

Создано: 03.03.2026 в 17:35

Обновлено: 03.03.2026 в 17:35

Москва, ул. Грузинский Вал, 3

**398 994 581 ₺**

Москва, ул. Грузинский Вал, 3

Улица

[улица Грузинский Вал](#)

## Офис

Общая площадь

574 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

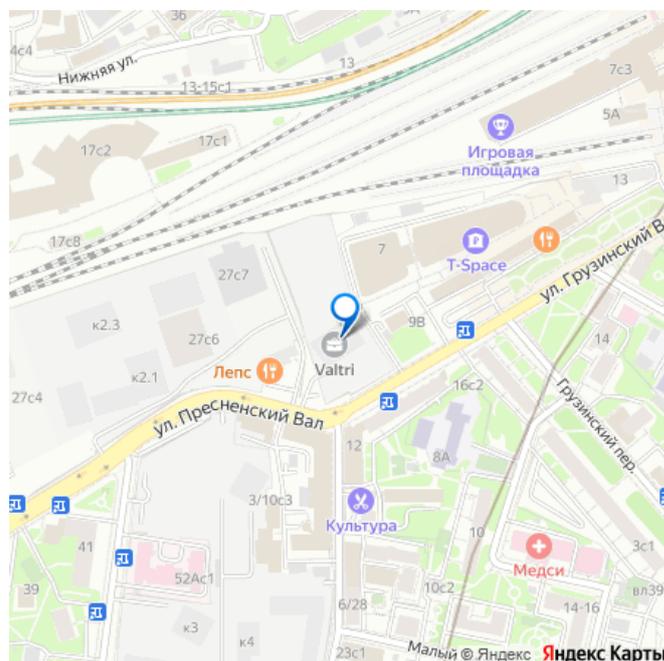
Лот №1030869 Предложение от Собственника! Продажа помещения пл. 573.7 м2 под офис, банк, , м. Белорусская в ЦАО в бизнес-центре класса А. Продажа видового офиса 573.7 кв.м. с ослепительным видом на Москву ! Расположен на 13 этаже совершенно нового Бизнес пространства рядом со ст. метро Белорусская. Проект формата PRIME - это статусный Бизнес Центр от архитекторов бюро IND, здание высотой 99.9 м! Пронизанный «духом большого бизнеса» проект сохраняет идеальный баланс деловой активности и уединенности и открывает доступ к ключевым городским точкам. Во всех офисах Вы найдете много

<https://move.ru/objects/9290760641>

Яна Германовна, Апекс Недвижимость

**89251234567**

для заметок



света панорамное остекление, то есть - это превосходная инсоляция и вентиляция!

Проект выполнен в яркой скульптурной и динамичной форме, линии и изгибы которой подчеркивают ощущение движения.

Пресненский район — это престижная деловая среда с успешными бизнес соседям , например Т Банк. Просторные офисы с высотой потолков до 4 метров наполнены естественным светом, а эксплуатируемые террасы общей площадью 550 м2 открывают вдохновляющие виды на памятники архитектуры и культурные жемчужины исторической Москвы. В здании предусмотрен 3х уровневый подземный паркинг на 95 авто. Система круглосуточного видеонаблюдения, контроль доступа и охрана на всех уровнях создают высокий уровень безопасности . На специально оборудованных местах установлены зарядные станции, предусмотрены лифты, обеспечивающие прямой доступ к офисным этажам лифты от топ-5 мировых производителей с дизайнерской отделкой отличаются плавностью хода, бесшумностью и высокой скоростью — до 3 м/с; • Ожидание лифта — не более 30 секунд; • 8 грузопассажирских скоростных лифта, • 3 пассажирских лифта, обслуживающих паркинг; • Интеллектуальная система распределения пассажиропотока.

Автоматизированная система управления зданием (BMS) позволяет бесперебойно контролировать функционирование инженерных систем, управлять всеми операциями и технологическими процессами, включая постоянный мониторинг состояния систем отопления, вентиляции, водоснабжения и электроснабжения, их автоматическое включение и отключение и поддержание заданных параметров продаж

по ДКПБВ от юр лица, возможные разные системы оплаты , рассрочка, ипотека (обсуждаем на встрече удобный Вам вариант), возврат НДС 22! Объект в стадии строительства, ввод в эксплуатацию в 4 квартале 2027 года. Проводим презентацию и показы, для записи очень просим звонить за 1 день! Помещение можно использовать под: Офис, Банк, Арендный бизнес Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Яна Германовна, доб. 203, ЛОТ №1030869



