

 Создано: 09.12.2025 в 10:06

Обновлено: 12.12.2025 в 11:29

Обновлено: 12.12.2025 в 11:29

Москва, улица Лавочкина, 6

24 480 000 ₽

Москва, улица Лавочкина, 6

Округ

САО, Головинский район

Улица

улица Лавочкина

Офис

Общая площадь

56.5 M²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

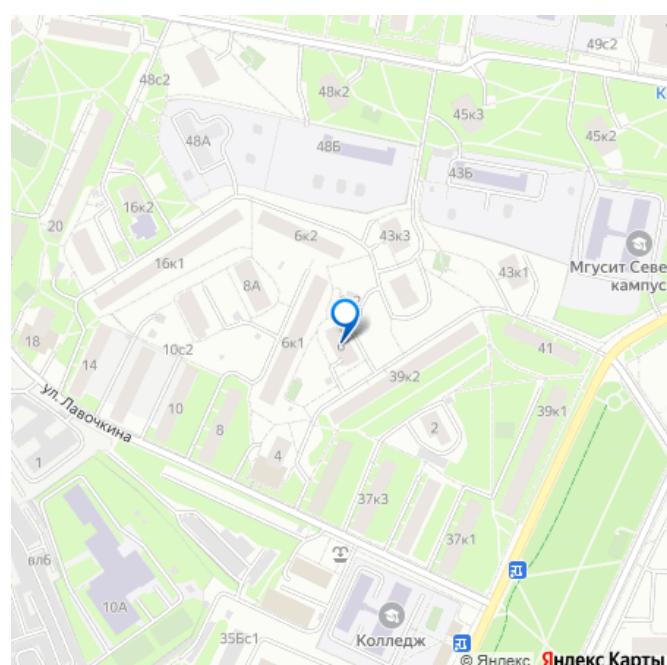
Номер в базе: 10582255. Продается коммерческое помещение свободного назначения площадью 56.5 м² на первом этаже с отдельным входом с улицы расположено по адресу: Москва, ул. Лавочкина, дом 6. Готовый арендный бизнес со сроком окупаемости 12 лет! Объект предлагается с действующим арендным бизнесом, арендатором выступает стабильная компания WB с гарантированным ежемесячным платежом в 170 000 рублей, что обеспечивает прогнозируемый доход и окупаемость инвестиций. Помещение

<https://move.ru/objects/9287269490>

**Марина Ильинична Подлесных, Этажи
Москва**

79847055639

для заметок



полностью подготовлено для коммерческой деятельности: подведены все необходимые коммуникации — электричество, отопление, водоснабжение и канализация. Ключевым преимуществом является локация в благоустроенном районе с высоким пешеходным трафиком, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов и видимость для бизнеса. В непосредственной близости находится остановка общественного транспорта, что дополнительно повышает доступность объекта. Это готовое решение для инвестора, позволяющее получить доходный актив без затрат времени на поиск арендатора и организацию ремонта. Текущее состояние и условия аренды делают объект привлекательным для долгосрочных вложений с минимальными операционными рисками. Код пользователя: 194820



