

Создано: 10.12.2025 в 03:40

Обновлено: 14.12.2025 в 04:21

<https://move.ru/objects/9287264475>

Наталья, Agora estate

79031701868

Москва, улица Александра

Солженицына, 27

27 416 046 ₽

Москва, улица Александра Солженицына, 27

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



Улица

[улица Александра Солженицына](#)

Офис

Общая площадь

56.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

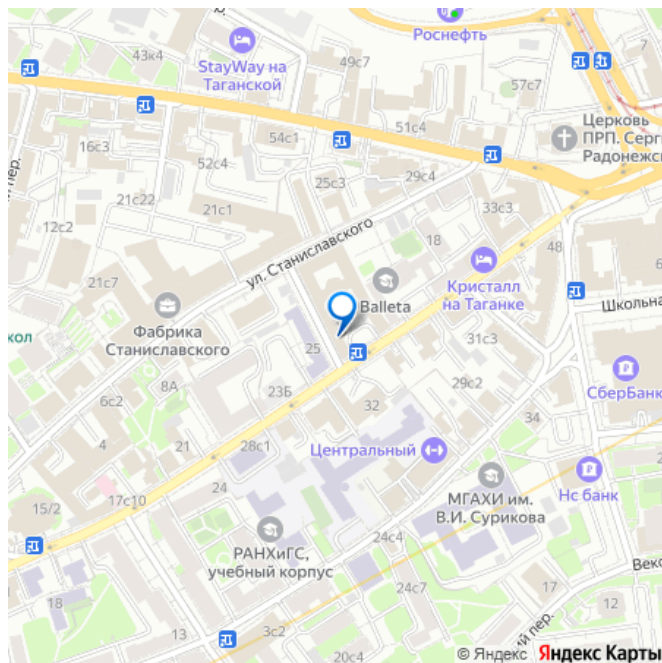
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа офисного помещения в историческом центре Москвы. Площадь 56,2 м² (блок на плане 2.6), 2-й этаж 5-ти этажного клубного БЦ в ЦАО, район Таганский, в 10 минутах пешком от метро Таганская и Марксистская. Помещение расположено на 2-м этаже клубного бизнес-центра. Высота потолков 3,7 м, городские коммуникации, новая современная инженерия, приточно-вытяжная вентиляция. В этом офисе можно организовать 8 рабочих мест в опен-спейсе, кабинет руководителя,

для заметок



неформальную зону (кухня + столовая).

Метраж подойдет для компаний с разнообразным профилем работы. Офис с видом на город и с высокими потолками.

