

Создано: 12.02.2026 в 15:06

Обновлено: 15.02.2026 в 15:28

<https://move.ru/objects/9289945717>**ХОРЕКА ИНВЕСТ, ХОРЕКА ИНВЕСТ****79843247226****Москва, Ленинский проспект, 158****20 400 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 158

Улица

[проспект Ленинский](#)

для заметок

Офис

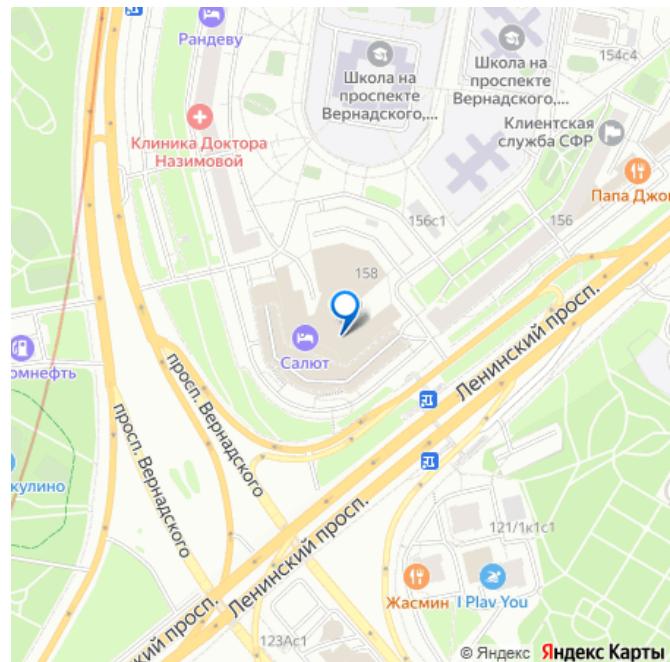
Общая площадь

56.8 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Офис для себя или как ГАБ с полной отделкой на Юго-Западный по стартовым ценам! Подойдет для собственного офиса, либо для сдачи в аренду как офис. Расчетный годовой доход от аренды составит 2 532 000!

Приточная вентиляция, центральные кондиционирование и отопление! Офисный кластер расположен в комплексе «Салют» - действующего офисного и апарт-комплекса на Юго-Западе Москвы. Офис 56,8 м² на 2-м этаже офисного кластера комплекса «Салют». Готов к использованию или сдаче с апреля 2026 года. Мы готовы обеспечить арендный доход на данный офис, в размере 220 000 в месяц. ИНВЕСТИЦИОННАЯ

ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: - Годовой доход - 2
532 000 - Увеличение стоимости на 15% после
окончания строительства - Окупаемость - 10
лет - Стартовые цены и скидки - Полная
отделка - Возможна рассрочка
О КОМПЛЕКСЕ:
Офисная часть комплекса «Салют»
представляет из себя трехэтажное здание с
отдельным входом и парковкой (платная и
бесплатная рядом), с офисными
помещениями с потолками высотой 4 метра,
высококачественным панорамным
остеклением, и офисными помещениями
метража от 20 до 2000 метров. Продуманный,
лаконичный дизайн, рациональные
планировки офисов с возможностью продажи
по кластерам, и прилегающей
инфраструктурой апарт-комплекса «Салют».

