

Создано: 12.02.2026 в 15:06

Обновлено: 15.02.2026 в 15:28

<https://move.ru/objects/9289945717>

ХОРЕКА ИНВЕСТ, ХОРЕКА ИНВЕСТ
79843247226

Москва, Ленинский проспект, 158

20 400 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 158

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

56.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

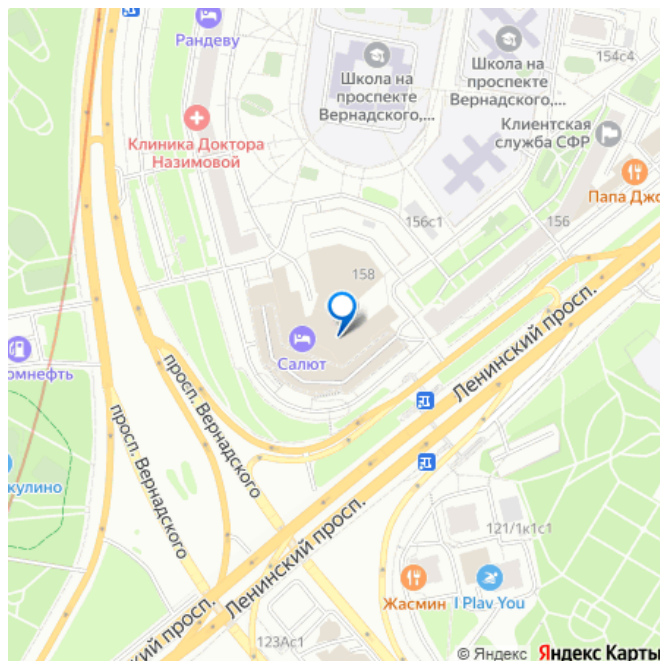
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офис для себя или как ГАБ с полной отделкой на Юго-Западный по стартовым ценам! Подойдет для собственного офиса, либо для сдачи в аренду как офис. Расчетный годовой доход от аренды составит 2 532 000! Приточная вентиляция, центральные кондиционирование и отопление! Офисный кластер расположен в комплексе «Салют» - действующего офисного и апарт-комплекса на Юго-Западе Москвы. Офис 56,8 м2 на 2-м этаже офисного кластера комплекса «Салют». Готов к использованию или сдаче с апреля 2026 года. Мы готовы обеспечить арендный доход на данный офис, в размере 220 000 в месяц. ИНВЕСТИЦИОННАЯ

для заметок



ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: - Годовой доход - 2 532 000 - Увеличение стоимости на 15% после окончания строительства - Окупаемость - 10 лет - Стартовые цены и скидки - Полная отделка - Возможна рассрочка

О КОМПЛЕКСЕ:
Офисная часть комплекса «Салют» представляет из себя трехэтажное здание с отдельным входом и парковкой (платная и бесплатная рядом), с офисными помещениями с потолками высотой 4 метра, высококачественным панорамным остеклением, и офисными помещениями метража от 20 до 2000 метров. Продуманный, лаконичный дизайн, рациональные планировки офисов с возможностью продажи по кластерам, и прилегающей инфраструктурой апарт-комплекса «Салют».

