

Создано: 21.03.2026 в 10:20

Обновлено: 21.03.2026 в 10:20

**Москва, Мантулинская ул, 9к2**

**576 400 000 ₺**

Москва, Мантулинская ул, 9к2

Улица

[улица Мантулинская](#)

## Офис

Общая площадь

576.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

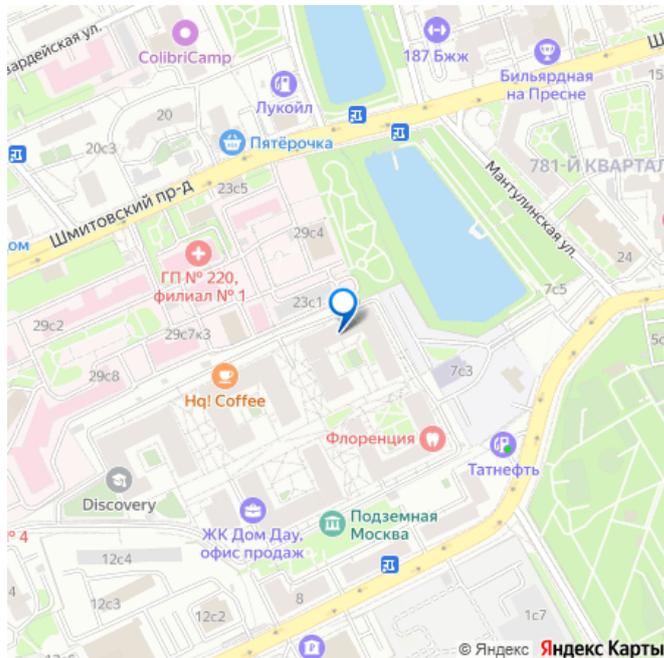
ID 1149540 Продажа офиса 576.4 м<sup>2</sup> в жилом доме Сити парк г Москва, ул Мантулинская, д 9 к 2 М Выставочная Деловой центр Площадь 576.4 м<sup>2</sup> Тип помещения Офис Этаж 2 Отделка С отделкой Планировка Смешанная Вход в помещение Из здания Доступ в помещение По пропускам Высота потолков 3м-5м Мокрая точка, С/у в блоке Предлагается к продаже коммерческое помещение по адресу ул. Мантулинская, д. 9, корп. 3, эт. 2, пом. 3Б, Премиальный офис с панорамными окнами с собственным выходом на комфортную и красивую зеленую территорию современного комплекса в 5 минутах от Москва Сити. Планировка офиса:

