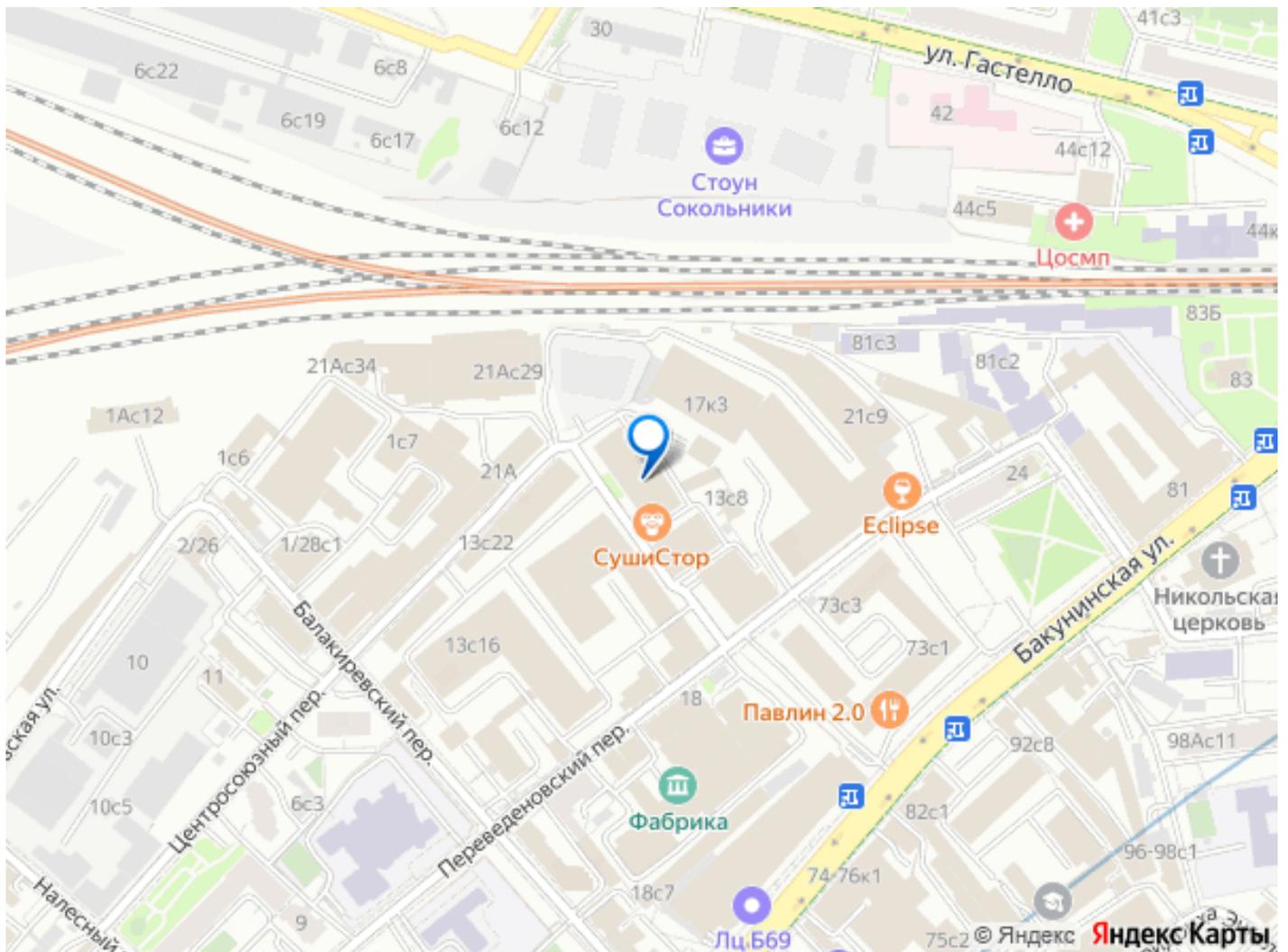
для заметок



сразу, а не ждѣшь поиска поиска арендатора.

По запросу отправлю финансовую модель,
платежную историю арендатора и
фотографии помещения. коммерческая
недвижимость, арендный бизнес, офисное
помещение, готовый бизнес, первая линия,
поток, инвестор, доходность М - 10.12 (1)





Move.ru - вся недвижимость России