

🕒 Создано: 05.03.2026 в 05:30

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 05:30

Андрей, Андрей

89251234567

Москва, ул. Бутлерова, 17

170 000 000 ₺

Москва, ул. Бутлерова, 17

Улица

[улица Бутлерова](#)



Офис

Общая площадь

587.8 м²

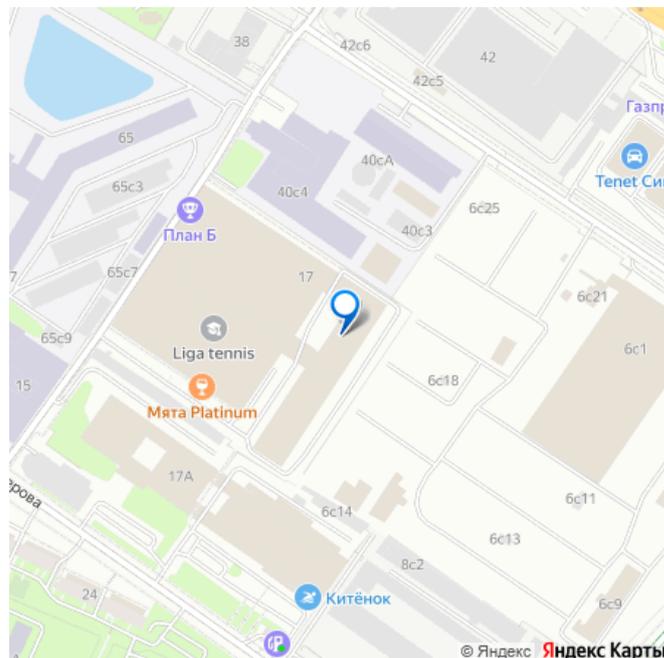
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продам офисный этаж целиком 588 кв.м. Офис расположен в современном дизайнерском Бизнес-Центре «Neo-Geo». Планировка кабинетная (кабинеты от 9 до 59 кв.м., практически все изолированные и с окнами). Выполнен хороший офисный ремонт, есть представительская часть кабинетов, зона рецепшн, серверная, переговорная, кухня, балкон, частично меблирован. В офис заведено 10 отдельных телефонных линий (код 495), несколько линий скоростного интернета, центральная вентиляция и индивидуальное кондиционирование в каждом кабинете. Также смонтирована пожарная сигнализация, полностью

оборудованная серверная с дополнительным бесперебойным охлаждением, видеонаблюдение, СКУД, видеодомофоны. На этаж поднимается 4 пассажирских лифта, из лифтового холла 2 выхода в разные стороны этажа. На этаже 4 санузла (2 мужских, 2 женских). Предусмотрен грузовой лифт и выход на свой балкон. Владелец - ИП на УСН. Есть возможность аренды/покупки машиномест. Актуальные фото по запросу. Агентам высокая комиссия.



