

Создано: 14.11.2025 в 10:25

Обновлено: 19.01.2026 в 05:00

<https://move.ru/objects/9286580384>

Особняки РЕНТАВИК, Рентавик

79337869418

Москва, улица Летчика Бабушкина, 6С2

89 500 002 ₽

Москва, улица Летчика Бабушкина, 6С2

Округ

для заметок

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

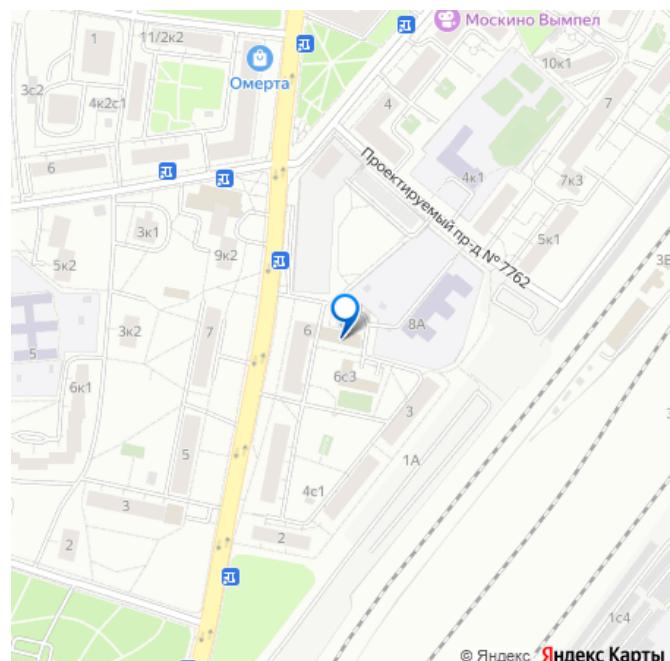
[улица Летчика Бабушкина](#)



Офис

Общая площадь

572 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Показ в удобное время. С АГЕНТАМИ
РАБОТАЕМ. ПЛАТИМ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ.

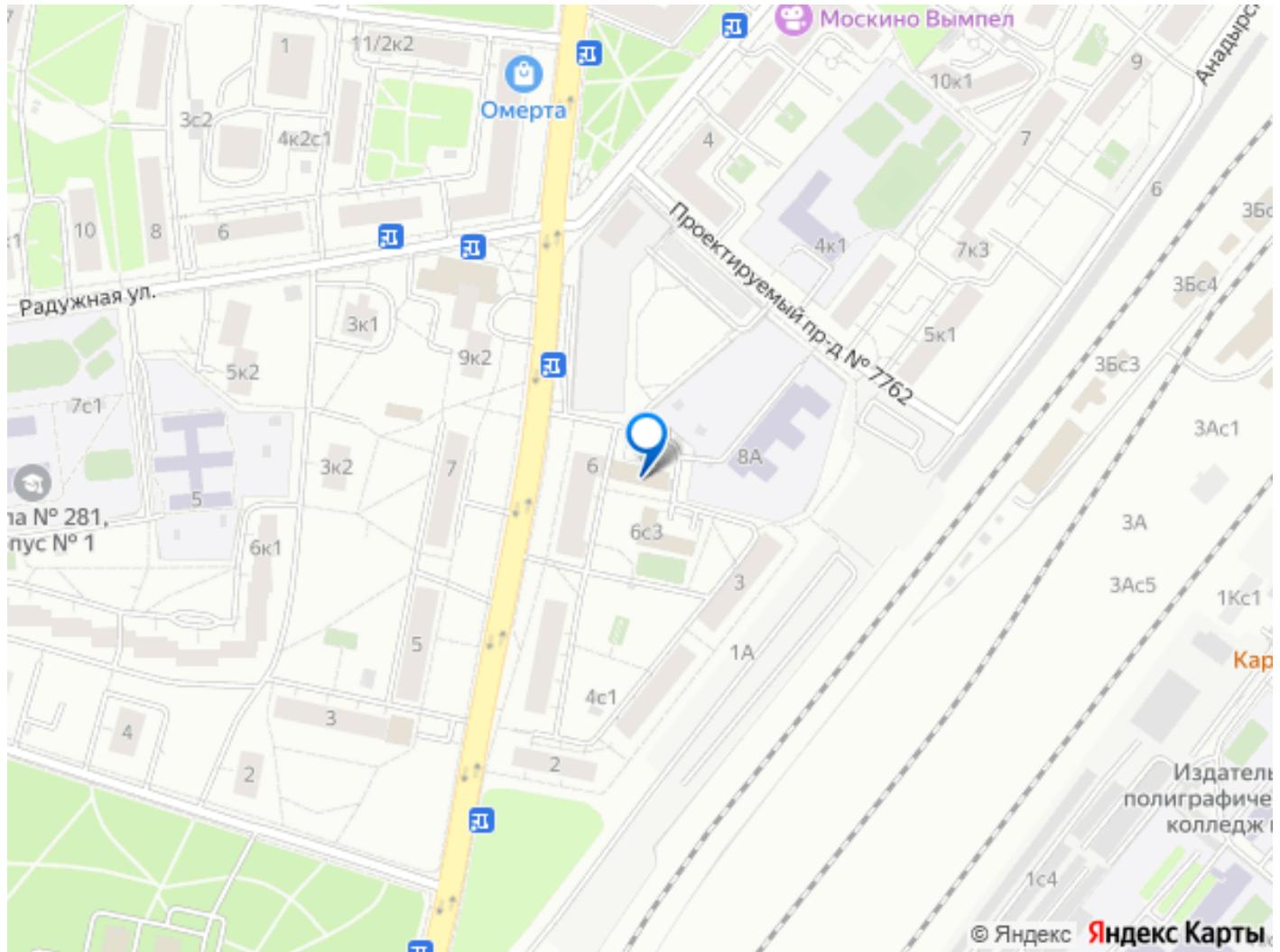
Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность
8%, окупаемость до 12.43 лет.

Административное здание расположенное
недалеко от метро Свиблово, Бабушкинская,
Ростокино. На территории перед зданием
есть наземная парковка. Налоговая: 16.

Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-
вытяжная. Кондиционирование: Сплит-
системы. Безопасность: Круглосуточный
доступ, Круглосуточная охрана, Система
пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Наземная. Описание помещения: В здании хорошее состояние и все коммуникации. Всего 2 уровня, подвала нет, чердак не входит в площадь. Мощность - 118 кВт. Зем. участок площадью 800 м2 в долгосрочной аренде. Планировка: смешанная. Типовой ремонт. Подходит под: медцентр, гостиницу. Высота потолка: 3.25м. Тип налогообложения: УСН. Лот 40262-87





Move.ru - вся недвижимость России