

🕒 Создано: 07.04.2026 в 09:59

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 04:49

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

16 697 000 ₹

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Офис

Общая площадь

56.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

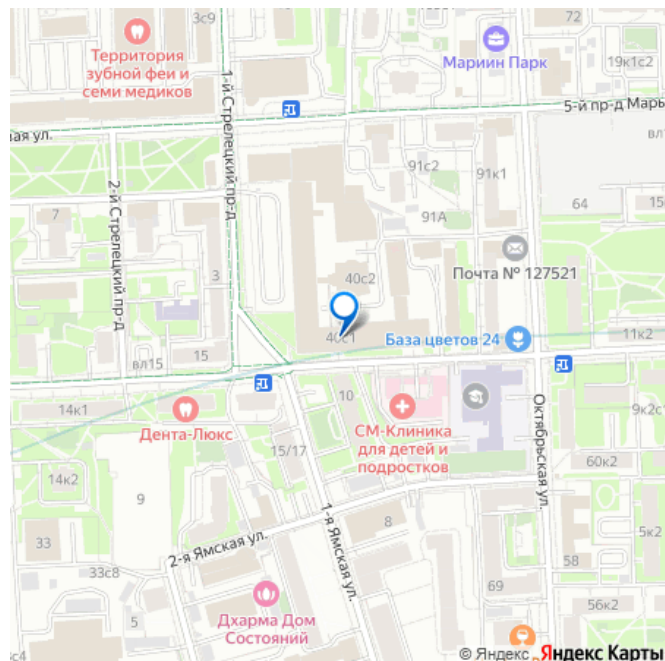
Бизнес-центр « 3-й Марьиной рощи, 40к1»
класса В Площадь: 56,6 м2 Стоимость за 1 м2:
295 000 р. Стоимость площади: 16 697 000 р.
Система налогообложения: УСН Готовность:
готово к въезду Этаж: 6 Планировка:
открытая Наличие с/у: , На этом же этаже
Статус: свободен Высота потолков, h: 4.30м
Характеристики здания Адрес: 3-й проезд
Марьиной Рощи, 40с1, Москва Округ: Северо-
Восточный административный округ Класс: В
Площадь здания: 6 875 м2 Полезная
площадь: 6 875 м2 Этажность: 8 Налоговая:
15 Год постройки: 1987 Лифты: 2 пас.
Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация,

