

🕒 Создано: 27.03.2026 в 20:47

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 20:06

АРЕНДСТВО, АРЕНДСТВО

79168491709

**Москва, улица Академика Королева,
13С1**

85 780 000 ₺

Москва, улица Академика Королева, 13С1

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)



Улица

[улица Академика Королева](#)

Офис

Общая площадь

587 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

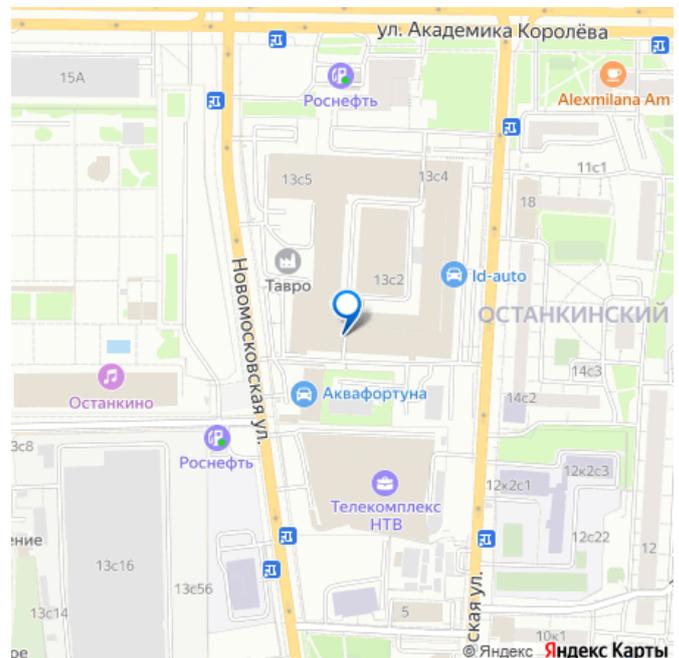
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Нежилое Помещение площадью 587,3 кв. м. на 2 этаже здания по адресу: г. Москва, ул. Академика Королева, д. 13, стр. 1 Основные преимущества Помещения: • высокая ликвидность арендный поток со 100% полезной площади Помещения; • высокая транспортная доступность; • всесторонне развитая инфраструктура; • простота и прозрачность сделки. Описание Помещения: • свободное назначение; • два независимых входа на этаж, где расположено Помещение; • комбинированная планировка и

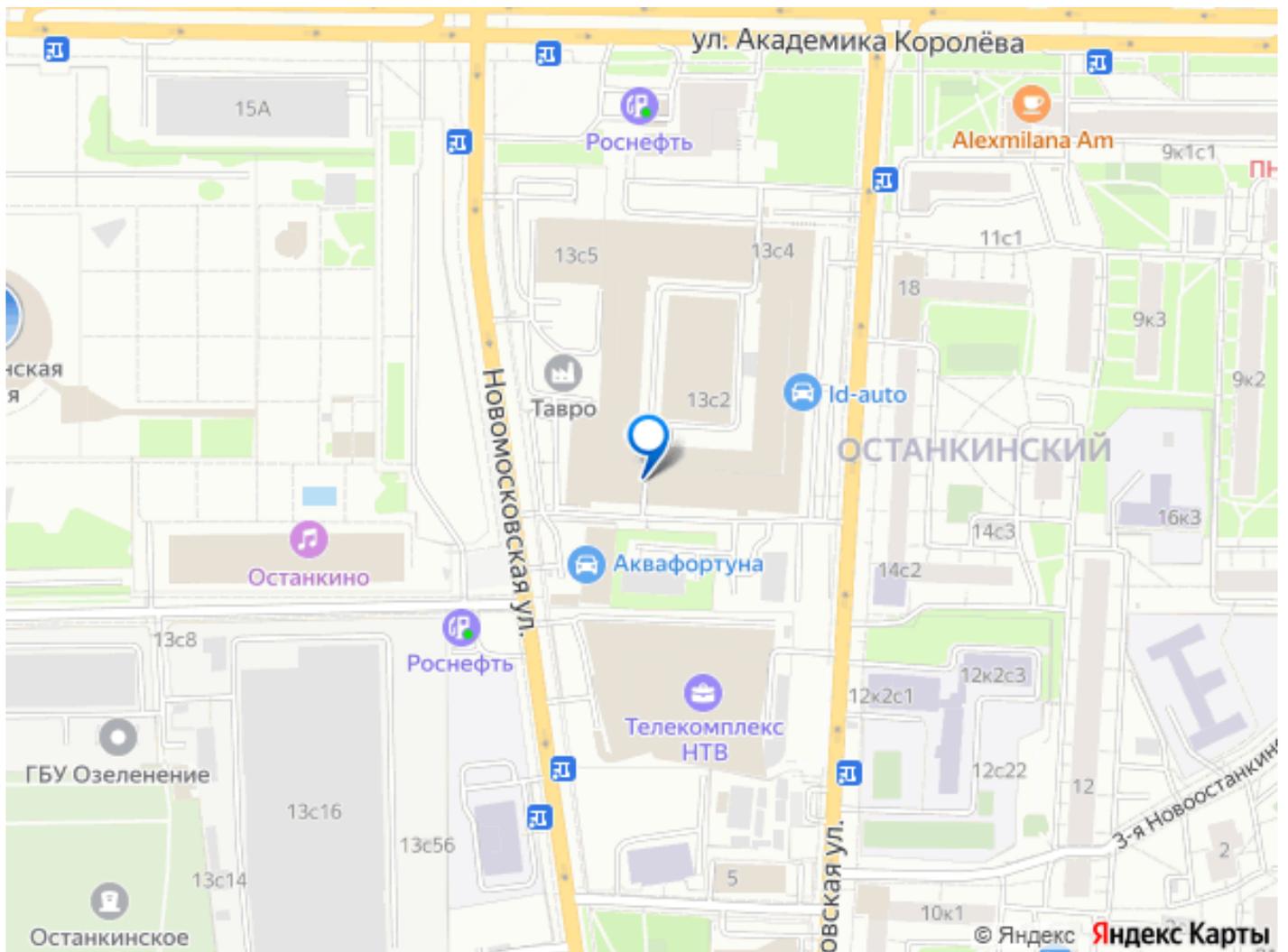
для заметок



качественный ремонт; • на этаже - столовая, кафе, комната для курения, туалетные комнаты; • все централизованные коммунальные услуги; • круглосуточная парковка вдоль всего здания и гостевой доступ автотранспорта; • высокие автомобильный и пешеходные трафики; • близость Третьего транспортного кольца и Проспекта мира; • пешком 10 мин. до станции метро ВДНХ и 3 мин. до станции метро Улица Академика Королева, рядом остановки общественного транспорта; • в здании - отделение банка, салон красоты, кафе, спортклуб, супермаркет, в шаговой доступности - музей-усадьба Останкино, доступ на территорию ВДНХ; • круглосуточный ежедневный доступ в Помещение; • 100 %-тное заполнение Помещения арендаторами; • ежегодная индексация арендной платы; • Помещение принадлежит одному лицу последние 11 лет; • отсутствие обременений; • дополнительный офисный блок на 8 этаже площадью 52,6 кв. м. (обсуждается отдельно); • цена 85 780 000 р.







Move.ru - вся недвижимость России