

Создано: 03.03.2026 в 23:40

Обновлено: 03.03.2026 в 23:40

Москва, Переведеновский пер, 13с18

20 693 000 ₺

Москва, Переведеновский пер, 13с18

Улица

[Переведеновский переулок](#)

Офис

Общая площадь

56.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес с действующим арендатором. (фотостудия) Помещение в Бизнес центре класса В+. Арендатор работает более года и продолжает деятельность — стабильно платит аренду. Доходность: Текущая ставка аренды — 3 051 руб/м?. Ежемесячный доход — 173 000 руб. Годовая доходность — около 10% при текущей ставке (возможен рост после индексации). Преимущества: • долгосрочный договор аренды • платежная дисциплина • перманентный трафик офисного района • готовый поток дохода с первого дня
Инвестиционный смысл: покупаешь уже работающий объект, получаешь деньги

<https://move.ru/objects/9290776268>

**Максим, Агентство недвижимости RDM
Realty Moscow**

89251234567

для заметок