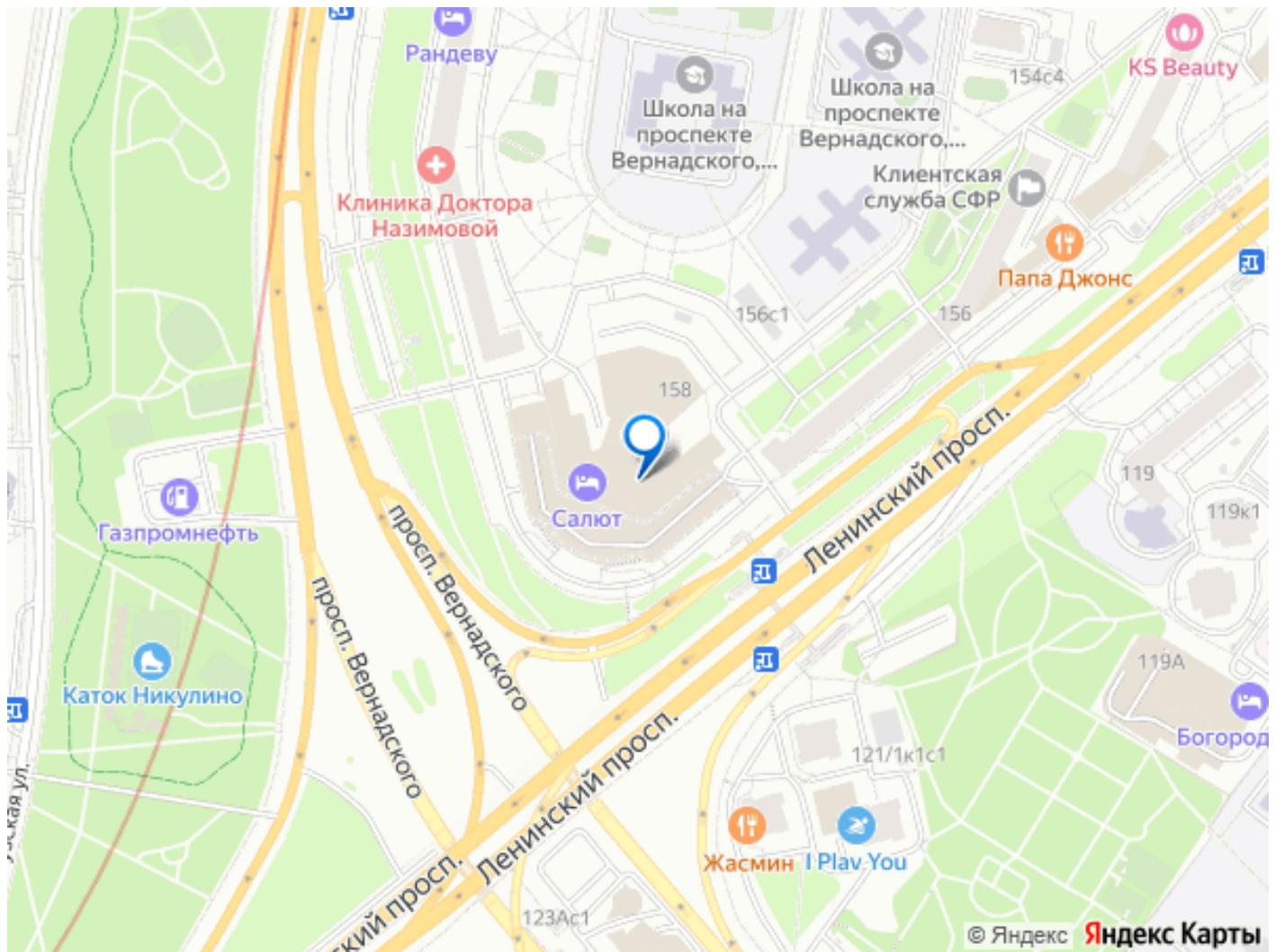
Лифты, центральная лестница,
дополнительные лестницы, возможность
подъезда и разгрузки. Рядом в этом же
комплексе зданий: рестораны, полноценный
фитнес-клуб и СПА с бассейном, услуги
уборки, услуги прачечной, огромная лобби-
зона для отдыха, встреч и деловых
переговоров. Собственная служба охраны.

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ

ДОСТУПНОСТЬ: Комплекс расположен на юго-
западе Москвы в пешей доступности от
станций метро Юго-Западная и Тропарево, в
15 мин. езды от аэропорта Внуково. Развитая
инфраструктура района. Транспортная
доступность: на Ленинский проспект,
проспект Вернадского и МКАД. Развитая
инфраструктура района. **ДОКУМЕНТЫ И**

УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ: Полная цена в ДКП,
один собственник. Отдельный кадастровый
номер. Возможны скидки и рассрочка.





Move.ru - вся недвижимость России