

Создано: 05.03.2026 в 02:21

Обновлено: 05.03.2026 в 02:21

Москва, Мантулинская ул, 9к2

576 400 000 ₺

Москва, Мантулинская ул, 9к2

Улица

[улица Мантулинская](#)

Офис

Общая площадь

576.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

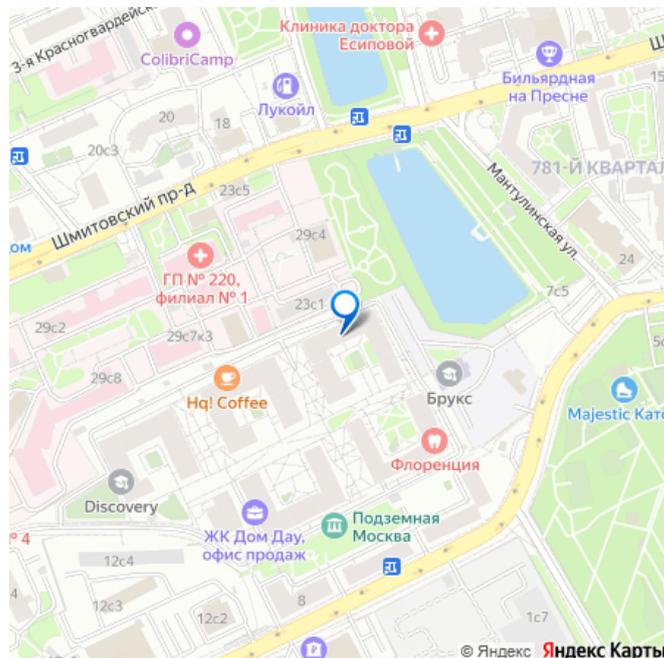
ID 1131952 Продажа офиса 576.4 м² в жилом доме Сити парк г Москва, ул Мантулинская, д 9 к 2 М Выставочная Деловой центр Площадь 576.4 м² Тип помещения Офис Этаж 2 Отделка С отделкой Планировка Смешанная Вход в помещение Из здания Доступ в помещение По пропускам Высота потолков 3м-5м Мокрая точка, С/у в блоке Предлагается к продаже коммерческое помещение по адресу ул. Мантулинская, д. 9, корп. 3, эт. 2, пом. 3Б, Премиальный офис с панорамными окнами с собственным выходом на комфортную и красивую зеленую территорию современного комплекса в 5 минутах от Москва Сити. Планировка офиса:

