

Москва, Бутырская ул, уч1

**50 410 000 ₽**

Москва, Бутырская ул, уч1

Улица

[улица Бутырская](#)

## Офис

Общая площадь

59.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

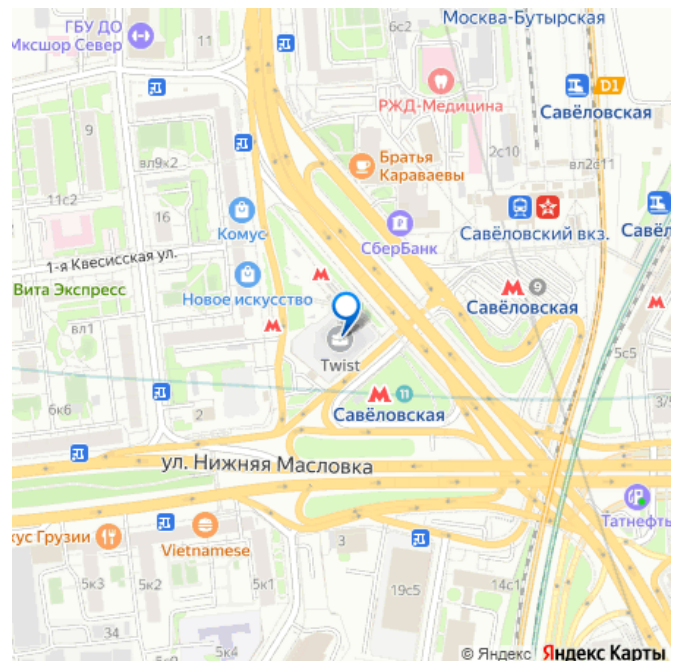
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

==ЛОТ 224713 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Предлагается к продаже офисное помещение площадью 59,1 квадратных метра, расположенное в Москве. Готовность планируется на август 2026 года. Объект обладает эксклюзивным предложением на рынке коммерческой недвижимости столицы. Офис имеет собственную террасу на крыше площадью 91 квадратный метр, которая может быть использована в качестве зоны для физической активности или пространства для работы и отдыха на открытом воздухе. Планировка помещения свободная, с минимальным количеством несущих

для заметок



конструкций, что позволяет гибко зонировать пространство в соответствии с потребностями арендатора. Панорамное остекление обеспечивает высокий уровень естественного освещения в дневное время и открывает панорамный вид на город в вечернее. В здании предусмотрена возможность установки мокрой точки, что позволяет организовать кухню или дополнительные санитарные узлы. .

