

Создано: 19.03.2026 в 20:39

Обновлено: 24.03.2026 в 01:06

Москва, 1-й Автозаводский проезд, 4К1

16 700 000 ₺

Москва, 1-й Автозаводский проезд, 4К1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Офис

Общая площадь

58.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение, состоящее из двух смежных комнат с отдельными входами, и в собственности более 5 лет. Актив подойдет как для инвесторов, ищущих готовый арендный бизнес, так и для собственников под размещение своего офиса. Расположение и инфраструктура: Офис находится в современном бизнес-центре с развитой инфраструктурой в деловом районе города. Отличная транспортная доступность: всего 300 метров пешком до станции метро Автозаводская и 340 метров до станции МЦК Автозаводская. В здании круглосуточная охрана и ресепшен, оборудованы

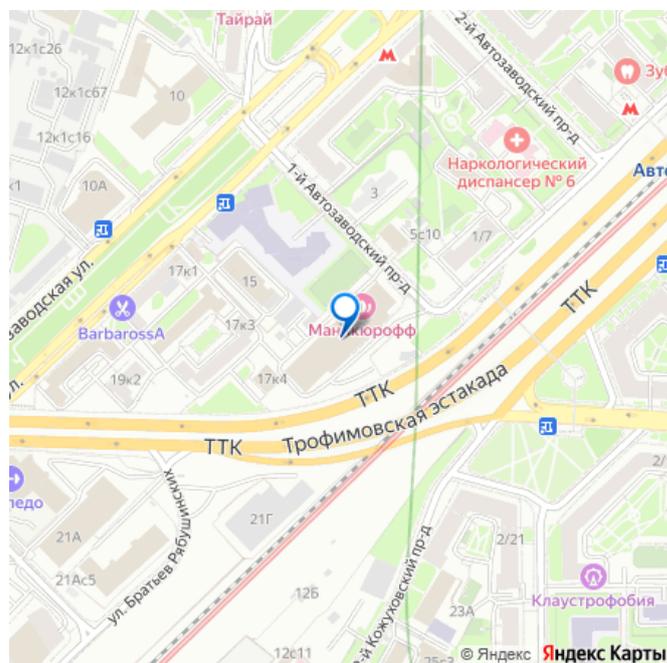
<https://move.ru/objects/9292411811>

Александр Шифрин, Александр

Шифрин

79163813122

для заметок



стилизованные зоны ожидания, работают банкоматы и конференц-зал для деловых встреч. Помещение и коммуникации: Просторный офис 58.5 квадратных метра на 1 этаже. В помещении установлены современные системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования воздуха, а также смонтирована и обслуживается пожарная сигнализация, соответствующая всем требованиям. Помещение полностью готово к использованию. Инвестиционная привлекательность: В данный момент офис сдан в аренду. Два надёжных арендатора занимают помещение более пяти лет, договора предусматривают ежегодную индексацию ставки на 10%. По желанию покупателя действующие договора аренды можно сохранить (для получения пассивного дохода) либо расторгнуть при продаже.



