

🕒 Создано: 03.03.2026 в 21:23

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 21:23

**Москва, пр-т Мира, 112**

**15 500 000 ₺**

Москва, пр-т Мира, 112

Улица

[проспект Мира](#)

## Офис

Общая площадь

58.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается нежилое помещение в Москве, 3 мин от метро Алексеевская Собственник! 255 000 руб./м2 (средняя стоимость 1 м2 квартиры в этом доме 400 т/м2)

Расположение: 300 м от метро, 3 мин от метро. 1 дом от метро. Вход: через подъезд внутри двора. Этаж: 1 этаж, антресоль.

Площадь: 58,5 м2. Планировка: 2 кабинета, кухня, уборная, ванна, коридор. Правильной прямоугольной формы. Высота потолков: 3 м.

Коммуникации: электричество 5 кВт.

Коммунальные платежи: 18 т /месяц. Окна: 3 окна во двор. Преимущества: • 300 м. 3 мин пешком от м. Алексеевская • 1 дом от метро

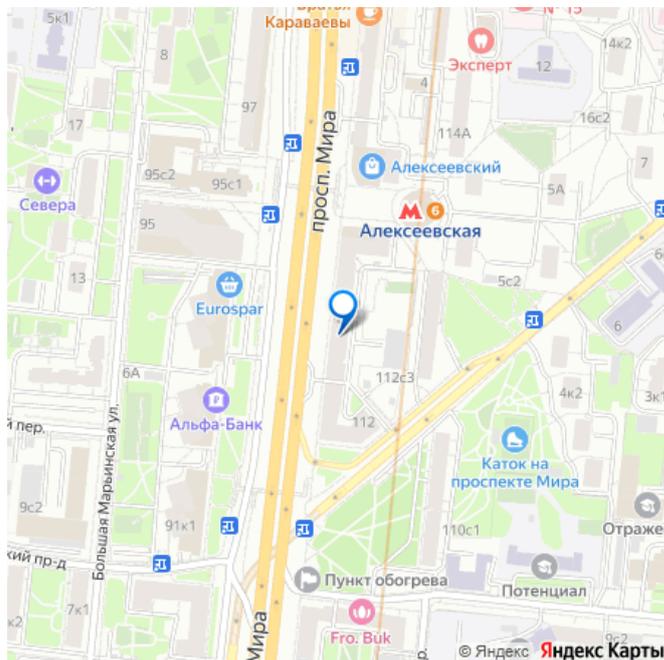
• Удобная локация, расположение, легко

<https://move.ru/objects/9290764011>

**Пользователь, Собственник**

**89251234567**

для заметок



найти и дойти • Высокие потолки 3 м • 3 полноценных окна во двор, дневной свет • Прямоугольная планировка всего помещения • Под помещением располагаются нежилые помещения Помещение подойдет для: • офиса • психологических кабинетов • массажного салона • апартаментов для проживания • деления на студии, сдача по часам • мини гостиницы • арендного бизнеса (окупаемость до 10 лет при аренде 125 000 р/месяц) • шоу-рума и офиса продаж • своего бизнеса: стоматология, юристы, нотариусы и прочее. • флиппинга - перепродажи (быстрая маржа до 40%) Условия продажи: • Выгодное предложение, все документы готовы, быстрый выход на сделку, возможна ипотека. Рассмотрим предложения. • Продажа от Юр. лица через ДКП. • Налог на помещение не платится. Только УСН с аренды. • Выписка ЕГРН и тех. паспорт по запросу. Агентам не беспокоить! Обмен на ваши активы (дома. участки, авто и пр.) НЕ ПРЕДЛАГАТЬ!!! Торга нет!