Сдача – 2 квартал 2028 года. БЦ SOLO – это клубный бизнес-центр класса А, в ЦАО

Москвы, в шаговой доступности до станции

метро Таганская. Архитектурное решение

фасадов бизнес-центра выстроено вокруг центра композиции – исторической усадьбы

Морозовых. Здание было построено в начале

19 века, сейчас ведется бережный

редевелопмент. Площадь здания 12 900 м²,

офисная площадь 7 200 м², 5 этажей, на

цокольном и первом этажах расположена

торговая галерея с 22 помещениями ритейла

и ПСН. На 5-ти этажах здания расположено

87 офисных помещений. Преимущества

бизнес-центра SOLO: исторический центр

Москвы, клубный формат, элегантное лаунж-

пространство, паркинг с зарядкой для

электромобилей, высокие потолки,

дизайнерский бизнес-двор, видовые офисы,

примерочная и комната для хранения

посылок, натуральный камень в отделке

фасадов и МОП, приватные переговорные

комнаты, оборудованные места для

телефонных переговоров. БЦ оснащен

современными инженерными системами,

которые обеспечивают комфорт и

безопасность на территории. Бесконтактный

доступ в здание, система видеонаблюдения,

охраняемая территория, собственный

паркинг, зарядные станции для

электромобилей, центральные системы

кондиционирования и вентиляции, 5

бесшумных скоростных лифтов,

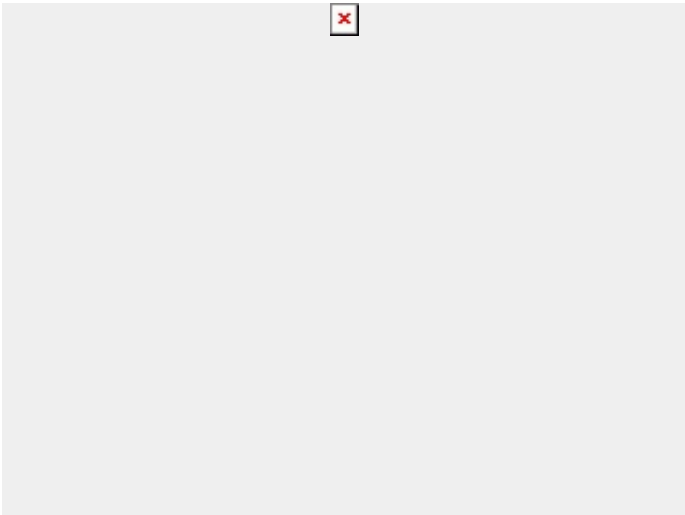
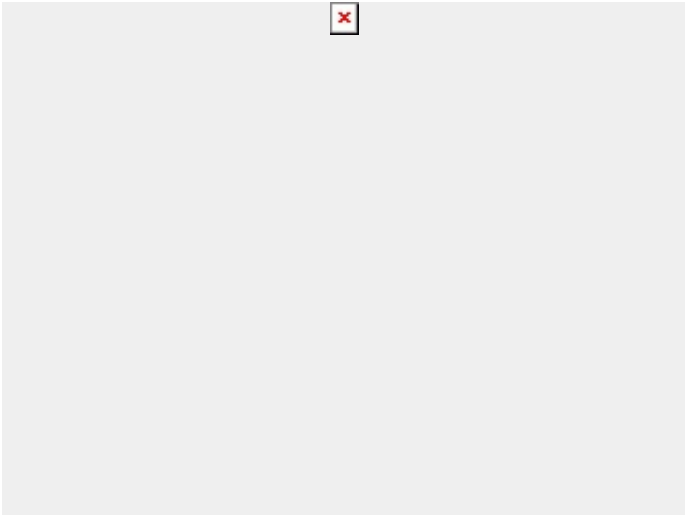
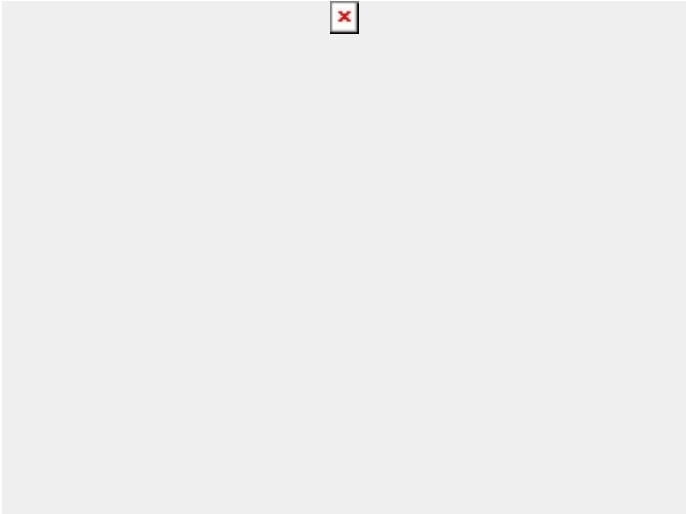
автоматическая система пожарной

