

Создано: 19.12.2025 в 21:42

Обновлено: 18.01.2026 в 21:33

<https://move.ru/objects/9287552631>

**Юлия Перепёлкина, Альфа Дом**  
**79862481404**

**Москва, улица Шаболовка, 29К1**

**22 900 000 ₽**

Москва, улица Шаболовка, 29К1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

**Офис**

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

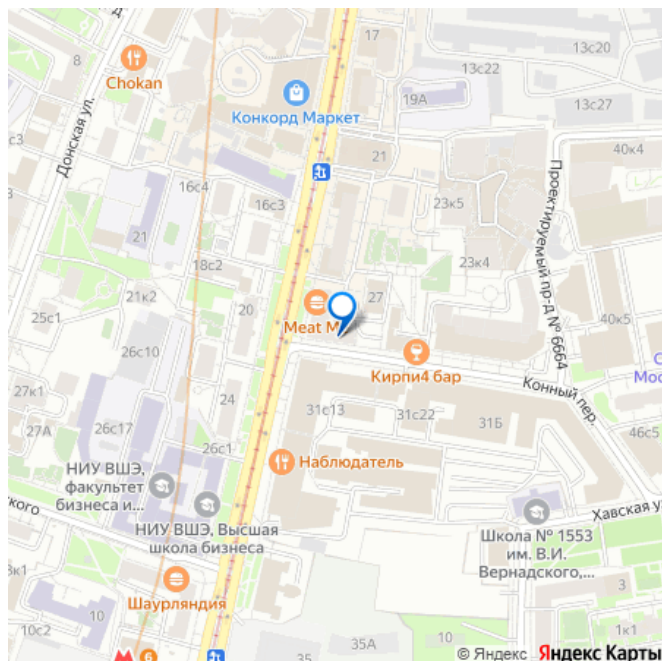
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

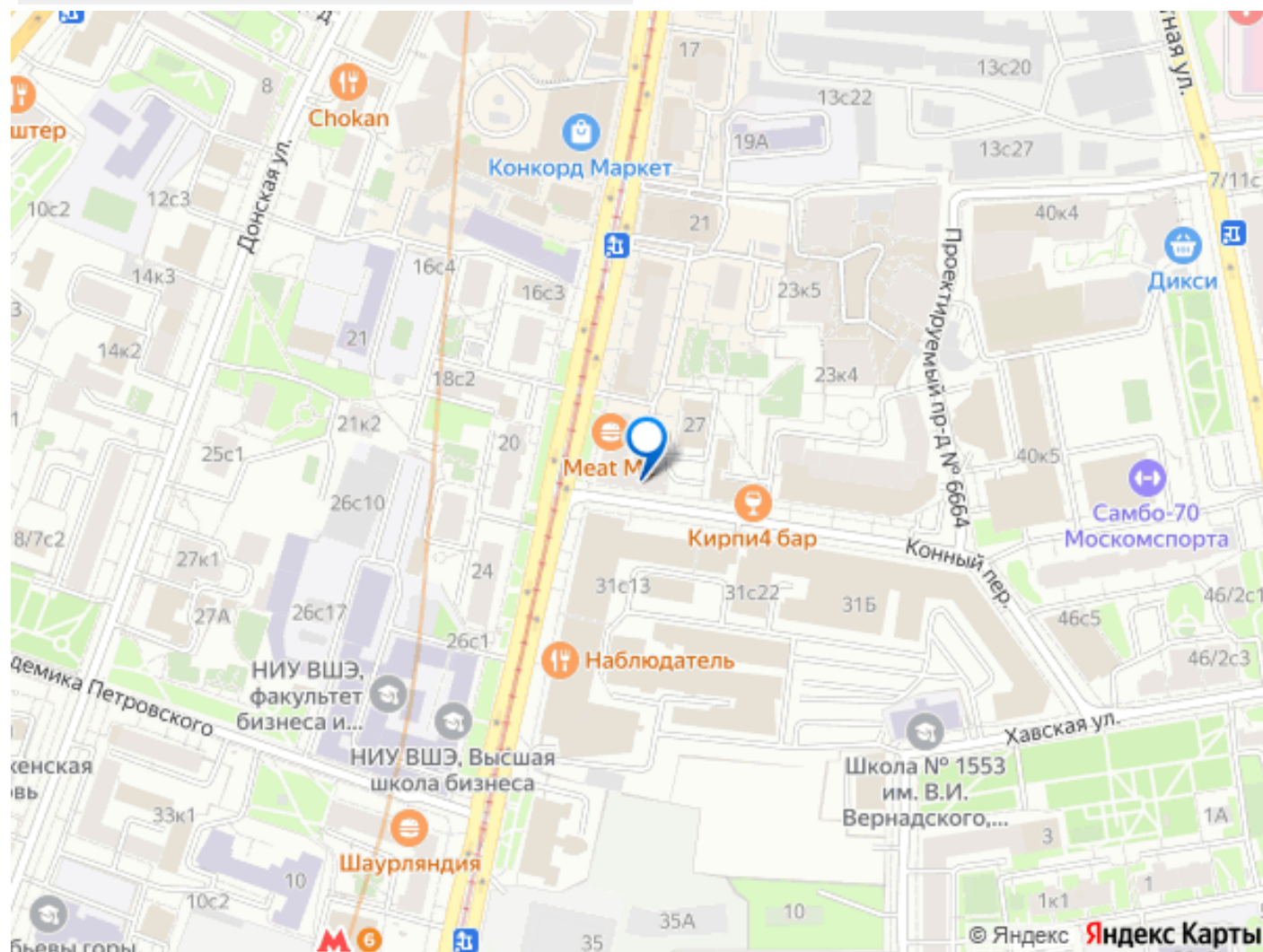
3-комнатная квартира в историческом центре на Шаболовке, район Якиманка (ЦАО), 6 минут от метро неспешным шагом!!! В подъезде всего 16 квартир. Легко перевести в статус нежилого. Всегда найдется место для бесплатной закрытой парковки во дворе. Развитая инфраструктура, 2 минуты до Якиманки, Садового кольца. Санузел отдельный. Первый этаж — идеальное решение для офиса или специалистов с частной практикой на дому. Особенная опция: есть возможность организовать отдельный выход на Конный переулок. Это

для заметок



радикально расширяет потенциал использования объекта. 1 собственник, погашение ипотеки при продаже. Объект проверен Банком. Отличное соотношение цена/качество/локация. Бонус для нового хозяина - резидентская парковка по району Якиманка. Готовы инвестировать в лучшее? Позвоните и запишитесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России