

🕒 Создано: 19.02.2026 в 17:14

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 16:57

Динара Ваганова, ИП Ваганова Д. Г.

79164795390

Москва, Ботаническая улица, 14

90 000 000 ₺

Москва, Ботаническая улица, 14

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Ботаническая](#)

Офис

Общая площадь

570 м²

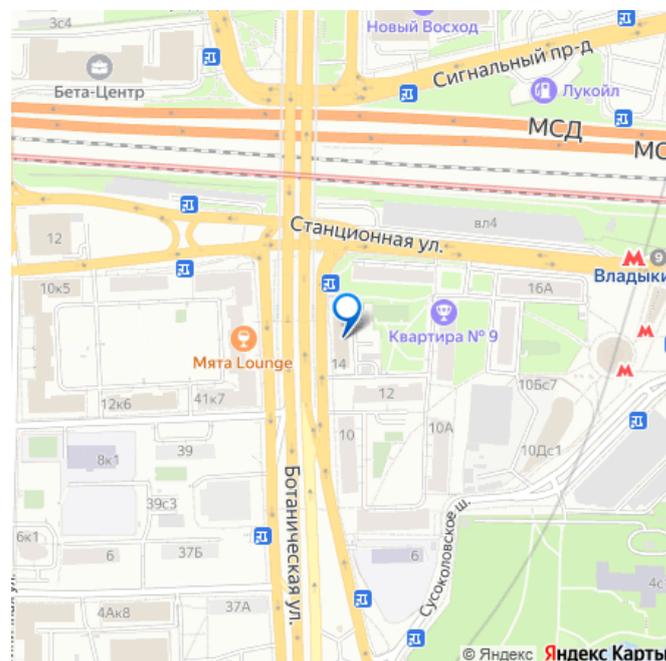
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается на продажу помещение по адресу: ул. Ботаническая, 14, ГАБ окупаемость 9 лет - Развитая транспортная инфраструктура: выезд на СВХ, Ботаническую улицу. - Плотный жилой массив с магазинами, супермаркетами, кафе, бытовыми сервисами, детскими садами и крупным образовательным комплексом. - назначение: свободное (офис, шоу-рум, медицинский центр, детский клуб и т. д) - Интенсивный пешеходный трафик вдоль помещения. - Ближайшая станция метро - Владыкино (4 минуты пешком). - свободный

выход на улицу. - первая линия. -
закрепленных 4 машиноместа на охраняемой
территории. - городская парковка перед
входом. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: -
Площадь блока на 1-м этаже 150 кв.м; -
площадь блока на 2-м этаже 420 кв.м; - есть
отдельный вход с улицы; - кабинетная
планировка; - электрическая мощность: 66
кВт; - на всех этажах качественный офисный
ремонт; - высота потолков: 3.2 м; - сузлы на
этаже.



