

Создано: 17.01.2026 в 16:23

Обновлено: 17.01.2026 в 15:59

<https://move.ru/objects/9288092860>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Ленинградское шоссе, 228Бс4

17 437 000 ₽

Москва, Ленинградское шоссе, 228Бс4

Округ

[САО, Молжаниновский район](#)

Офис

Общая площадь

58.6 м²

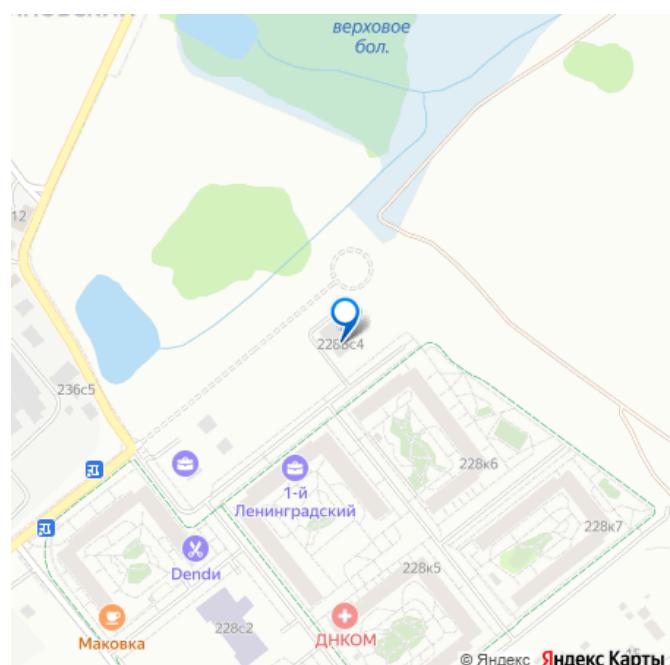
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 158014. Предлагается в продажу торговое помещение в ЖК «1-й Ленинградский» по адресу: г. Москва, САО, Молжаниновский район, Ленинградское шоссе, 228Бс5. Корпус сдан в 2024м году!

Ближайшая станция метро: «Ховрино» - 22 мин. транспортом, ж/д станция «Молжаниново» - 15 мин. пешком. Не

упустите возможность стать владельцем торгового помещения в одном из самых перспективных районов Москвы! ЖК «1-й Ленинградский» - это не просто новостройка, а динамично развивающееся пространство с огромным потенциалом для роста и процветания вашего дела. Первая линия,

высокий пешеходный и автомобильный трафик обеспечивает отличную видимость и приток клиентов. Ваш бизнес будет на виду у множества потенциальных покупателей! «1-й Ленинградский» - это проект комфорт-класса на севере Москвы, рядом с Ленинградским шоссе, включает шесть панельных корпусов высотой 12-15 этажей, детский сад и многоуровневый паркинг. ЖК «1-й Ленинградский» становится все более популярным среди жителей района, что открывает новые горизонты для вашего бизнеса. Торговое окружение: Развитая инфраструктура: в непосредственной близости находятся аптеки магазины продуктов Красное&Белое, Ароматный мир, Продукты 1, Винлаб, салон красоты Проспект, магазин табака и курительных принадлежностей The Cloud, пункт выдачи Ozon, Яндекс Маркет, барбершоп Dendi, пекарня Буханка, супермаркет Пятёрочка и другие заведения, что гарантирует постоянный поток клиентов. Ваше заведение станет частью активно развивающегося сообщества! Технические характеристики: Корпус 5. Общая площадь 58.6 кв. м., 1 этаж. Отдельный вход. Большие витринные окна. Свободная планировка. Состояние помещения под отделку. Высокие потолки 4,1 м. Электрическая мощность 11.72 кВт. (0,2 кВт на кв. м). Вся современная инженерия. Наземная парковка. Коммерческие условия: Стоимость объекта 17 437 000 рублей с НДС Стоимость за 1 кв. м. 297 560 рублей. ДКПн (ООО на ОСНО с НДС)

