

🕒 Создано: 19.02.2026 в 10:59

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 01:56

Собственник

79169811526

Москва, Причальный проезд, 8к1

28 000 000 ₺

Москва, Причальный проезд, 8к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Причальный](#)

Офис

Общая площадь

56 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

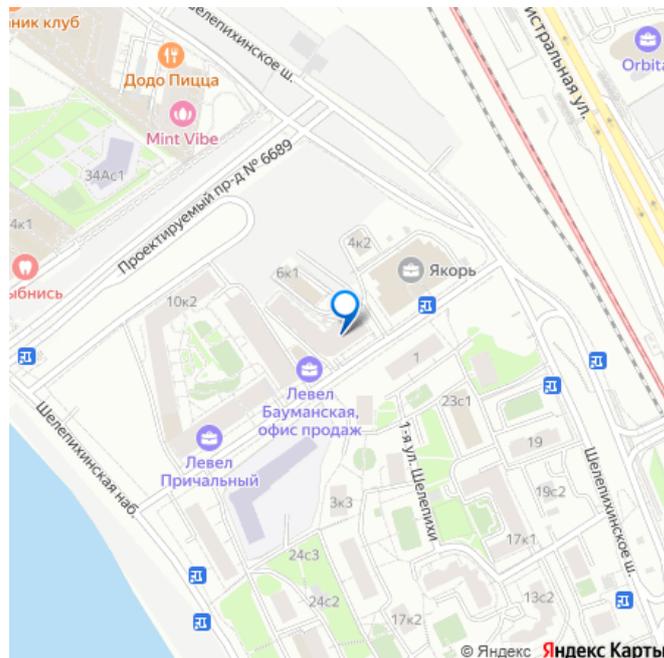
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаются апартаменты 56 м² на 5 этаже в ЖК бизнес-класса Новая Пресня. Дом находится рядом с Москва-Сити и набережной Москвы-реки, в центре деловой активности. Всего 9 этажей, тихо, зелено, при этом локация престижная и транспортно доступная. Вид из окон на Москва-Сити, много естественного света. Ремонт от застройщика. Коммунальные платежи невысокие, около 7-8 тысяч рублей в месяц. В Новой Пресне созданы условия для комфортного ведения бизнеса: - круглосуточная охрана, видеонаблюдение,

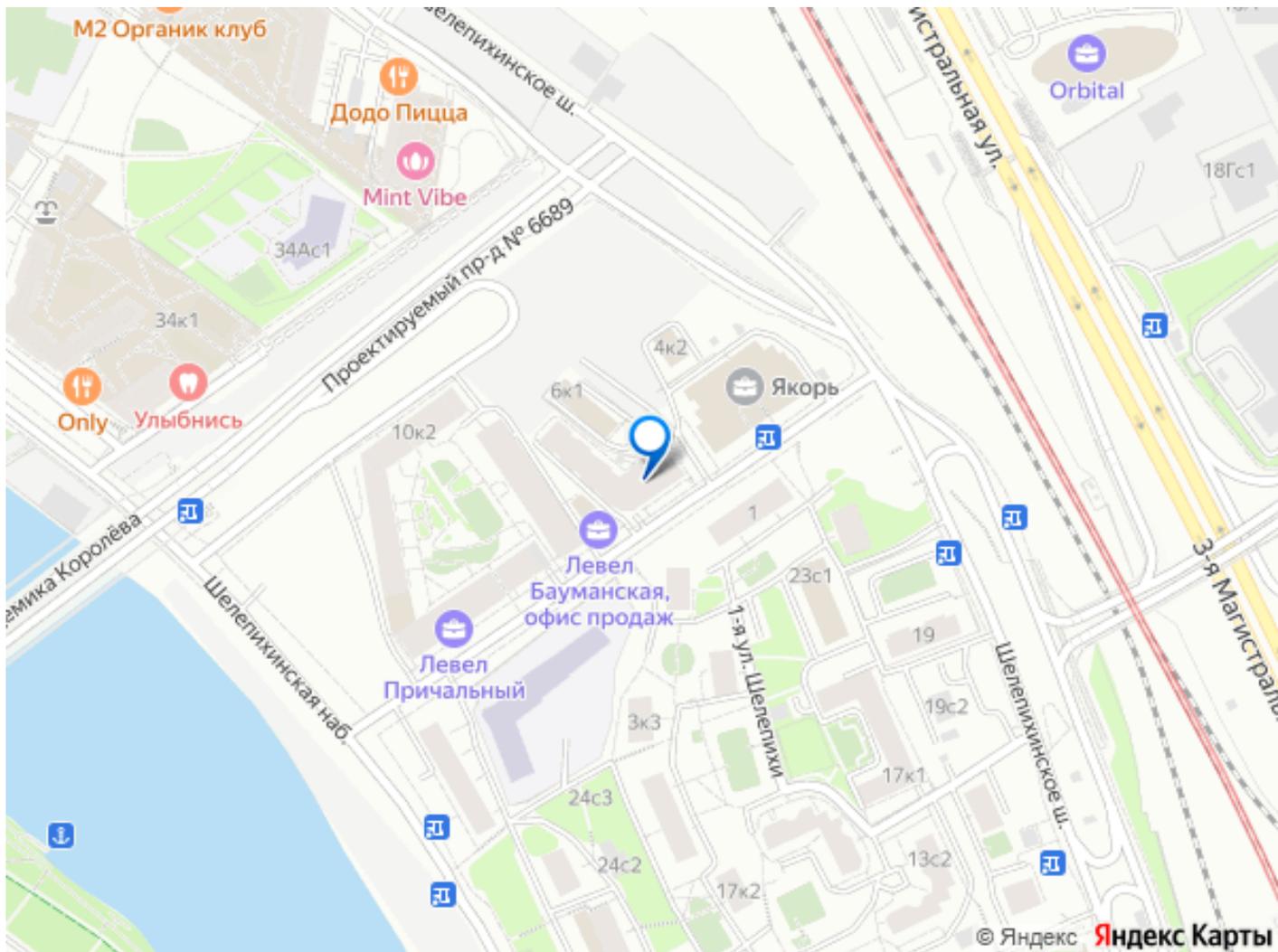
для заметок



пропускная система; - просторное лобби на первом этаже для встреч с клиентами и партнёрами; - ежедневная уборка этажей; - подземный паркинг и гостевая парковка (аренда или покупка места). Инфраструктура района идеальна для бизнеса: на первых этажах магазины, кафе, салон красоты, рестораны, кофейни. Рядом фитнес, бассейн, отделения банков. Метро Шелепиха (станция готова, откроется в 2026 году), МЦК, МЦД, автобусы всё в 57 минутах ходьбы. До МоскваСити 15 минут пешком или 35 минут на машине. Удобный выезд на ТТК, Кутузовский проспект и Новую Ригу. Рядом остановка аэроэкспресса в Шереметьево и речной трамвай. Благодаря расположению в деловом районе объект пользуется стабильным спросом в аренду. Возможна покупка с арендаторами. Один собственник, более 5 лет в собственности. Документы готовы к сделке, подходит под ипотеку. Без обременений, полная стоимость в договоре. Показ в удобное время. Звоните, расскажу подробно. С агентами не сотрудничаю. Покупателям рада показать объект и ответить на вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России