

🕒 Создано: 05.03.2026 в 02:12

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 02:12

Москва, Гжатская ул, 2
287 424 000 ₽

Москва, Гжатская ул, 2

Улица

[улица Гжатская](#)

Офис

Общая площадь

576 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 129426285 Продаётся офис премиум-класса 576 м² в парке «Кунцево». Полностью готов к работе. Ваш бизнес начинает здесь и сейчас. Не просто помещение, а готовая штаб-квартира для вашей компании.

Современный офис, который только что обновлен (реновация 2024 года) и ждет нового владельца, чтобы продолжить историю успеха. Почему это идеальное решение? Локация — тишина и безопасность:

· Закрытая охраняемая территория. ·

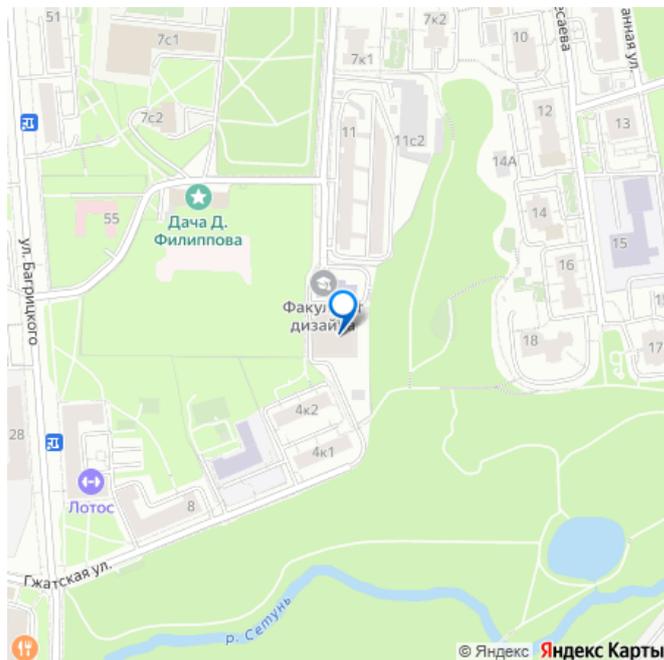
Окружение живописного и ухоженного парка «Кунцево» — ваши сотрудники работают в атмосфере спокойствия, а не городского хаоса. · Два оборудованных поста охраны —

