

Создано: 22.02.2025 в 19:00

Обновлено: 10.02.2026 в 20:50

<https://move.ru/objects/9289632652>

Виктория Царук, Частный маклер

**79337873068**

**Москва, Чертановская улица, 21К1**

**12 900 000 ₽**

Москва, Чертановская улица, 21К1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Чертановская](#)

**Офис**

Общая площадь

57.2 м<sup>2</sup>

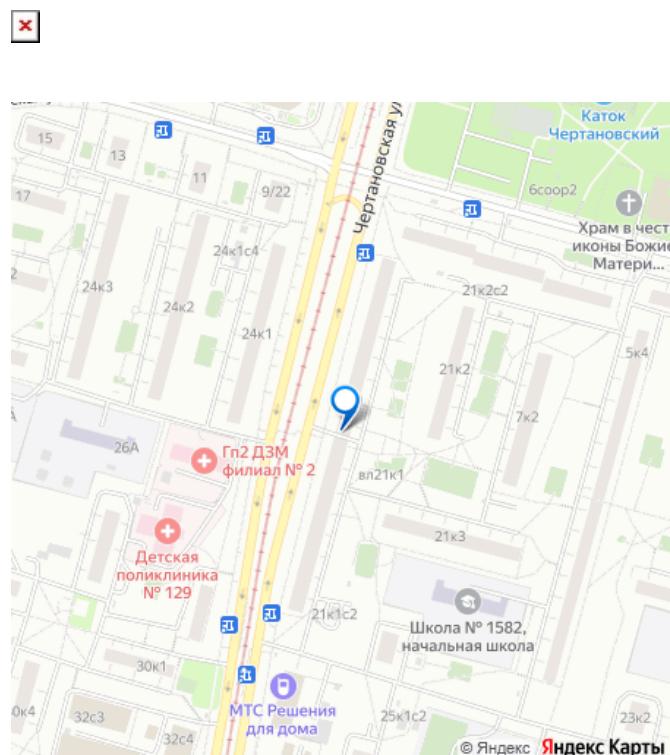
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Есть возможность перевести помещение в жилое при необходимости! Продается нежилое помещение на улице Чертановская, дом 21, корпус 1 Общая площадь: 57,2 м<sup>2</sup>. Расположение: 1-й этаж жилого дома на 1-й линии, обеспечивающее высокую видимость и пешеходный трафик. - Планировка: линейная, включает 3 изолированных кабинета, кухню, санузел и прихожую. - Состояние: качественный ремонт, мебель, в отличном состоянии - Парковка: открытый двор без шлагбаума с парковочными местами для сотрудников и клиентов Транспортная

доступность: - Метро: станция Южная (Серпуховско-Тимирязевская линия) в 11 минутах пешком (1 км) - Автобус: остановки автобусов 960, 938 и маршрутного такси М97 в 23 остановках от дома - Трамвай: маршруты 1 и 16 проходят в 4 остановках от дома

Преимущества: - Готовность к эксплуатации: помещение с ремонтом и мебелью, не требует дополнительных вложений -

Многофункциональность: идеально подходит для офиса, салона красоты, магазина одежды, шоу-рума, склада, коворкинга, консультационного центра или учебного класса - Развитая инфраструктура: рядом магазины, кафе, аптеки, автомойки и другие объекты обслуживания. - Находясь на первом этаже, помещение легко доступно как для клиентов, так и для сотрудников. Это особенно важно для бизнеса, который

ориентирован на прямое общение с клиентами (например, офисы, магазины, салоны красоты) - Чертаново Центральное — динамично развивающийся район с высокой плотностью жилой застройки и развитой социальной инфраструктурой Для получения дополнительной информации и организации просмотра обращайтесь к риэлтору Виктории



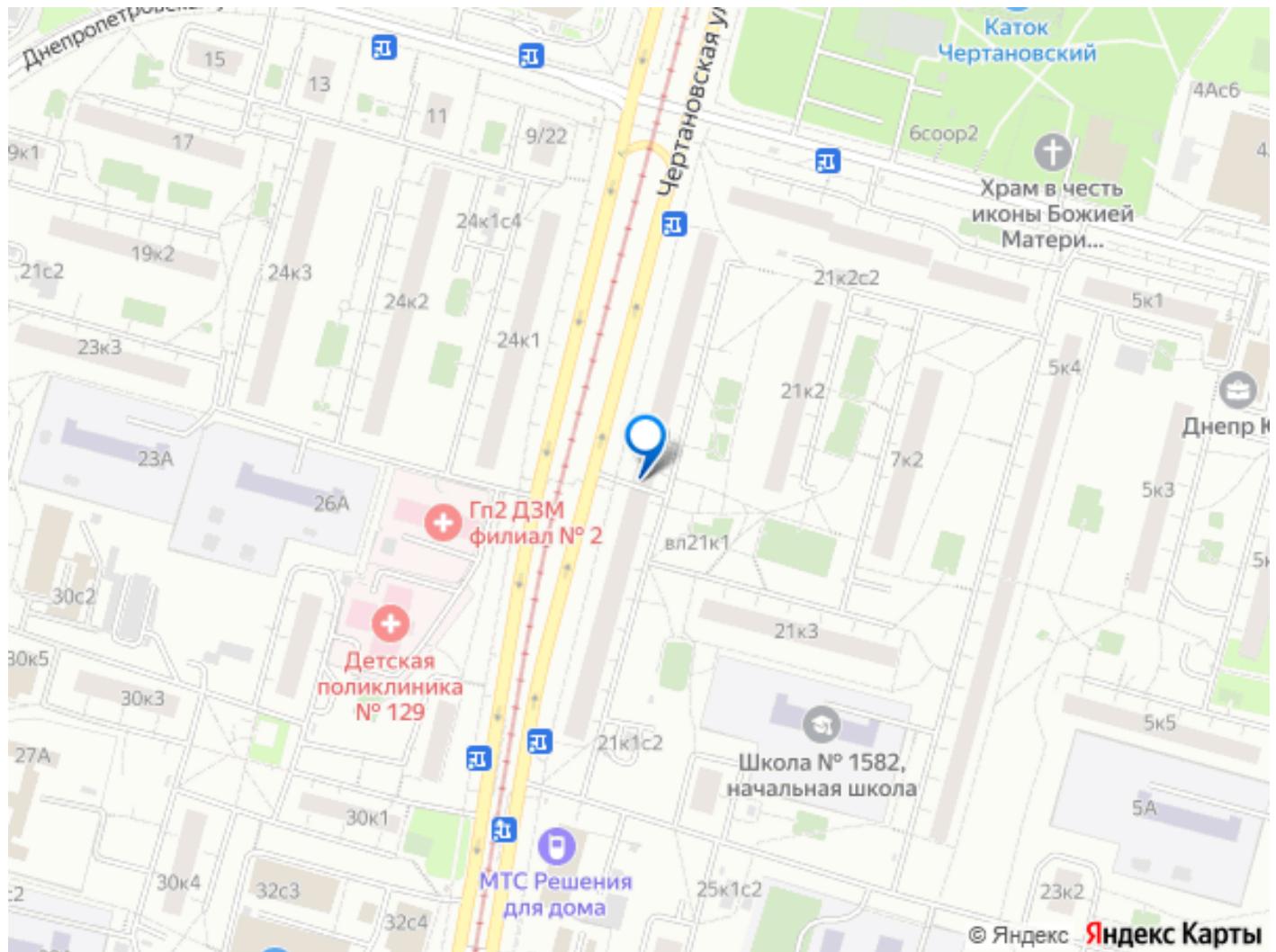
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России