

Создано: 21.01.2026 в 16:08

Обновлено: 21.01.2026 в 15:37

<https://move.ru/objects/9288230752>

Манго Инвест, Манго Инвест

79165370858

Москва, переулок 1-й Хвостов, ЗАС2

24 097 000 ₽

Москва, переулок 1-й Хвостов, ЗАС2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Офис

Общая площадь

56.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

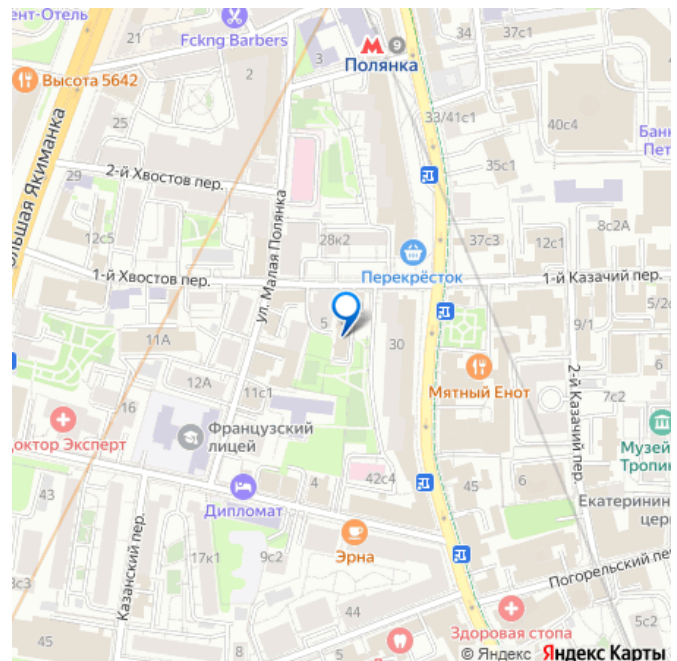
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа от собственника. Нежилое помещение с новым ремонтом. Готовый арендный бизнес. В продажу предлагается помещение в одном из самых престижных районов Центрального округа Москвы Якиманка. Адрес: г.Москва, пер. 1-ый Хвостов д.За стр.2, метро Полянка в 2-3 минутах пешком. Бизнес-студия общей площадью 56,7 кв.м., находится на 6-м (мансардном) этаже административного здания, имеет три окна в крыше, окна открываются. В здании есть новый современный лифт, от лифта, к помещению ведет три, небольших, лестничных пролета. Помещение с новой отделкой, полностью выполнена

для заметок



электрическая разводка и освещение, оснащено кондиционером, оборудован отдельный санузел с подогреваемым полом, «умный» дверной замок, оснащено датчиками системы оповещения по пожарным нормам, большие окна с возможность открывания настежь и на проветривание. Здание огорожено и имеет свою благоустроенную территорию. Вход на территорию с помощью электронных домофонов (при вводе цифрового кода, либо удалено, через приложение для телефона). Ремонт производился в 2024 году. Коммуникации обновлены. Отделка мест общего пользования выполнена с использованием дорогих и качественных материалов. Отличная транспортная доступность, удобные подъездные пути с Садового Кольца и улицы Большая Якиманка. В пешей доступности от здания находятся рестораны, кафе, продуктовые магазины, парк искусств Музеон, фитнес-клубы, университеты и институты, театры и музеи. Условия аренды: Помещение сдано в аренду Студия изучения иностранных языков. Арендная плата 120 000 руб. в месяц, коммунальные, эксплуатационные платежи и интернет, оплачиваются арендатором отдельно. Стоимость 24 097 000 руб. Прямая продажа по ДКПН. Помещение имеет отдельный кадастр