<https://move.ru/objects/9290867163>

WEWALL, WeWall

89251234567

для заметок



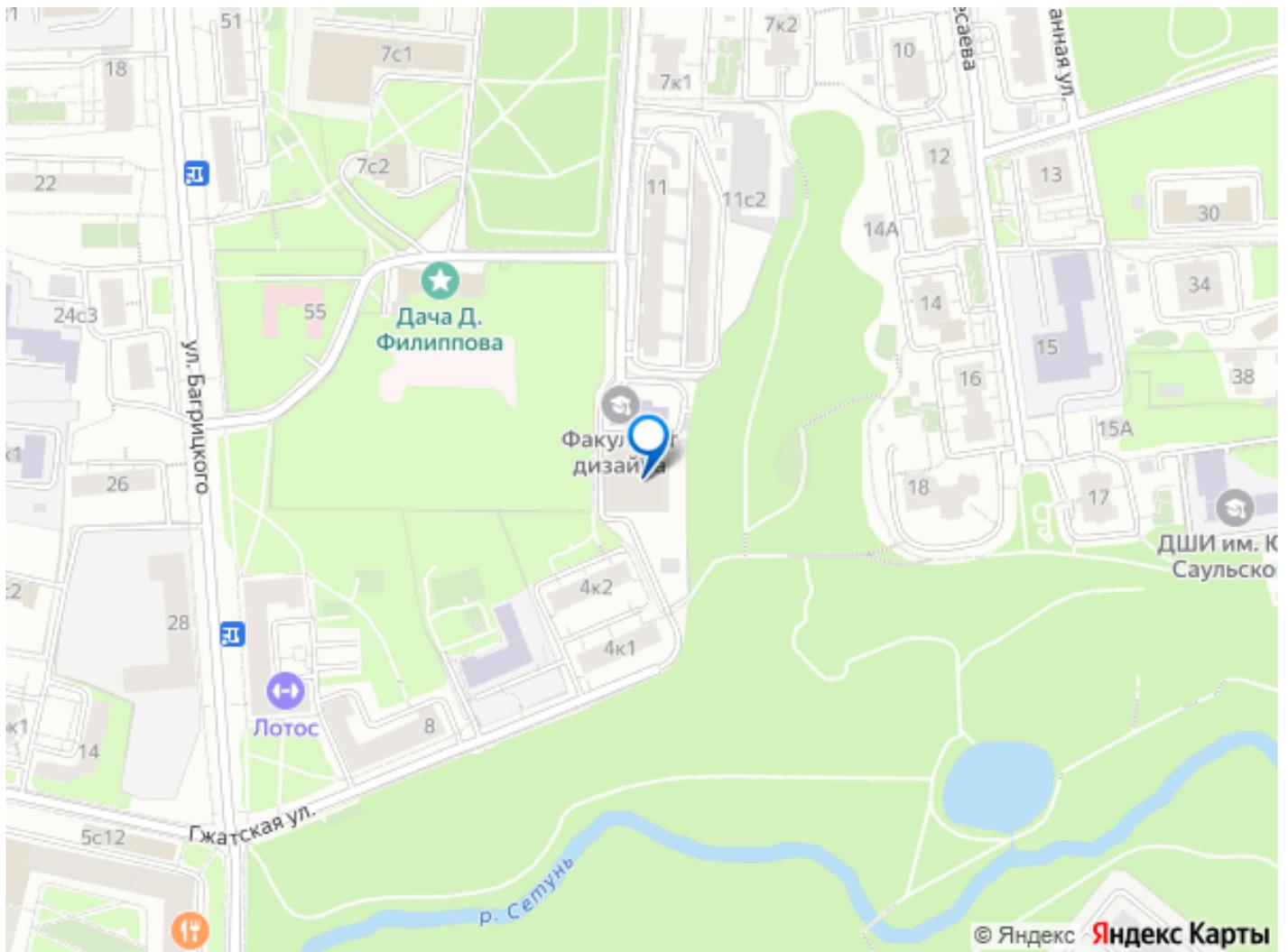
© Яндекс Яндекс Карты

максимальная безопасность. Готовность 100% — заходите и работайте: · Проведена комплексная реновация. Не нужно вкладывать миллионы в ремонт и ждать месяцы. · Полный комплект современной офисной мебели (кроме кабинета руководителя — место для вашего личного стиля). · Дизайнерские предметы интерьера создают солидную и стильную атмосферу. · Все для комфорта: 5 отдельных санузлов и обустроенные кухонные зоны.

Технологическое оснащение «под ключ»: · Все инженерные системы новые или модернизированные: своя серверная, кондиционирование, вентиляция, СКУД, видеонаблюдение внутри и снаружи. · Готовая компьютерная сеть, Wi-Fi, телефония. Просто подключите свои услуги оператора. Собственный паркинг: · 4 охраняемых уличных машиноместа уже входят в стоимость. · + возможность приобрести 2 места на подземной парковке для руководства или гостей (обсуждается отдельно). Это выгодно, потому что: 1. Экономия времени и ресурсов: Никакого ремонта, поиска подрядчиков, закупки мебели. Вы избегаете стресса и скрытых затрат. 2. Имидж и продуктивность: Современное пространство в престижной локации повышает лояльность сотрудников и производительность труда. 3. Готовность к масштабированию: Большая площадь и мощная инфраструктура позволяют бизнесу расти без смены адреса. 4. Инвестиционная привлекательность: Объект с таким оснащением и локацией всегда в цене. Идеально для: Финансовой компании, IT-разработчика, юридической фирмы, штаб-квартиры холдинга или в качестве отличной инвестиции. Ваш бизнес заслуживает такого уровня. Запланируйте приватный показ

сегодня и оцените все преимущества лично.
(!) Звоните или пишите для: - Получения полной презентации проекта; - Финансовой модели по стратегиям доходности; - Консультации по проекту и сравнению с объектами-аналогами; - Консультации по решениям отделки офиса; - Записи на онлайн или оффлайн встречу. Консалтинговая компания WEWALL работает на рынке коммерческой недвижимости с 2022 года. Мы закрываем более 180 сделок в год и предоставляем полный спектр услуг: от консалтинга и брокериджа до проектирования и ремонта. Наши эксперты помогают решать задачи в различных областях: покупка, продажа и аренда коммерческой недвижимости, управление активами, инженерные работы, отделка и проектирование, формирование стратегий продаж и маркетинга. Мы повышаем ликвидность объектов на 90%, увеличиваем арендную плату на 1035%, а также сокращаем затраты при переезде до 20%. Мы остаемся на связи с клиентами и после завершения сделок, поэтому больше половины наших клиентов выходят на повторные сделки. Команда WEWALL поможет вам сделать правильный выбор, сэкономит ваше время и возьмет все вопросы, связанные с недвижимостью, на себя, чтобы вы могли сосредоточиться на бизнесе.





Move.ru - вся недвижимость России