

Создано: 19.12.2025 в 21:42

Обновлено: 18.01.2026 в 21:33

<https://move.ru/objects/9287552631>

Юлия Перепёлкина, Альфа Дом

**79862481404**

Москва, улица Шаболовка, 29К1

**22 900 000 ₽**

Москва, улица Шаболовка, 29К1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

**Офис**

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

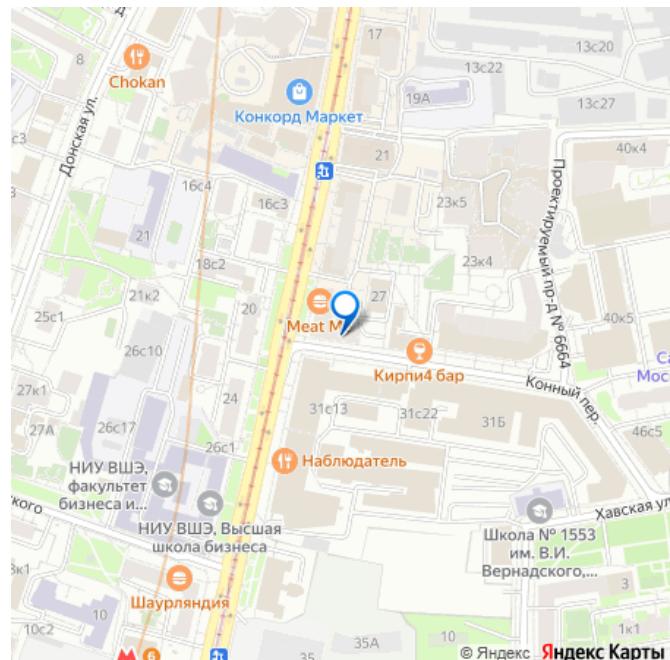
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

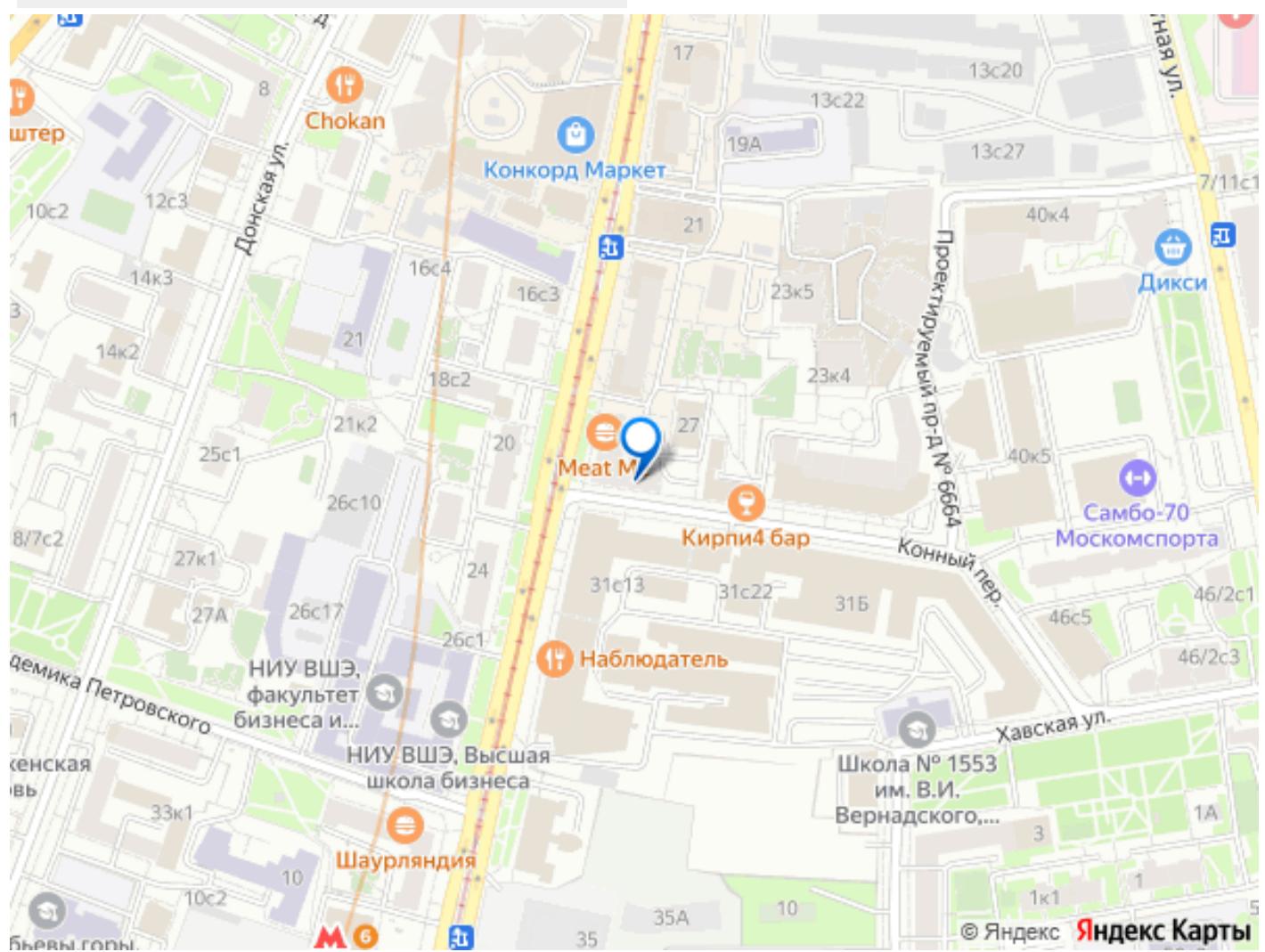


### Описание

3-комнатная квартира в историческом центре на Шаболовке, район Якиманка (ЦАО), 6 минут от метро неспешным шагом!!! В подъезде всего 16 квартир. Легко перевести в статус нежилого. Всегда найдется место для бесплатной закрытой парковки во дворе. Развитая инфраструктура, 2 минуты до Якиманки, Садового кольца. Санузел раздельный. Первый этаж — идеальное решение для офиса или специалистов с частной практикой на дому. Особенная опция: есть возможность организовать отдельный выход на Конный переулок. Это

радикально расширяет потенциал  
использования объекта. 1 собственник,  
погашение ипотеки при продаже. Объект  
проверен Банком. Отличное соотношение  
цена/качество/локация. Бонус для нового  
хозяина - резидентская парковка по району  
Якиманка. Готовы инвестировать в лучшее?  
Позвоните и запишитесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России