

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:41

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:41

Москва, 7-я Кожуховская ул, 4к2

126 000 000 ₹

Москва, 7-я Кожуховская ул, 4к2

Офис

Общая площадь

592 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

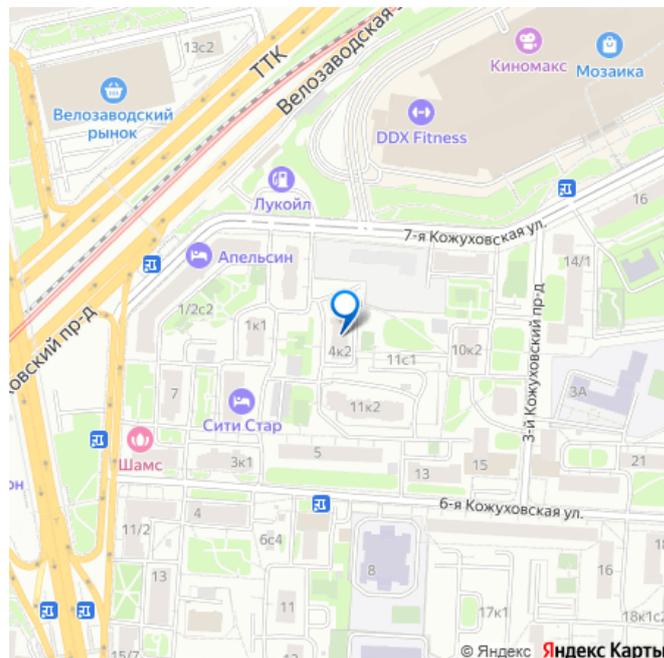
Собственник, продаю нежилое помещение свободного назначения по адресу улица 7-я Кожуховская, д.4 к.2, состоящее из первого этажа, площадью 333 кв м, высота потолков 3,2м, и цоколя, площадью 259 кв.м, высота потолков 2,5м. Дом 7 этажей, был реконструирован в 1996 году. В шаговой доступности от метро Дубровка, Автозаводская, Кожуховская. Первый этаж используется под офисные помещения. Стандартный офисный ремонт, покрашенные стеклообои, подвесные потолки армстронг, полы – керамогранит и паркет, проложены электрические и компьютерные сети, есть отдельная серверная, помещение охраны, кондиционирование и вентиляция, 2 туалета и кухонное помещение, коридорная система планировки с отдельными офисными блоками

<https://move.ru/objects/9290788550>

Сергей, Сергей

89251234567

для заметок



и кабинетами. В цоколе сделана звукоизоляция и акустическая обработка, проложены электрические и компьютерные сети, кондиционирование и вентиляция. Он используется под аппаратные музыкальной студии, постпродакшн кино, офисные и технические помещения, есть санузел с душем и кухня. Все помещения в настоящее время находятся в рабочем состоянии и используются для предпринимательской деятельности. Стоимость первого этажа 270000 руб/кв м, стоимость цоколя 140000 руб/ кв.м. Помещение продается только целиком. Общая стоимость 126 млн.руб.



