

Создано: 14.11.2025 в 10:25

Обновлено: 19.01.2026 в 05:00

<https://move.ru/objects/9286580384>

**Особняки РЕНТАВИК, Рентавик**

**79337869418**

**Москва, улица Летчика Бабушкина, 6С2**

**89 500 002 ₽**

Москва, улица Летчика Бабушкина, 6С2

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Летчика Бабушкина](#)

**Офис**

Общая площадь

572 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

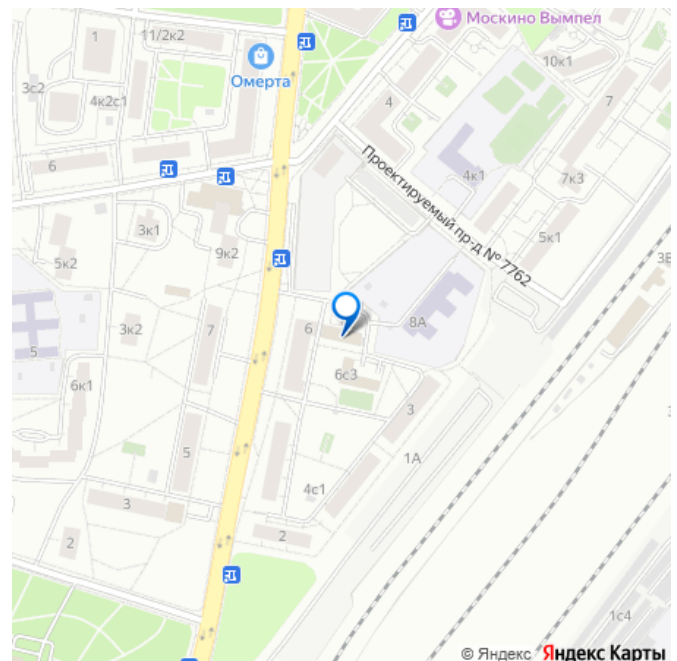
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Показ в удобное время. С АГЕНТАМИ РАБОТАЕМ. ПЛАТИМ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ. Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 8%, окупаемость до 12.43 лет.

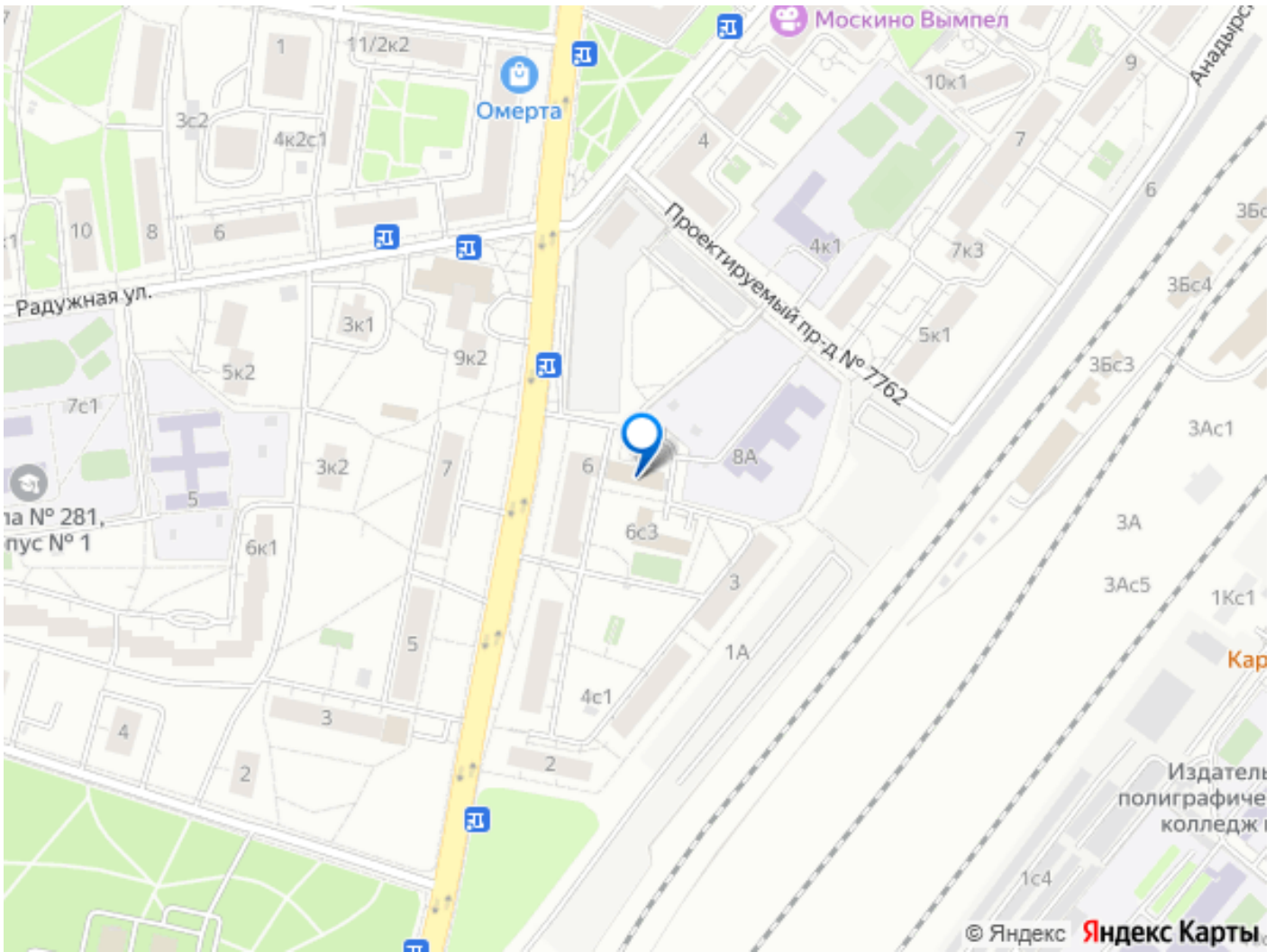
Административное здание расположенное недалеко от метро Свиблово, Бабушкинская, Ростокино. На территории перед зданием есть наземная парковка. Налоговая: 16. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

для заметок



Парковка: Наземная. Описание помещения: В здании хорошее состояние и все коммуникации. Всего 2 уровня, подвала нет, чердак не входит в площадь. Мощность - 118 кВт. Зем. участок площадью 800 м2 в долгосрочной аренде. Планировка: смешанная. Типовой ремонт. Подходит под: медцентр, гостиницу. Высота потолка: 3.25м. Тип налогообложения: УСН. Лот 40262-87





Move.ru - вся недвижимость России