сигнализации и пожаротушения,

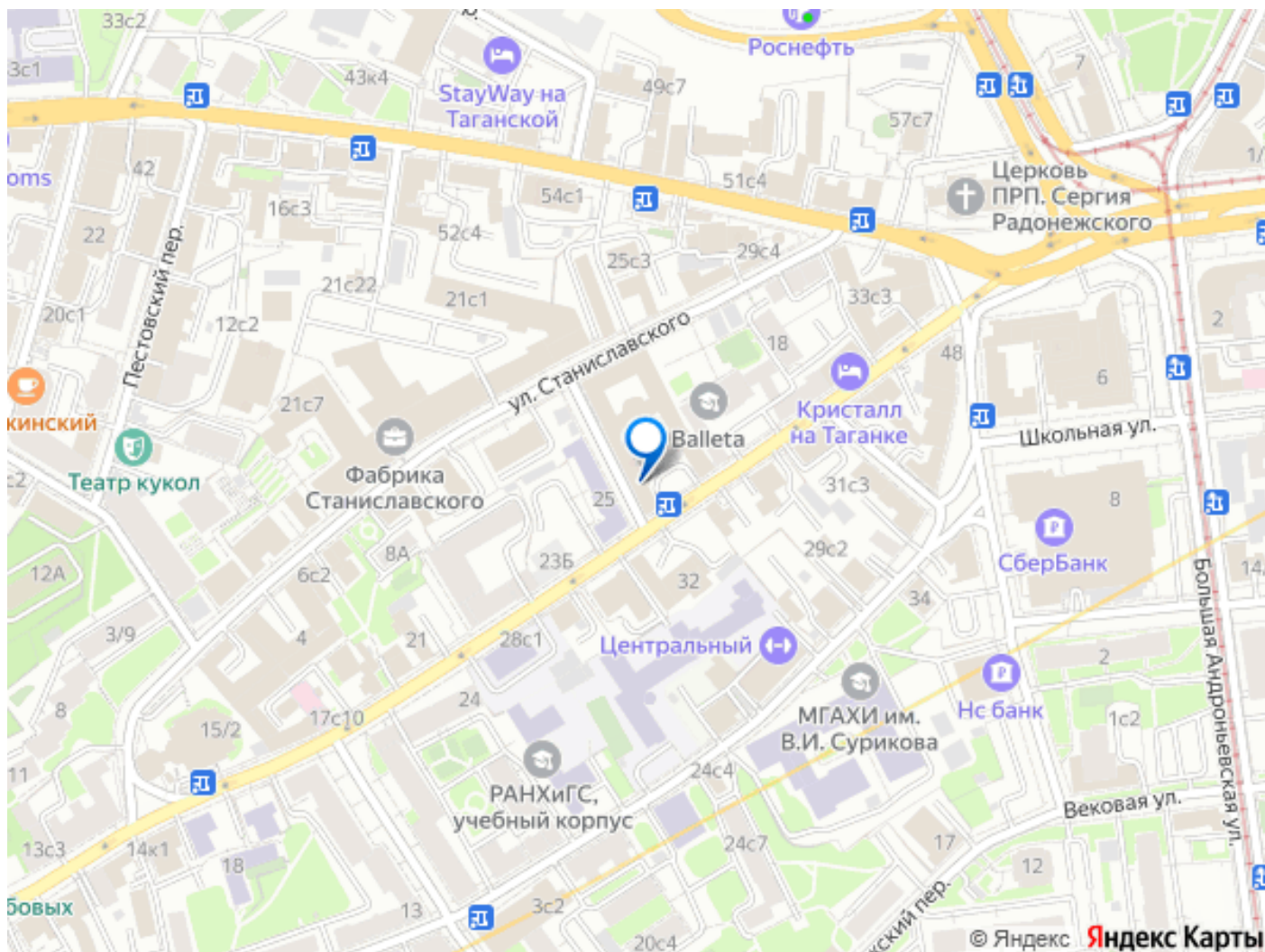
интеллектуальная центральная система

управления зданием. Бизнес-центр SOLO —

это всего 87 офисов, что подчеркивает его камерный формат и эксклюзивность. На старте продаж помещения продаются на выгодных условиях, а отсутствие конкурентов в этой локации формирует высокий потенциал роста стоимости. Планируемая доходность инвестиций в данном проекте — от 16% годовых, а прогнозируемый рост стоимости помещения составит 46%. Объект № 551448Номер объекта: #5/551448/310







Move.ru - вся недвижимость России