

**16 995 120 ₺**

## Офис

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

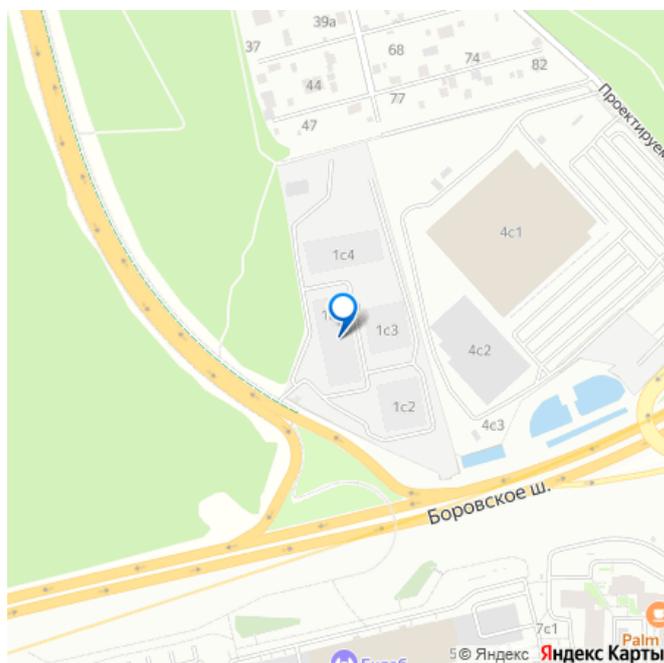
Акция: скидка до 31.03.2026 Бизнес-парк «Переделкино» | Класс А | Введен в эксплуатацию! | 10 мин пешком м. Пыхтино | Комиссия брокерам - 3% | Рассрочка 0% | ПВ - 10% | Возмещение НДС с каждого платежа | Представлена стоимость лотов, с учетом скидки ПЕРЕДЕЛКИНО — это современный камерный бизнес-парк класса А из четырех пятиэтажных зданий с панорамным остеклением, расположенный на территории Новой Москвы в окружении леса и вблизи основных транспортных автомагистралей (Боровское ш, Киевское ш, Минское ш, Можайское ш) - Офисное помещение 57 м<sup>2</sup> на 3 этаже (корпус 1) - Панорамное остекление - Отделка shell and core - Высота потолков 3,8 м - Шаг колонн 8,1 м \* 8,4 м Транспортная доступность: - 10 минут пешком от м. Пыхтино - 9 км от МКАД - 35 минут до центра Москвы Инфраструктура: - Благоустроенная

