

Создано: 28.01.2026 в 11:50

Обновлено: 28.01.2026 в 12:30

<https://move.ru/objects/9288438667>

Лебедев Сергей, RAYS ARMA

**89251234567**

**Москва, ул. Подольских Курсантов, 3с2**

**1 000 000 000 ₽**

Москва, ул. Подольских Курсантов, 3с2

Улица

[улица Подольских Курсантов](#)



**Офис**

Общая площадь

5676 м<sup>2</sup>

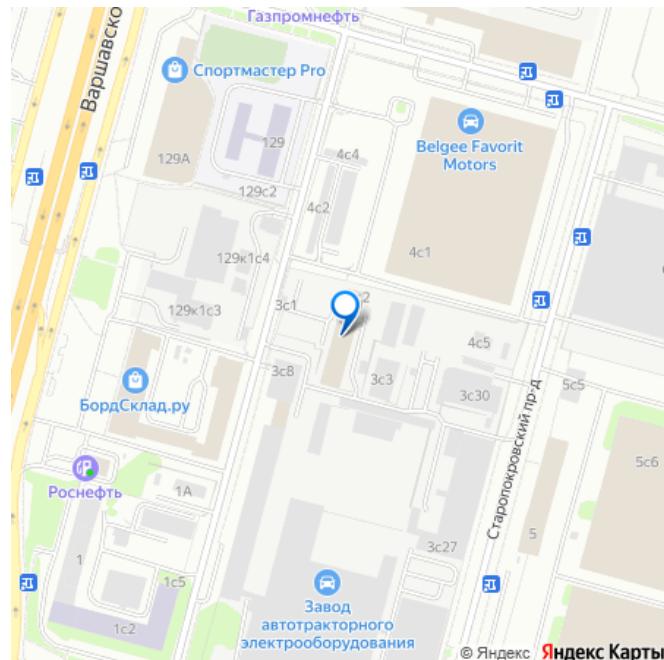
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ID 16775 Бизнес-центр класса "В" расположен вблизи станции метрополитена "Пражская", в районе, где широко развита инфраструктура наземного транспорта, который имеет хорошую транспортную доступность, обусловленную близостью к Варшавскому шоссе и МКАД. Выполнена стандартная офисная отделка.

Железобетонные перекрытия. Планировка Залы и кабинеты. Класс В. Административное здание. Всего этажей: 3. Общая площадь здания 5676 кв. м. Площадь участка 0700 Га. Данный комплекс полностью сдан в аренду. Огорожена парковка на 50 м/м. Земельный участок в собственности. Продается здание

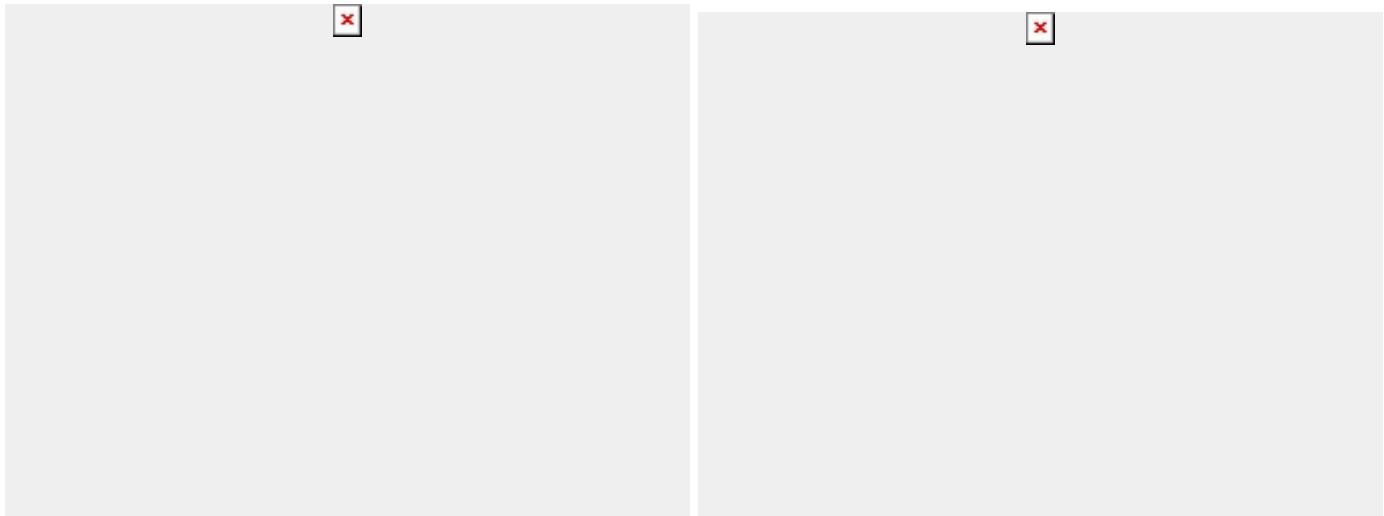
общей площадью 5729 кв. м, расположенное на собственной огороженной территории.