<https://move.ru/objects/9293463116>

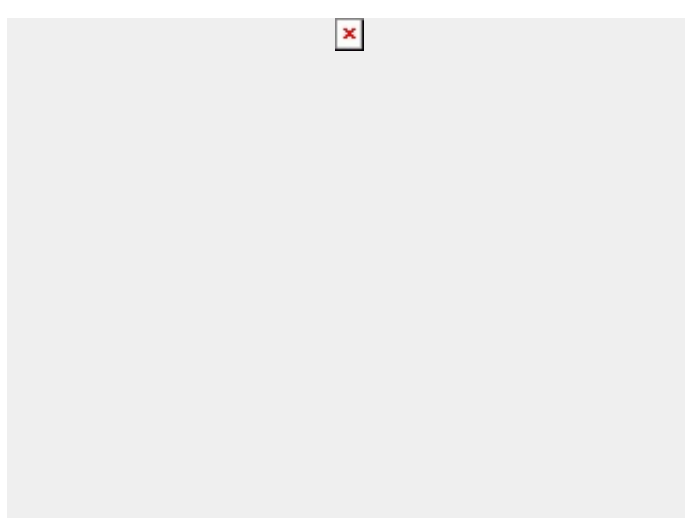
Сергей Перлов, Риэлти Гайд

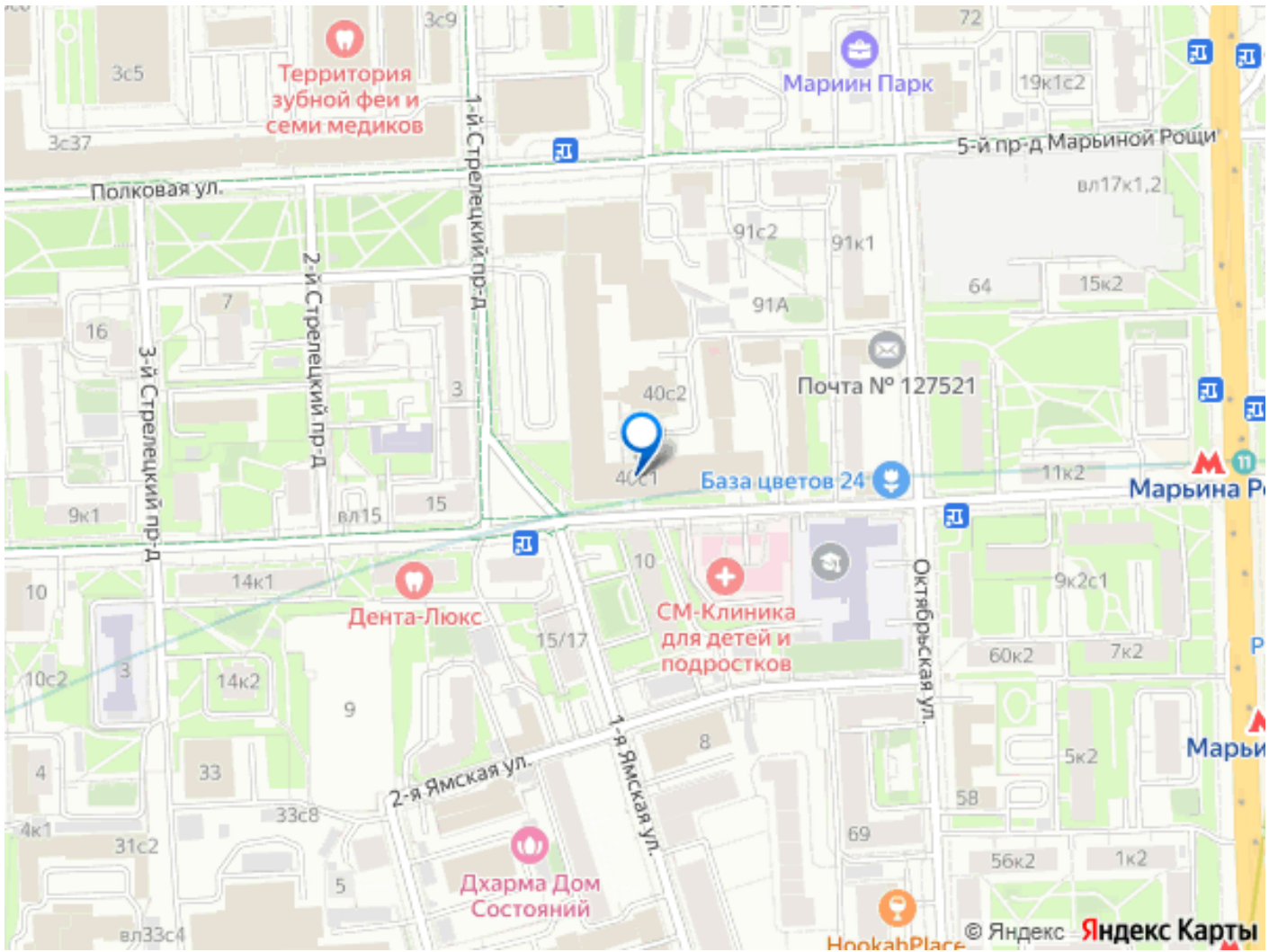
79111470938

для заметок



Видеонаблюдение Парковка: 30м/м,
Бесплатная открытая, На прилегающей
территории





Move.ru - вся недвижимость России