<https://move.ru/objects/9290869023>

Светлана Сергеевна, AIIBN

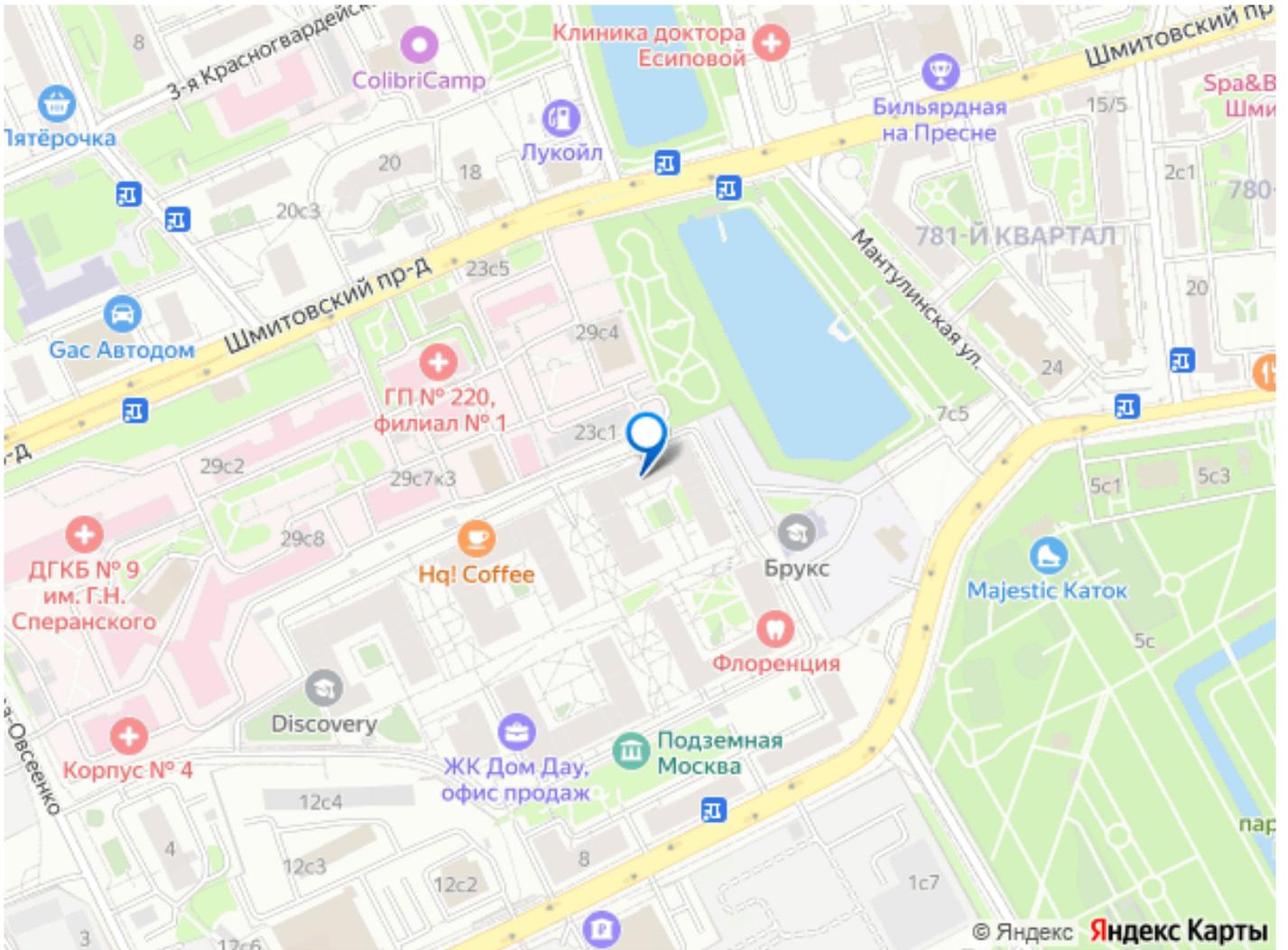
89251234567

для заметок



рабочие залы, кофепоинты, кабинеты
руководителей, бухгалтеров, ПТО,
переговорные, санузлы, гардеробы, архивы,
серверные. Коммуникации: канальное
кондиционирование, приточной - вытяжная
вентиляция, светодиодное освещение, СКУД
по технологии Face ID с учетом рабочего
времени и доступом через мобильное
приложение, офис без проводов - все провода
проходят через пол и подходят к столам по
ножкам через скрытые каналы Отделка:
потолок - звукопоглощающие и
декоративные панели; стены -
шпонированные панели и декор; пол -
фальшпол, инженерная доска, ковролин,
керамогранит Помещение расположено на
территории ЖК, установлен пропускной
режим на территорию. В комплексе имеется
вместительный подземный паркинг для
сотрудников и клиентов, фитнес-центр и
детский сад. МАП 4 500 000 ? включая
операционные затраты ~290 000 ? в месяц с
НДС Офис готов к продаже с 01.01.2026 года.
Условия продажи 576.4 м? Офис Общая
стоимость 576 400 000 ? Договор купли-
продажи ДКП Эксплуатационные расходы в
здании 2 900 ? за м?/год Продажа с НДС





Move.ru - вся недвижимость России