Объект отличается качественной внутренней отделкой и оснащен современными инженерными системами, включая приточно-вытяжную вентиляцию и кондиционирование.

Для владельцев транспорта предусмотрен наземный паркинг. Площадь земельного участка составляет 0,72 Га. Здание обладает выгодным местоположением с пешей доступностью до станции метро Пражская.

Район характеризуется развитой инфраструктурой, обеспечивающей все необходимые сервисы для комфортной работы. Объект находится в зоне комплексного развития территории. В соответствии с установленными регламентами, на данном участке возможно строительство до 23 500 кв. м.

недвижимости, что открывает значительный потенциал для редевелопмента и увеличения инвестиционной привлекательности. Готово к показу!



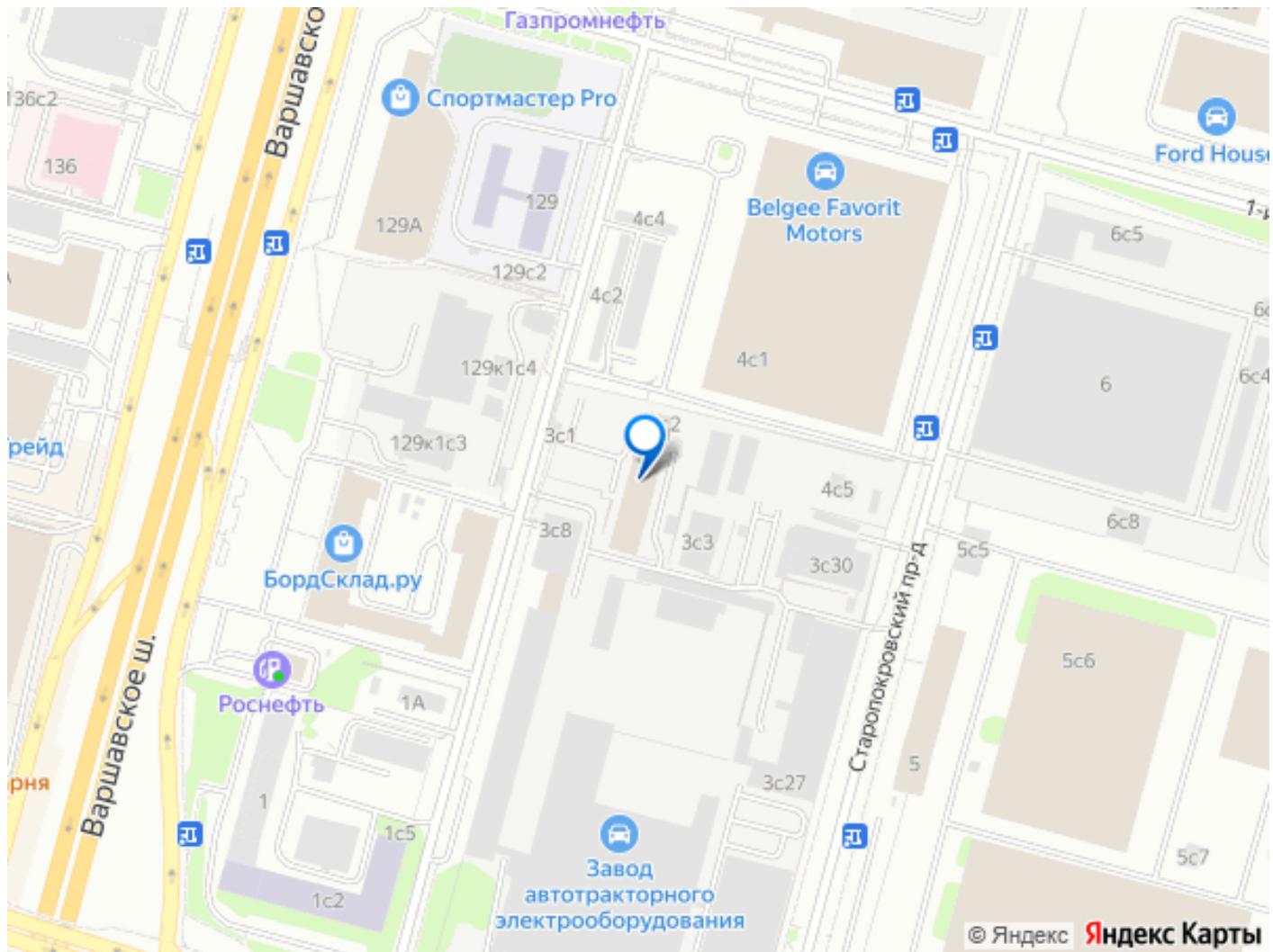
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России