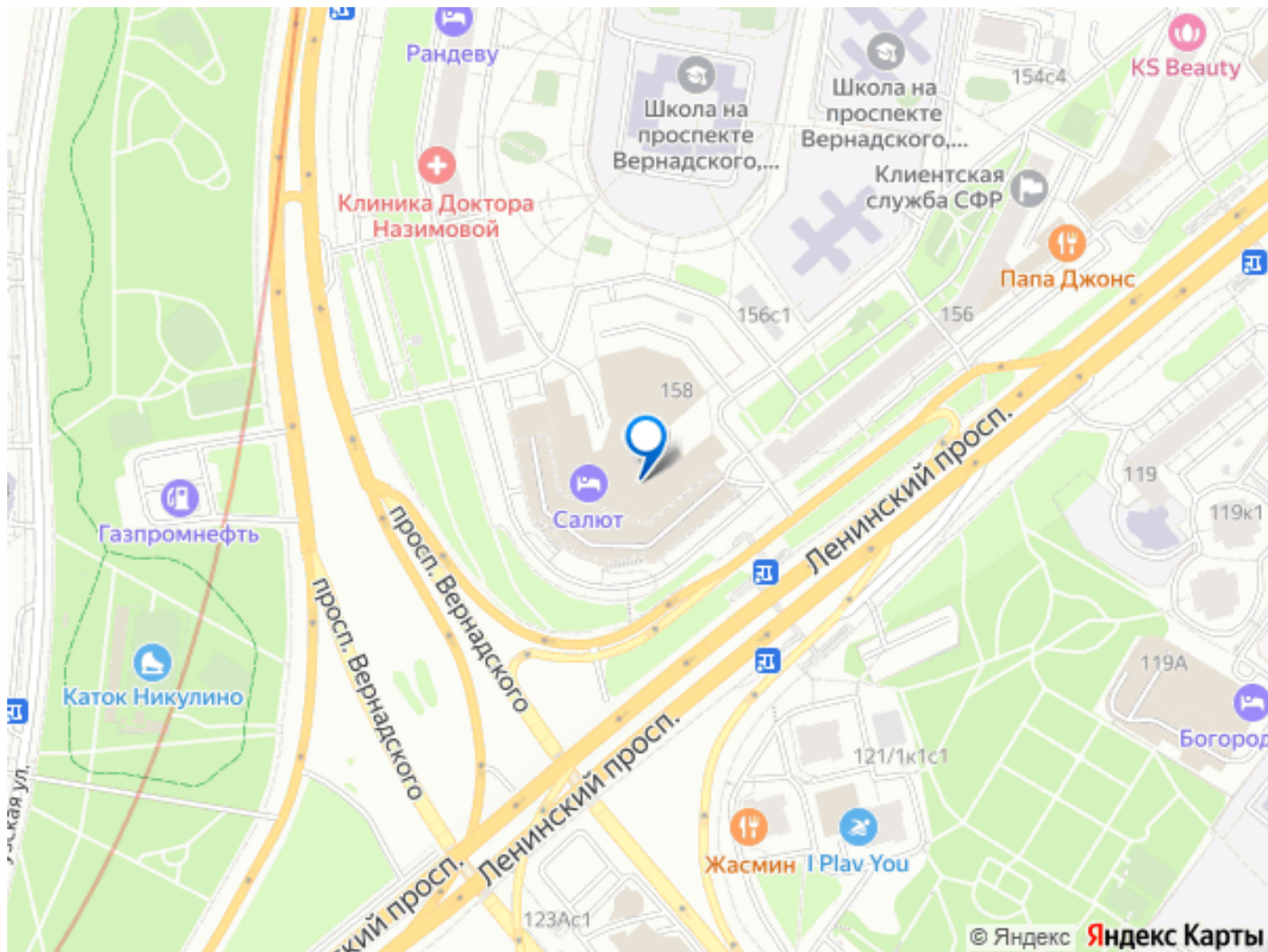
Лифты, центральная лестница, дополнительные лестницы, возможность подъезда и разгрузки. Рядом в этом же комплексе зданий: рестораны, полноценный фитнес-клуб и СПА с бассейном, услуги уборки, услуги прачечной, огромная лобби-зона для отдыха, встреч и деловых переговоров. Собственная служба охраны.

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ

ДОСТУПНОСТЬ: Комплекс расположен на юго-западе Москвы в пешей доступности от станций метро Юго-Западная и Тропарево, в 15 мин. езды от аэропорта Внуково. Развитая инфраструктура района. Транспортная доступность: на Ленинский проспект, проспект Вернадского и МКАД. Развитая инфраструктура района. **ДОКУМЕНТЫ И**

УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ: Полная цена в ДКП, один собственник. Отдельный кадастровый номер. Возможны скидки и рассрочка.





Move.ru - вся недвижимость России