

Создано: 19.12.2025 в 21:56

Обновлено: 18.01.2026 в 21:44

<https://move.ru/objects/9289643536>

Юлия Перепёлкина, Альфа Дом

79862481404

Москва, улица Шаболовка, 29К1

22 900 000 ₽

Москва, улица Шаболовка, 29К1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

Офис

Общая площадь

58 м²

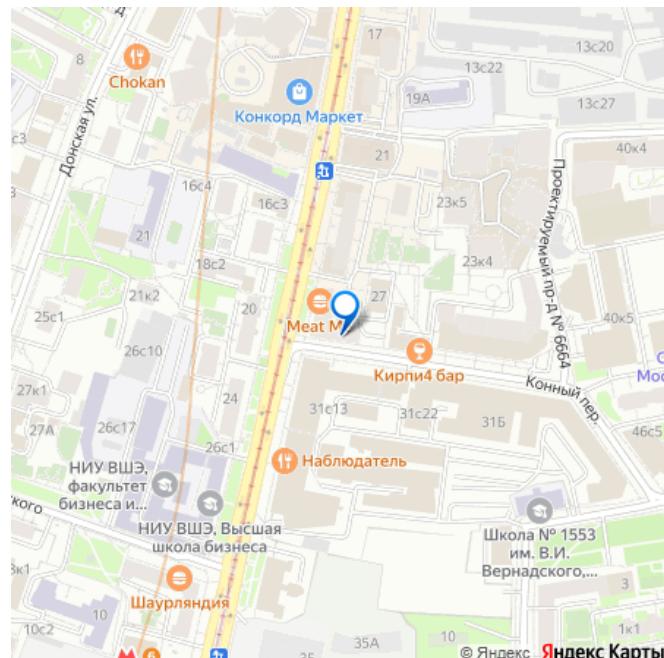
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

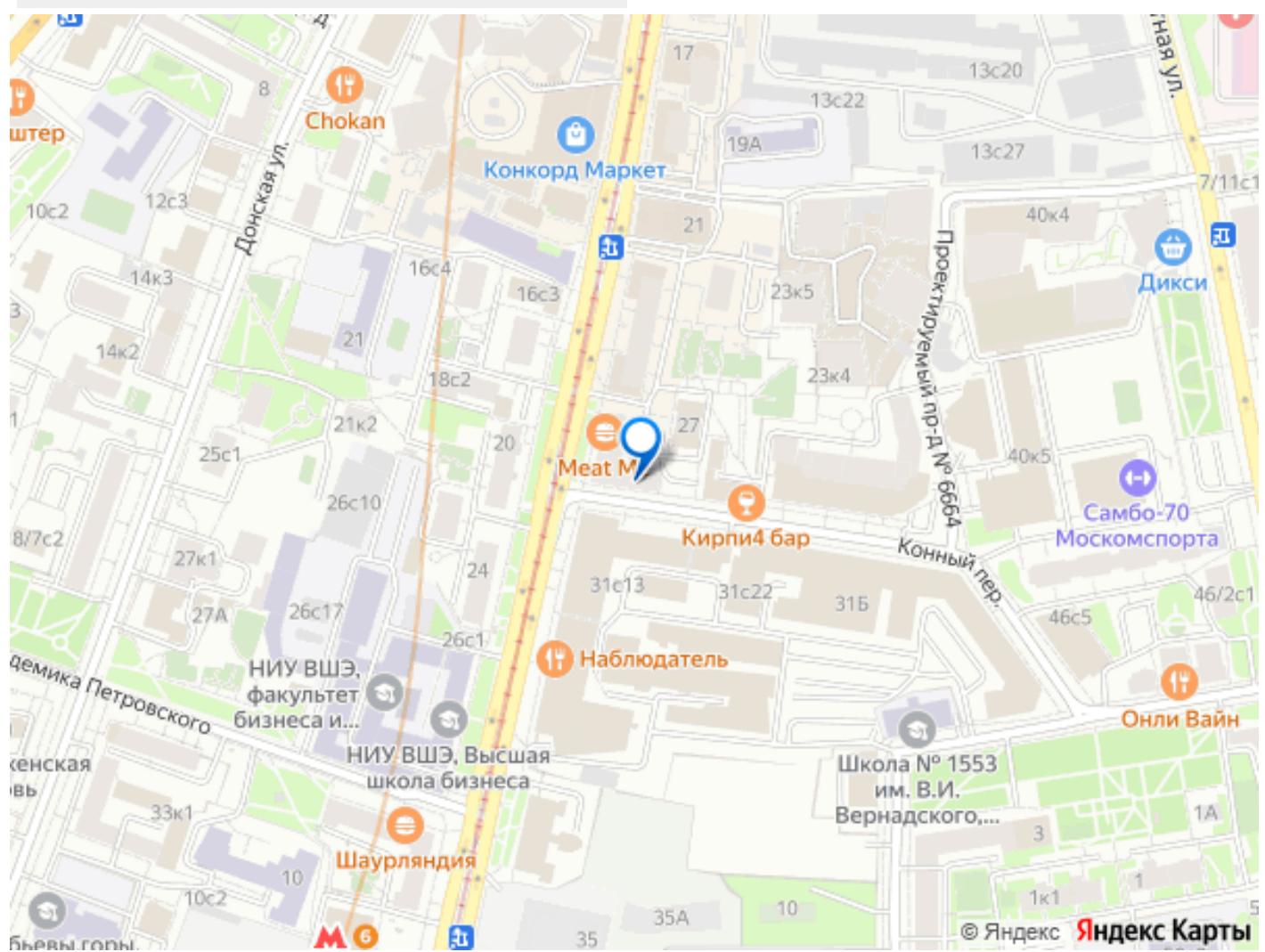


Описание

3-комнатная квартира в историческом центре на Шаболовке, район Якиманка (ЦАО), 6 минут от метро неспешным шагом!!! В подъезде всего 16 квартир. Легко перевести в статус нежилого. Всегда найдется место для бесплатной закрытой парковки во дворе. Развитая инфраструктура, 2 минуты до Якиманки, Садового кольца. Санузел раздельный. Первый этаж — идеальное решение для офиса или специалистов с частной практикой на дому. Особенная опция: есть возможность организовать отдельный выход на Конный переулок. Это

радикально расширяет потенциал
использования объекта. 1 собственник,
погашение ипотеки при продаже. Объект
проверен Банком. Отличное соотношение
цена/качество/локация. Бонус для нового
хозяина - резидентская парковка по району
Якиманка. Готовы инвестировать в лучшее?
Позвоните и запишитесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России