<https://move.ru/objects/9292262086>

**Светлана Сергеевна, AIIBN**

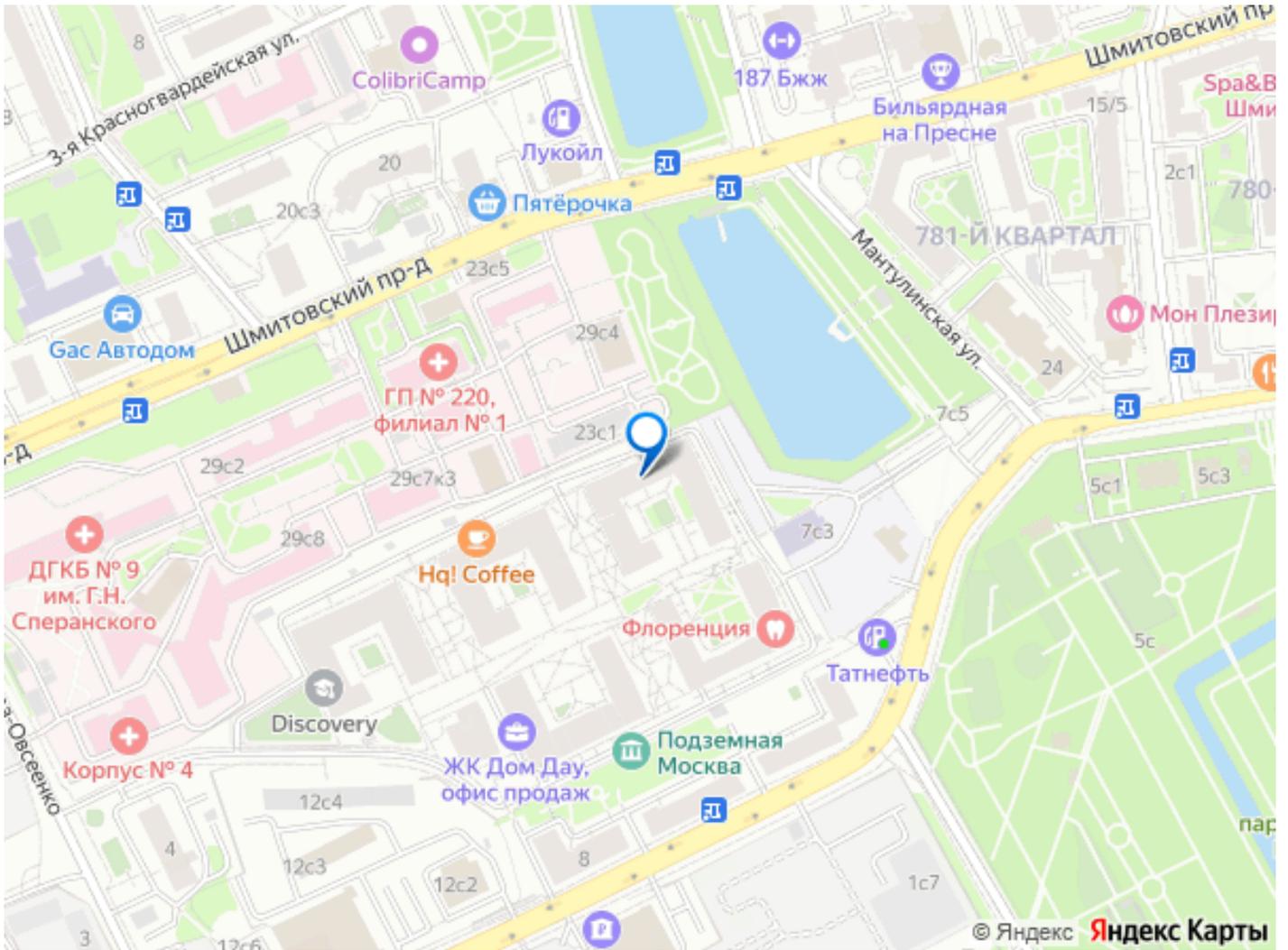
**89251234567**

для заметок



рабочие залы, кофепоинты, кабинеты  
руководителей, бухгалтеров, ПТО,  
переговорные, санузлы, гардеробы, архивы,  
серверные. Коммуникации: канальное  
кондиционирование, приточной - вытяжная  
вентиляция, светодиодное освещение, СКУД  
по технологии Face ID с учетом рабочего  
времени и доступом через мобильное  
приложение, офис без проводов - все провода  
проходят через пол и подходят к столам по  
ножкам через скрытые каналы Отделка:  
потолок - звукопоглощающие и  
декоративные панели; стены -  
шпонированные панели и декор; пол -  
фальшпол, инженерная доска, ковролин,  
керамогранит Помещение расположено на  
территории ЖК, установлен пропускной  
режим на территорию. В комплексе имеется  
вместительный подземный паркинг для  
сотрудников и клиентов, фитнес-центр и  
детский сад. МАП 4 500 000 ? включая  
операционные затраты ~290 000 ? в месяц с  
НДС Офис готов к продаже с 01.01.2026 года.  
Условия продажи 576.4 м? Офис Общая  
стоимость 576 400 000 ? Договор купли-  
продажи ДКП Эксплуатационные расходы в  
здании 2 900 ? за м?/год Продажа с НДС





Move.ru - вся недвижимость России