

Эдуард Дороничев, AIIBN

89251234567

Москва, Дорожная ул, 60ас1

1 450 000 000 ₽

Москва, Дорожная ул, 60ас1

Улица

[улица Дорожная](#)

Офис

Общая площадь

5800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID 1101734 Описание Предложение:

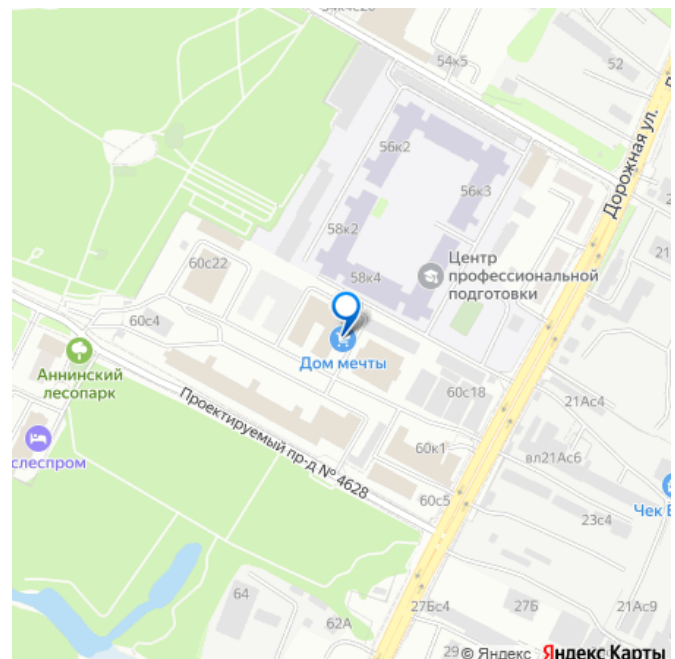
Продается офисное помещение 5800 кв.м. в составе Производственно-складского комплекса в БЦ Аннино-Плаза Расположение: г. Москва, ул. Дорожная, д.60А, стр 1 м.

Аннино, 10 мин.пешком Варшавское шоссе
650 метров МКАД 500 метров

Инвестиционное предложение:? Стабильная доходность от аренды помещения. Рыночная стоимость аренды 2-2,5 т.руб/м2 Комфортные условия оплаты: Первоначальный взнос 50% (беспроцентная рассрочка на шесть месяцев)

Характеристики: - Площадь: 5800 м² - Высота потолков: 3 м, что позволяет эффективно использовать пространство для хранения

для заметок



товаров. - Пол: бетонное основание, керамогранитная плитка, прочный и устойчивый к нагрузкам (500 кг на 1м2)- Монолитная конструкция здания- Фасады сэндвич-панели 150 мм- Высокие потолки от 3 метров- Круглосуточное видеонаблюдение- Система СКУД- Климатическая VRV-система (кондиционирование)- Пожарная система (спринклерная)- Приточно-вытяжная вентиляция- Система дымоудаления- Современные лифты OTIS (грузовые и грузопассажирские)- Высокоскоростной интернет- Своя парковка на 50 машиномест- Закрытая территория и круглосуточная охрана БЦ- Пропускная система и контроля доступа - Электричество: мощность 30 кВт трёхфазное (380 вт) - Парковка: большая территория для удобной парковки легковых автомобилей (50 машиномест)

Инфраструктура: - Комфортный доступ транспортной и пешей доступности до метро Аннино и до ближайших основных дорожных развязок города Возможные варианты использования (ВРИ): - Офис - Производство - Склад - Шоу-рум, различные творческие студии, фотография, модельный бизнес, танцевальная школа, театральные и медийные направления - Офис, торговое представительство, реклама, склад с ответственным хранением. Примечания:

Офис в составе Производственно-складского комплекса 5800 м2 Компания AllBN предоставляет весь комплекс квалифицированных услуг по аренде, продаже и строительству коммерческой недвижимости. Наши преимущества: - Опыт и профессионализм. Наша команда состоит из квалифицированных специалистов с многолетним опытом работы в области недвижимости, банковского сектора и строительства. - Индивидуальный подход. Мы

внимательно слушаем наших клиентов и разрабатываем решения, которые наилучшим образом отвечают их требованиям. Ваши возможные запросы: продажа офиса, продажа псн, земля для производства, земля для склада, коммерческая земля, склад, склады, аренда склада, аренда помещения, аренда под производство, габ, габы, готовый арендный бизнес, аренда помещений, коммерческая недвижимость, коммерческие здания, производственнологистический комплекс, технопарк, промпарк, земля под застройку, помещение свободного назначения, производственные помещения, шоурумы, офисные помещения, торговые помещения, торговые павильоны, логистический центр, складской комплекс, складская недвижимость, коммерческая недвижимость москва московская область