☒

☒

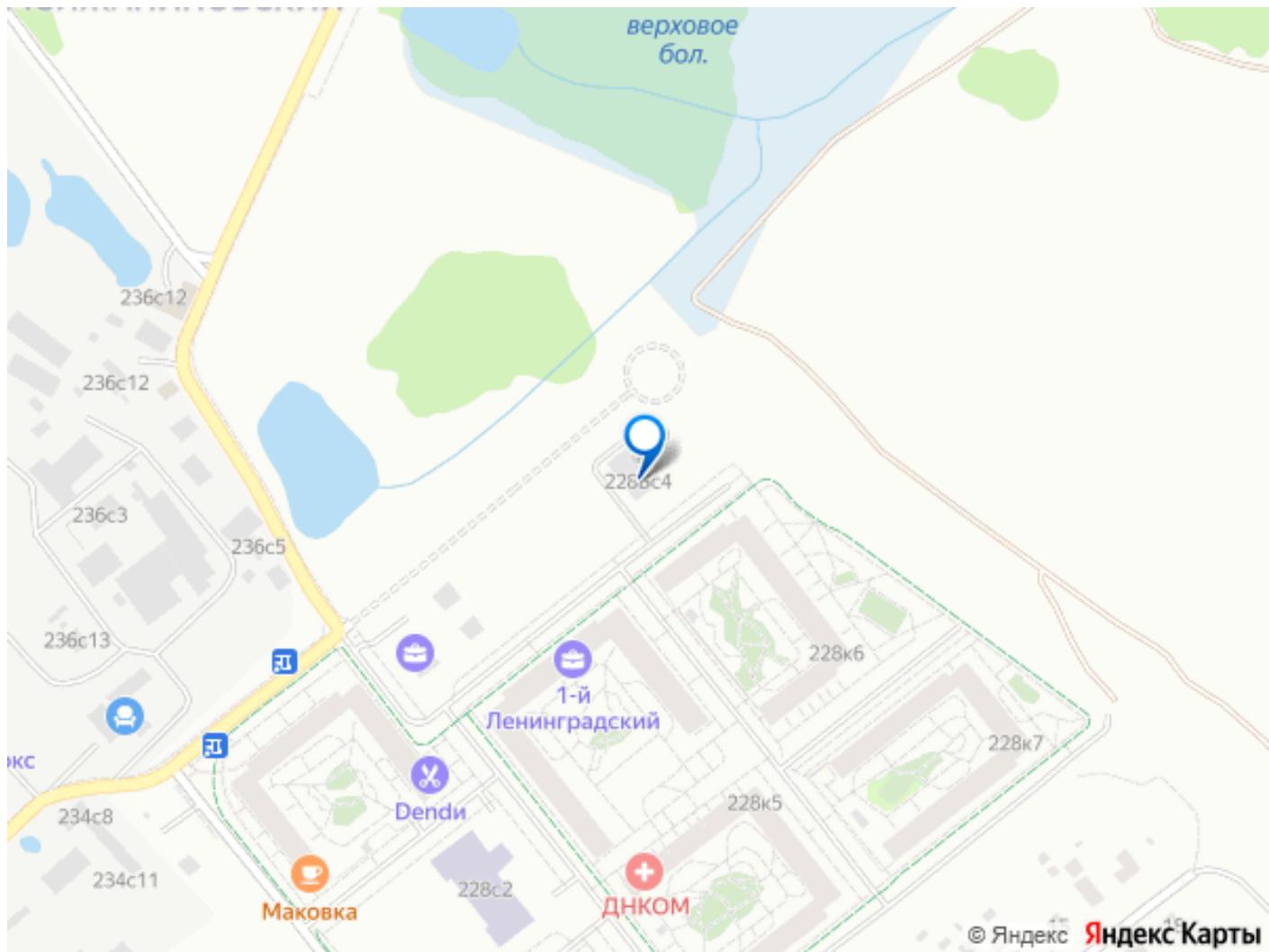
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России