

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

**Москва, Холодильный пер, 3к1с4**

**279 692 000 ₺**

Москва, Холодильный пер, 3к1с4

Улица

[Холодильный переулок](#)

## Офис

Общая площадь

570.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

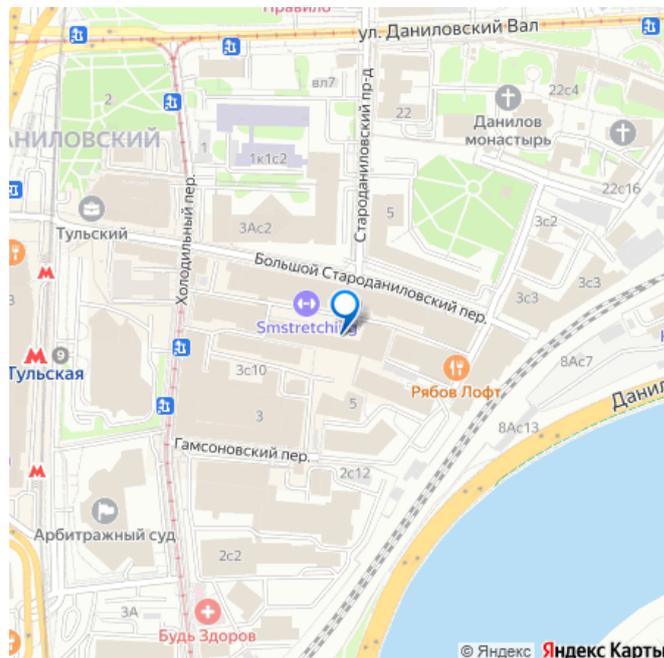
**ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА** Продажа офиса 570,3 м2 на 3 м этаже в ЛОФТ-квартале Товарищество Рябовской Мануфактуры (100 м от метро). Выполнена современная отделка. Большое и красивое помещение. Высокие окна, кабинетная планировка, стильная и благоустроенная территория, свободный доступ 24/7 (без пропускной системы). При покупке вы сразу получаете стабильный доход Арендатор - офис рекламного агентства, ДА - 3 года, МАП - 1 664 833 руб, ГАП - 19 978 000 руб. Ежегодная Индексация - 8%. Свободный доступ в квартал 24/7, собственная парковка на 165 м/м. (без пропускной системы). Товарищество

<https://move.ru/objects/9290831884>

**Павел, HOMETOWN REALTY**

**89251234567**

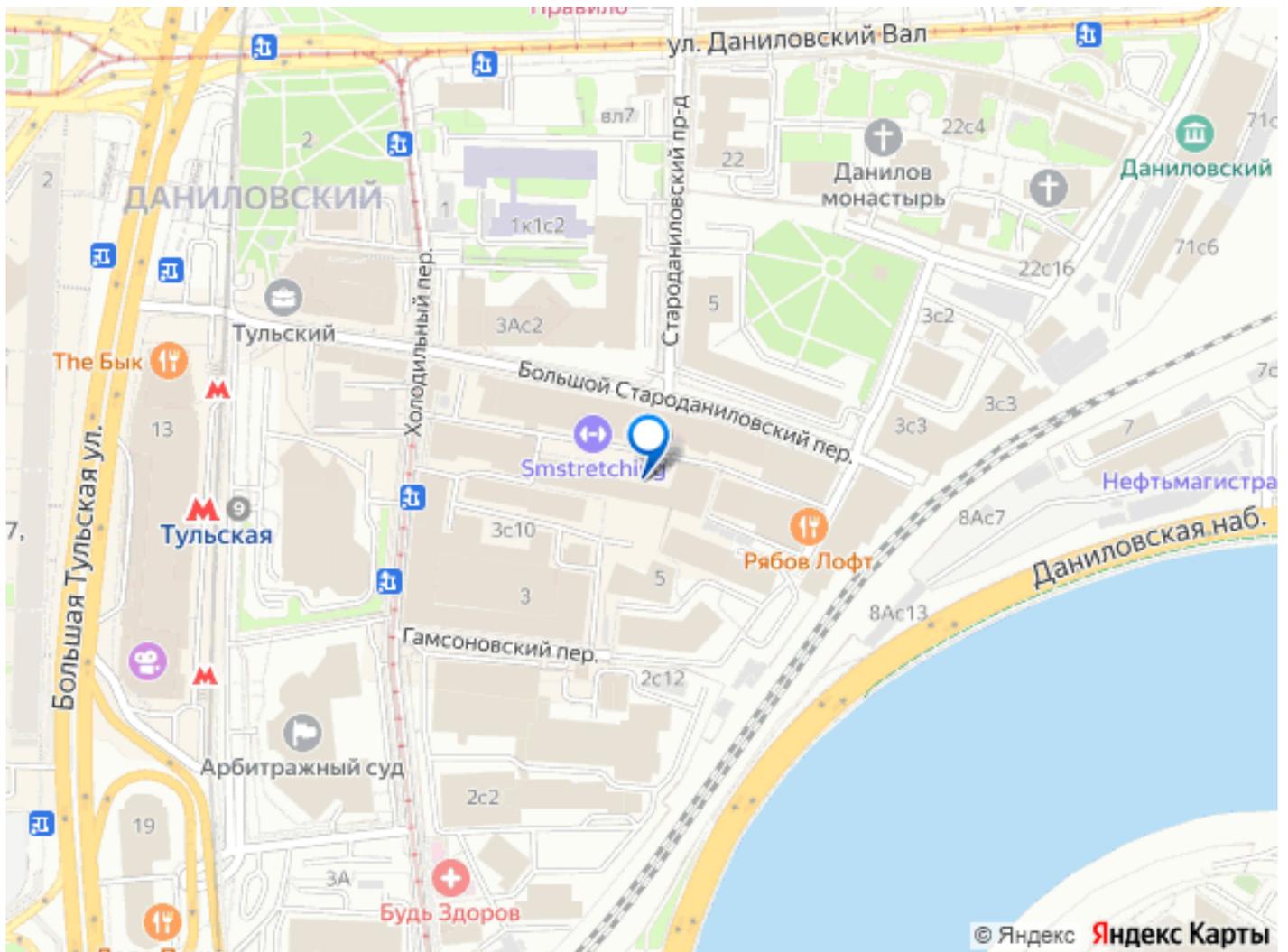
для заметок



Рябовской Мануфактуры это лофт-квартал, где мы вместе создаем открытую среду для воплощения идей: больших и малых, отложенных в долгий ящик и требующих быстрой реализации, смелых и осторожных, быстрых и долгосрочных. Наша концепция это пространство для бизнеса, в котором можно не только комфортно работать, но и проводить время, заниматься спортом, посещать различные мероприятия для развития. В нашем объекте мы сохранили историю квартала, историю города и построили новое пространство для взаимодействий. Метро Тульская район с развитой инфраструктурой, в пешей доступности находятся ТЦ Ереван плаза, МФК Тульский, Даниловский рынок, ТЦ Тульский, Арбитражный суд, Данилов монастырь, бизнес-центры, театры и объекты культуры. Собственник Юр.Лицо, цена с учетом НДС. Оперативный показ, сообщайте заранее, организуем







Move.ru - вся недвижимость России