

🕒 Создано: 19.12.2025 в 21:56

Обновлено: 18.01.2026 в 21:44

Москва, улица Шаболовка, 29К1

22 900 000 ₽

Москва, улица Шаболовка, 29К1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

Офис

Общая площадь

58 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

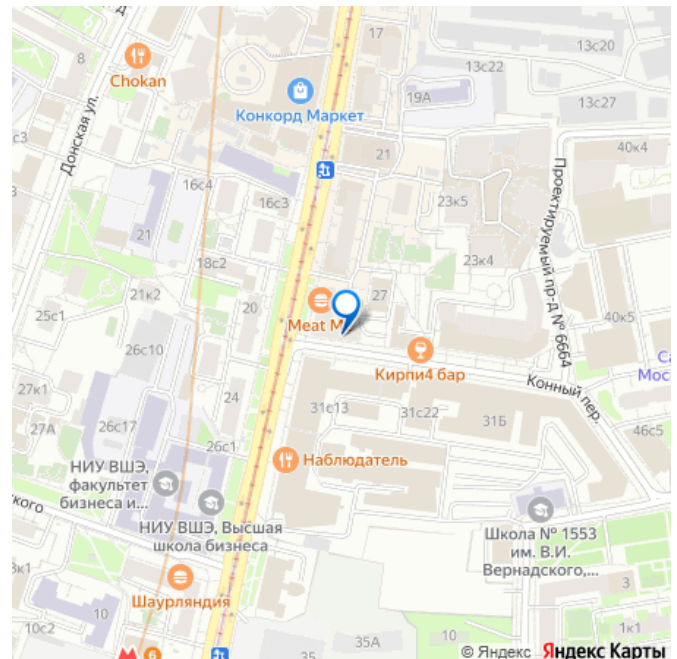
3-комнатная квартира в историческом центре на Шаболовке, район Якиманка (ЦАО), 6 минут от метро неспешным шагом!!! В подъезде всего 16 квартир. Легко перевести в статус нежилого. Всегда найдется место для бесплатной закрытой парковки во дворе. Развитая инфраструктура, 2 минуты до Якиманки, Садового кольца. Санузел отдельный. Первый этаж — идеальное решение для офиса или специалистов с частной практикой на дому. Особенная опция: есть возможность организовать отдельный выход на Конный переулок. Это

<https://move.ru/objects/9289643536>

Юлия Перепёлкина, Альфа Дом

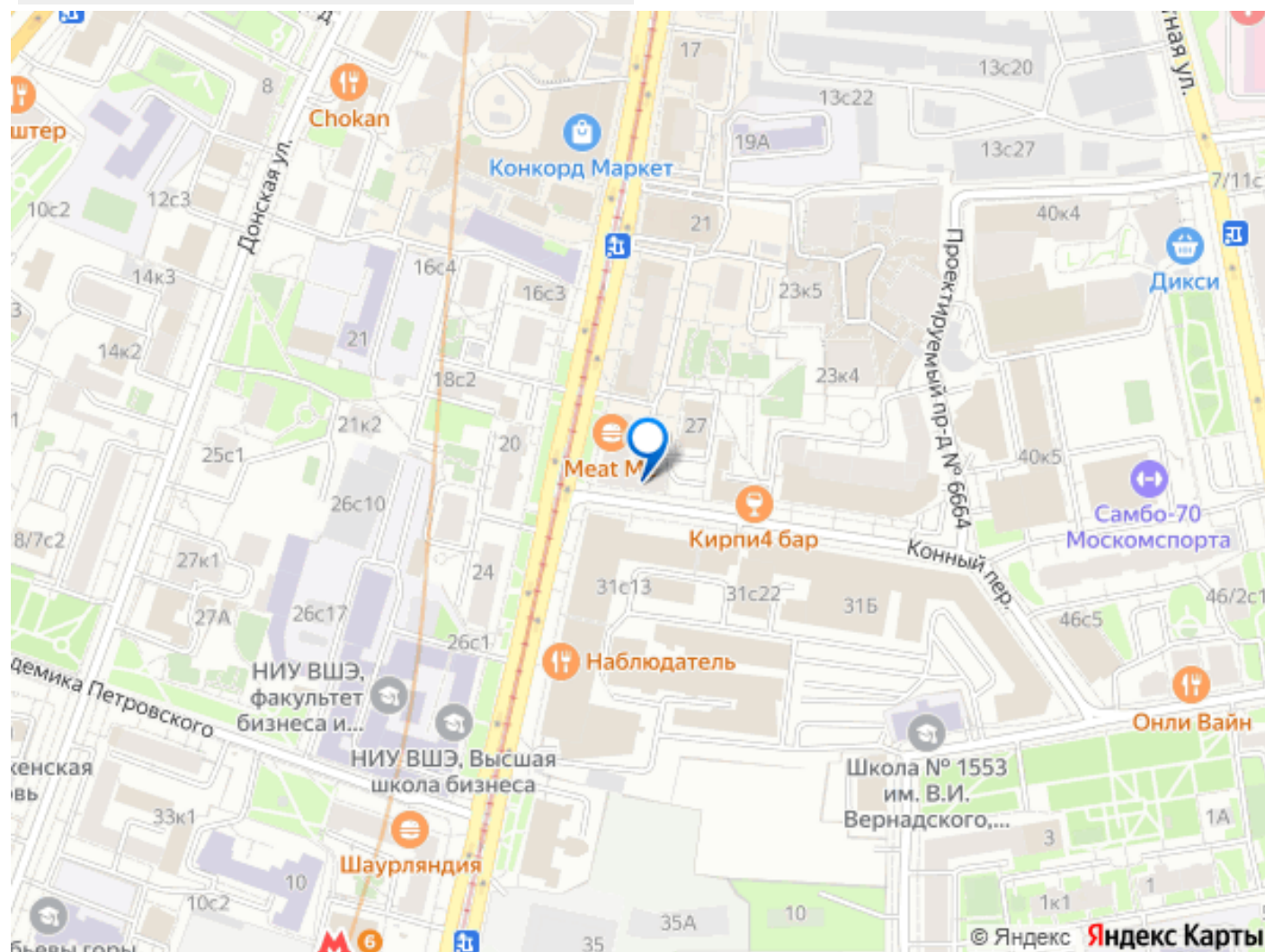
79862481404

для заметок



радикально расширяет потенциал использования объекта. 1 собственник, погашение ипотеки при продаже. Объект проверен Банком. Отличное соотношение цена/качество/локация. Бонус для нового хозяина - резидентская парковка по району Якиманка. Готовы инвестировать в лучшее? Позвоните и запишитесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России