

Создано: 04.03.2026 в 00:20

Обновлено: 04.03.2026 в 00:20

**Москва, ул. Ермакова Роща, 1с1**

**514 362 000 ₽**

Москва, ул. Ермакова Роща, 1с1

Улица

[улица Ермакова Роща](#)

## Офис

Общая площадь

581 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

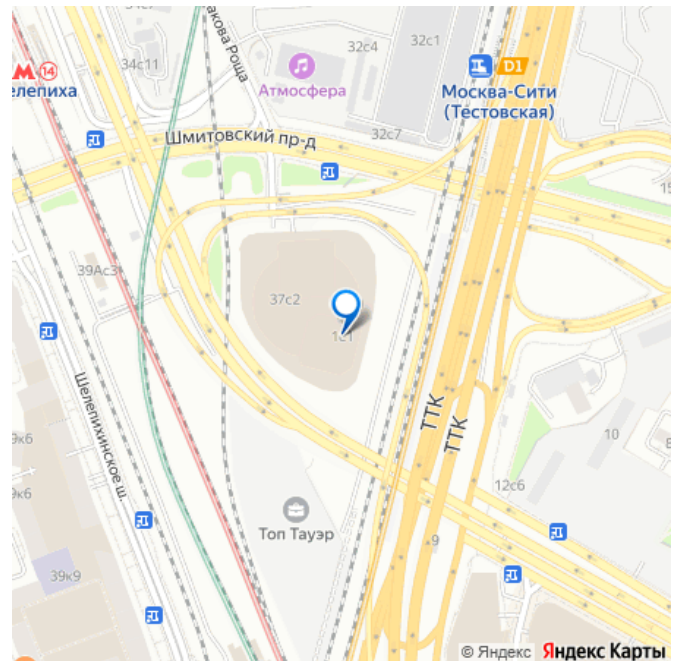
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом  
рассадки, ремонтом, мебелью. Бизнес-центр  
iCITY класса А находится в Пресненском  
районе Москвы, в 460 м от Москва-Сити.  
Удобно расположен рядом с ТТК и  
Шелепихинским мостом, в 400 м от метро  
Шелепиха и в 7 минутах от станций  
Международная и Деловой центр. Рядом -  
Кутузовский проспект и Звенигородское  
шоссе. — Налоговая: 03. — Лифты: Есть. —  
Вентиляция: Приточно-вытяжная. —  
Кондиционирование: Центральное. —  
Безопасность: Круглосуточный доступ,  
Круглосуточная охрана, Контроль доступа,  
Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

для заметок



— Парковка: Подземная, Многоуровневая.

Описание помещения: Два соседних блока - 292 м2 и 289 м2. Витражное остекление обеспечивают отличную инсоляцию.

Запроектированы открывающиеся фрамуги с шагом 2 метра. Свободная планировка.

Отделка Shell and Core. В каждом блоке есть мокрая точка. Отдельный вход. Этаж: 13.

Планировка: открытая. Под чистовую отделку. Высокие потолки. Высота потолка:

3.75м. Тип налогообложения: С НДС. Лот 82330-2

