

Создано: 04.03.2026 в 04:40

Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

<https://move.ru/objects/9290832133>

STONE, STONE

89251234567

Москва, Старокалужское ш, 64с1

241 595 400 ₽

Москва, Старокалужское ш, 64с1

Улица

[шоссе Старокалужское](#)

Офис

Общая площадь

576.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

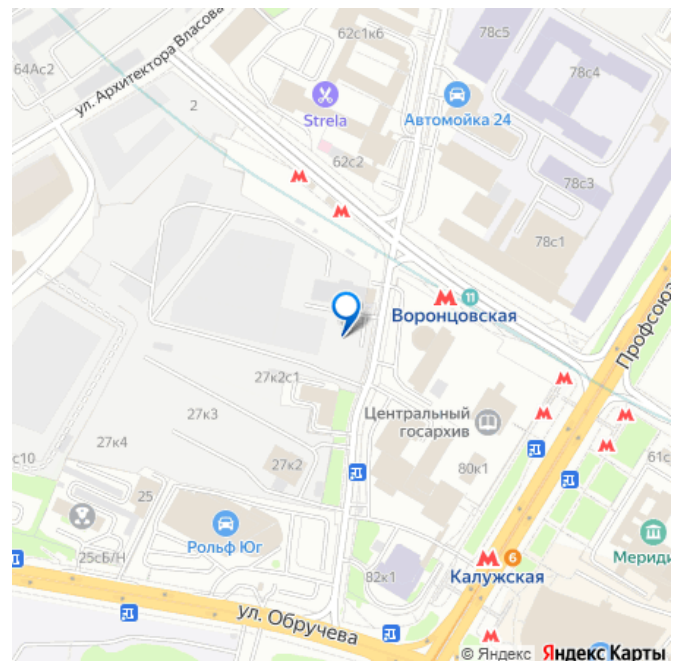
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Рассрочка 0% до окончания строительства В реализации - половина этажа в составе офисного квартала класса А STONE Калужская. STONE Калужская будет расположен в перспективном деловом районе на Юго-Западе. Квартал состоит из трех офисных башен, объединенных двухуровневым стилобатом, где разместится необходимая инфраструктура. Транспортная доступность: — 1 мин. пешком от м. «Воронцовская» (БКЛ) — 1 мин. пешком до м. «Калужская» (радиальная) — 5 мин. до Ленинского проспекта — 6 км до ТТК — 5,5 км до МКАД Преимущества: — свободные планировки — оснащение всеми

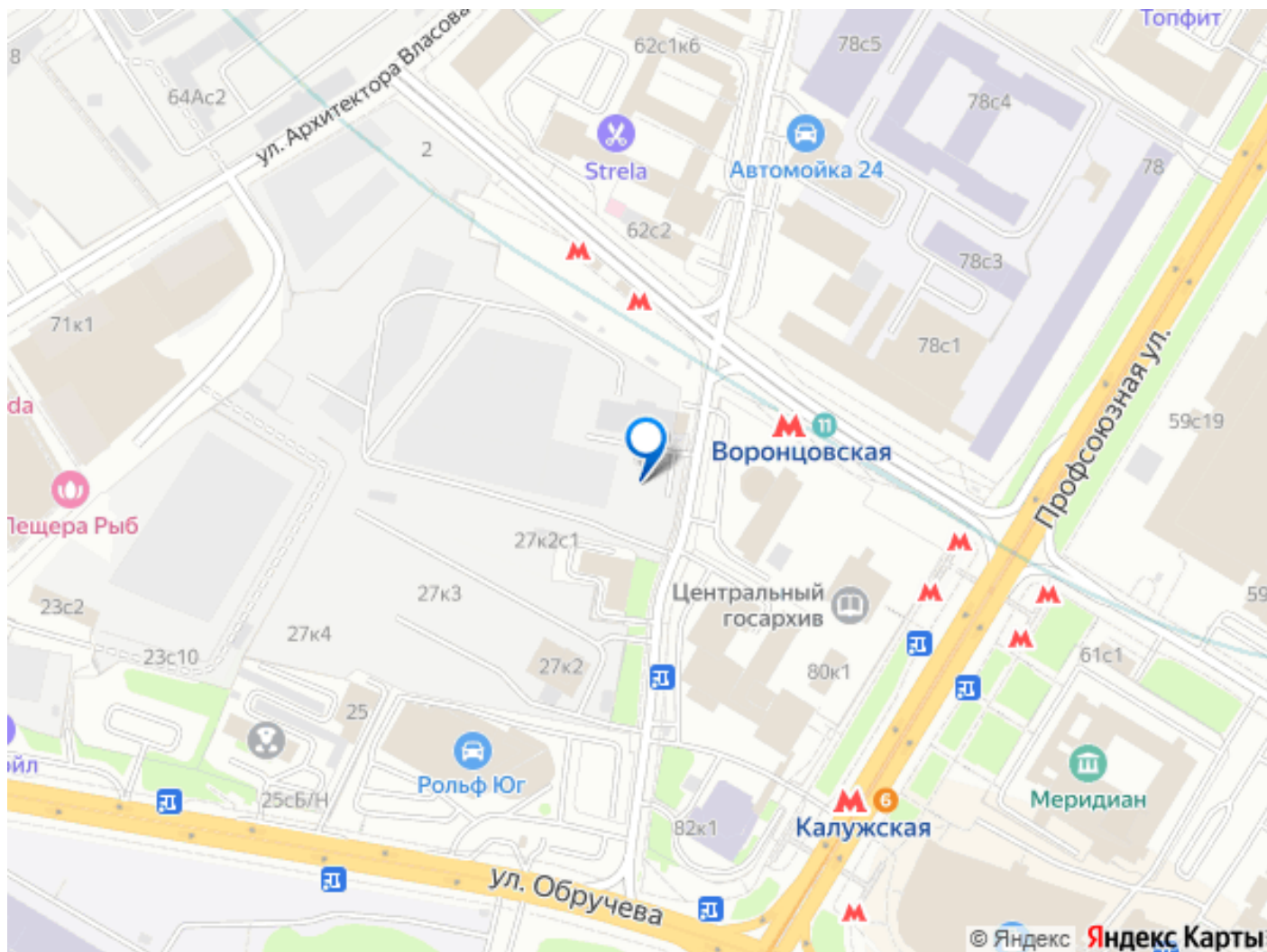
для заметок



современными инженерными системами:
круглогодичная система центрального кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция с функцией охлаждения и подогрева — панорамное остекление и возможность естественного проветривания — высота потолков - до 3,65 м — двухуровневый подземный паркинг с зарядкой для электромобилей Архитектура от бюро Kleinewelt. Строительная готовность - 2028 год. Эффективные планировочные решения и зонирование пространства, максимальное количество естественного освещения, богатая инфраструктура и интерьеры позволит будущему резиденту организовать пространство по собственному дизайн-проекту, воплотив любые идеи. Предлагаем индивидуальные условия приобретения на крупный объем. STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов согласно исследованию F Research от Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.18228





Move.ru - вся недвижимость России