

Создано: 09.02.2026 в 18:16

Обновлено: 11.02.2026 в 11:07

<https://move.ru/objects/9289523574>

Марина Ильинична Подлесных, Этажи
Москва

79847055639

Москва, улица Лавочкина, 6

24 234 000 ₽

Москва, улица Лавочкина, 6

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Лавочкина](#)



Офис

Общая площадь

56.5 м²

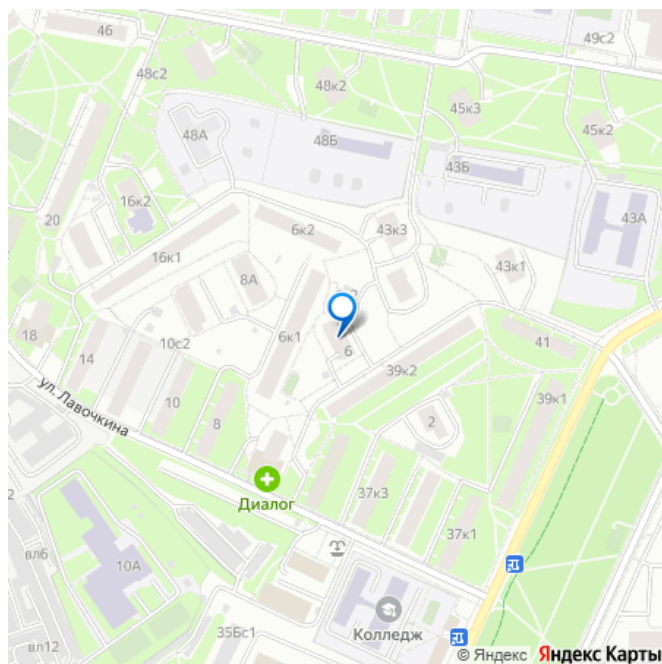
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Номер в базе: 10582255. Продается коммерческое помещение свободного назначения площадью 56.5 м² на первом этаже с отдельным входом с улицы расположено по адресу: Москва, ул. Лавочкина, дом 6. Готовый арендный бизнес со сроком окупаемости 12 лет! Объект предлагается с действующим арендным бизнесом, арендатором выступает стабильная компания WB с гарантированным ежемесячным платежом в 170 000 рублей, что обеспечивает прогнозируемый доход и окупаемость инвестиций. Помещение

полностью подготовлено для коммерческой деятельности: подведены все необходимые коммуникации — электричество, отопление, водоснабжение и канализация. Ключевым преимуществом является локация в благоустроенном районе с высоким пешеходным трафиком, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов и видимость для бизнеса. В непосредственной близости находится остановка общественного транспорта, что дополнительно повышает доступность объекта. Это готовое решение для инвестора, позволяющее получить доходный актив без затрат времени на поиск арендатора и организацию ремонта. Текущее состояние и условия аренды делают объект привлекательным для долгосрочных вложений с минимальными операционными рисками. Код пользователя: 194820

