

Создано: 27.11.2025 в 16:54

Обновлено: 04.12.2025 в 11:31

<https://move.ru/objects/9286960018>

Агент

79858341942

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С2

17 110 000 ₽

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С2

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)



Офис

Общая площадь

58 м²

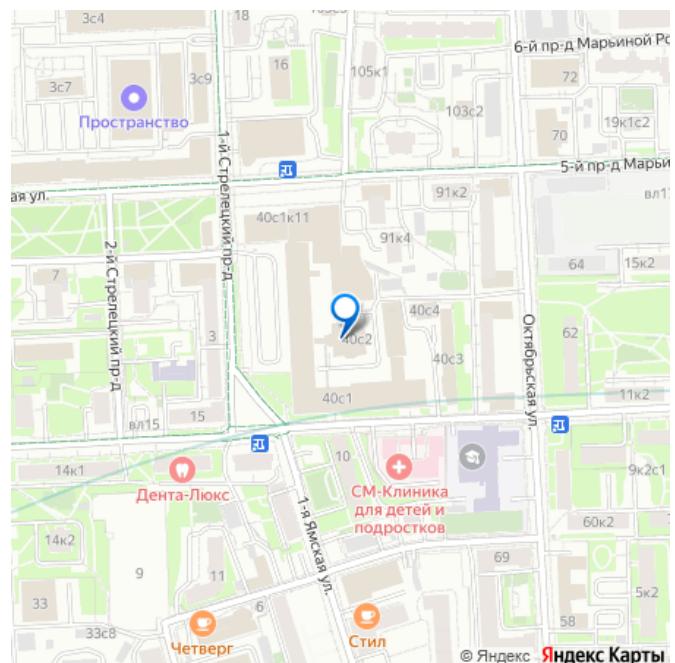
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа просторных офисов с современным ремонтом 300 м от метро Блок с уже готовой отделкой. Окончание ремонта — IV кв. 2025.

Оптимальное соотношение цены и качества.

Потолки — 4,3 м: ощущение пространства, возможность расширения эффективных площадей за счёт монтажа антресоли.

Панорамные окна 5,6 2,9 м - прекрасная инсоляция помещений в любое время года.

Системы вентиляции и кондиционирования.

Отдельный вход с этажа в офисный блок.

Собственный санузел (помимо общих санузлов на этаже). Возможность организации кухни-столовой в отдельном помещении с подведенными коммуникациями.

Помещения полностью готовы к эксплуатации Современный ремонт, качественные материалы, продуманная планировка — идеальная база для бизнеса. Светло. Просторно. Удобно 300 м до м. Марьина Роща (5 минут пешком) Рядом МЦД-2 и МЦД-4 Общественный транспорт в шаговой доступности Личный транспорт: Быстрый выезд на Третье транспортное кольцо 15 минут до центра

