

Создано: 03.04.2025 в 17:56

Обновлено: 18.01.2026 в 01:05

<https://move.ru/objects/9276339639>

Нина Султановская, Apple Real Estate

**79945037812, 7915435**

**3745**

Москва, улица Большая Полянка, 7/10С1

**37 700 000 ₽**

Москва, улица Большая Полянка, 7/10С1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

для заметок

## Офис



Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

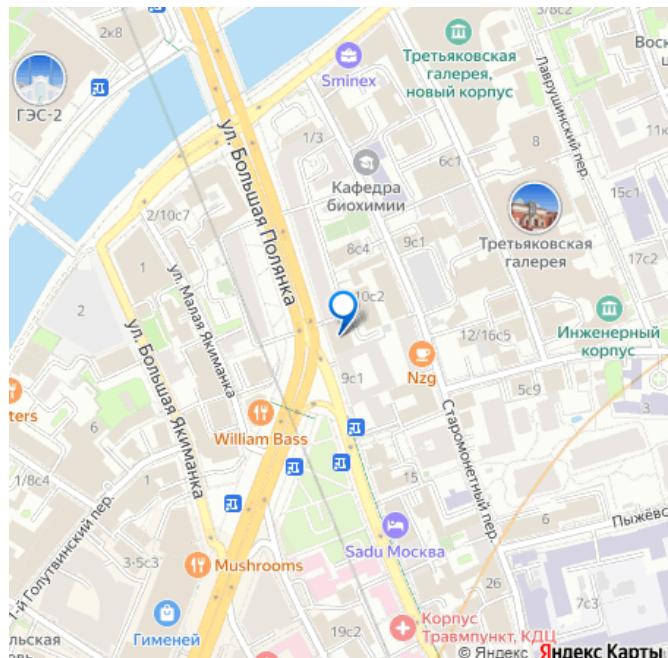
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 38758. Нина Султановская. Прямая продажа офисного блока ст.м. Полянка 4 мин пешком, ст.м. Третьяковская 5 мин пешком, на 4-м этаже 6 этажного здания с лифтом, Делового центра класса В+. Первая линия домов. Уникальное место, престижный район исторический и культурный центр. Развитая и благоустроенная инфраструктура района Якиманки. Дом не является памятником или объектом культурного наследия. Отдельный центральный вход в Деловой центр 1-й линии ул. Б. Полянка. Презентабельная входная группа, высококачественная отделка мест общего пользования холла, зоны, коридоров, лестниц и площадок. Блок с новой

внутренней офисной отделкой после ремонта, оборудован собственным санузлом. Высота потолков 3 м. Общая площадь 58 кв.м. Прихожая 5,84 кв.м. Мини-кухня 2,33 кв.м. Санузел 1,81 кв.м. Рабочая зона 16,11 кв.м. Кабинет руководства 13,85 кв.м. Переговорная комната 12,04 кв.м. Офис полностью оборудован мебелью и бытовой техникой. Все центральные коммуникации, интернет, МГТС, новый лифт. Профессиональная управляющая компания, круглосуточная охрана. Обременений и каких-либо ограничений нет.