<https://move.ru/objects/9291119503>

**Абсолют Недвижимость, Абсолют Недвижимость**

**79894056883**

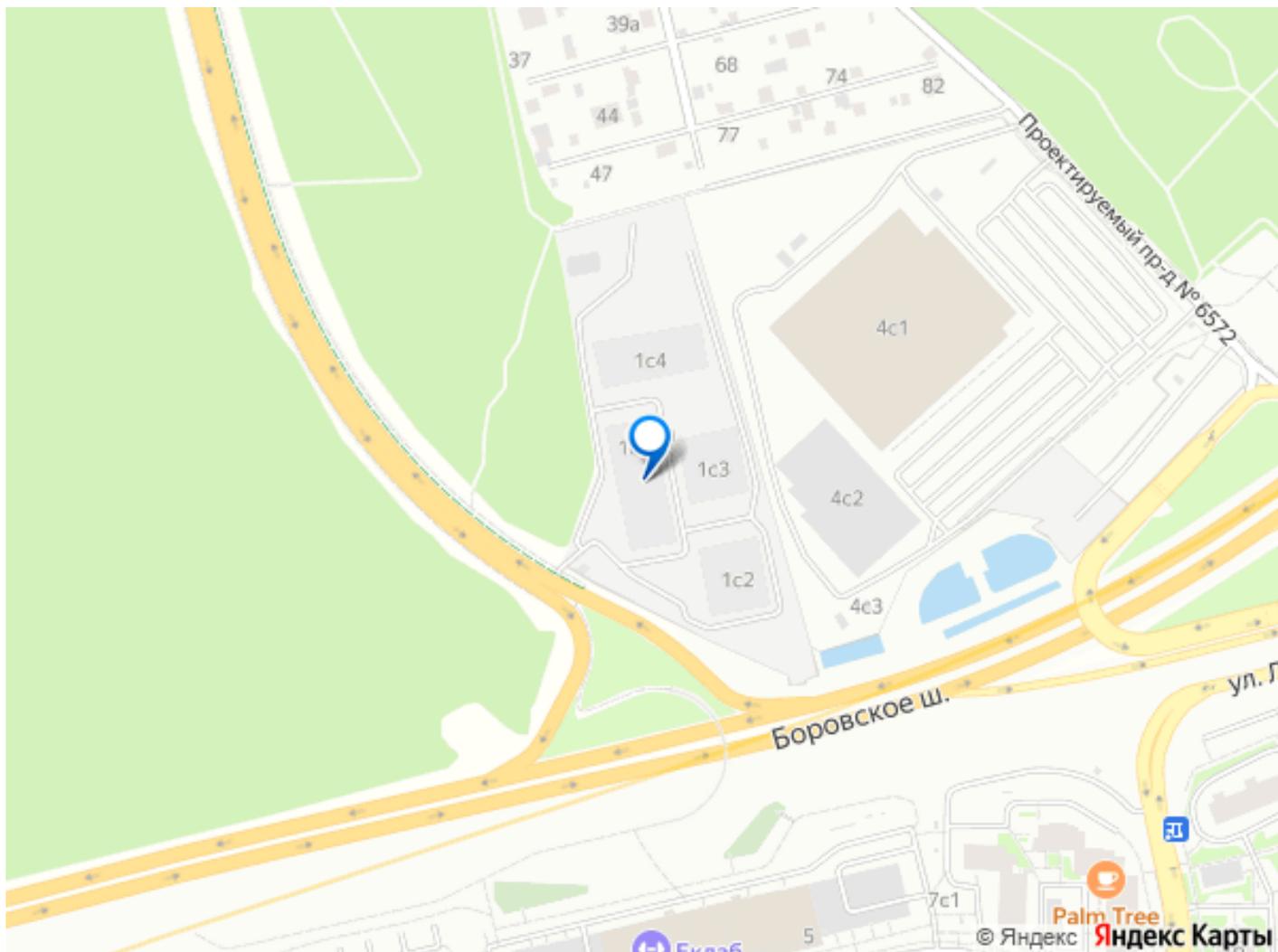
для заметок



территория с прилегающей лесополосой -  
Прогулочный бульвар с кафе и ресторанами -  
Природный коворкинг в окружении леса - На  
первых этажах офисных зданий просторные  
лобби с комфортной зоной ожидания,  
супермаркет, торговые помещения,  
отделения банков и сервисных служб,  
фитнес-студия - Охраняемый наземный  
паркинг - Зарядные станции для  
электромобилей Ближайшее окружение: -  
Парк Рассказовка - Горнолыжный склон Ново-  
Переделкино - Спорткомплекс Арктика - Дом  
творчества писателей Переделкино - Внуково  
Аутлет Вилладж - Рестораны Сыроварня,  
Кофемания, Библиотека Развитие Новой  
Москвы, растущая дорожная сеть,  
строящиеся жилые комплексы все это  
говорит о блестящих перспективах  
территории. У вас есть возможность получить  
высочайший уровень комфорта и сервиса.  
При этом, покупая небольшой офис или целое  
здание под штаб-квартиру компании, можете  
быть уверены, что делаете выгодную  
инвестицию. Более подробную информацию  
можно уточнить у менеджера по телефону.  
Все представленные проектные решения  
являются предварительными.







Move.ru - вся недвижимость России