

Создано: 26.01.2026 в 15:40

Обновлено: 26.01.2026 в 18:10

Москва, ул. Фридриха Энгельса, 21

**170 000 000 ₽**

Москва, ул. Фридриха Энгельса, 21

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

## Офис

Общая площадь

593 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

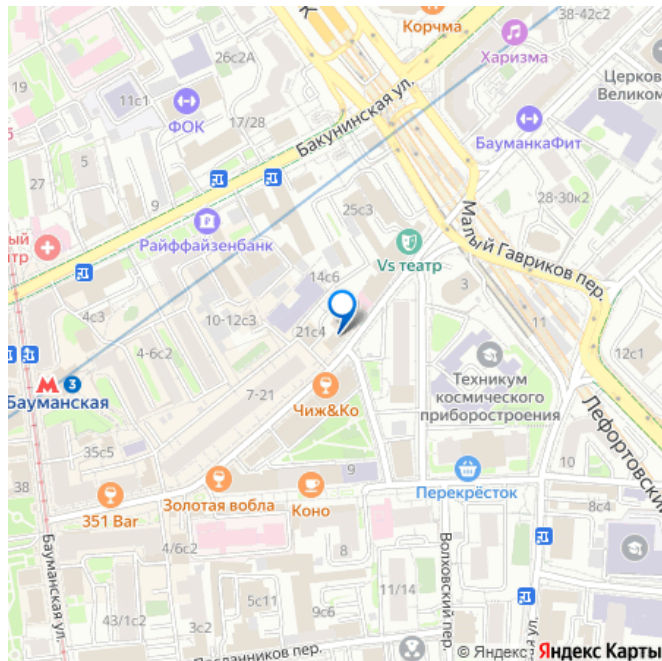
Номер лота A320627. Предлагается в продажу отдельно стоящее нежилое здание (не является памятником архитектуры) в исторической части города по адресу: Москва, ул. Фридриха Энгельса, д.21, общей площадью 593 м<sup>2</sup>. В пешей доступности станция метро «Бауманская». Технические характеристики: 2-этажное нежилое отдельно стоящее здание 1917 года постройки (1 этаж и 2 этаж), общей площадью 593м<sup>2</sup>. ( площадь 1 этажа- 296,5 кв.м. , площадь 2 этажа - 293,5 кв.м.) . Высота потолков 3 м. Кабинетная планировка. Сейчас ведутся ремонтные работы по фасаду и внутри здания. Первая линия . Выделенная

<https://move.ru/objects/9288356273>

**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**

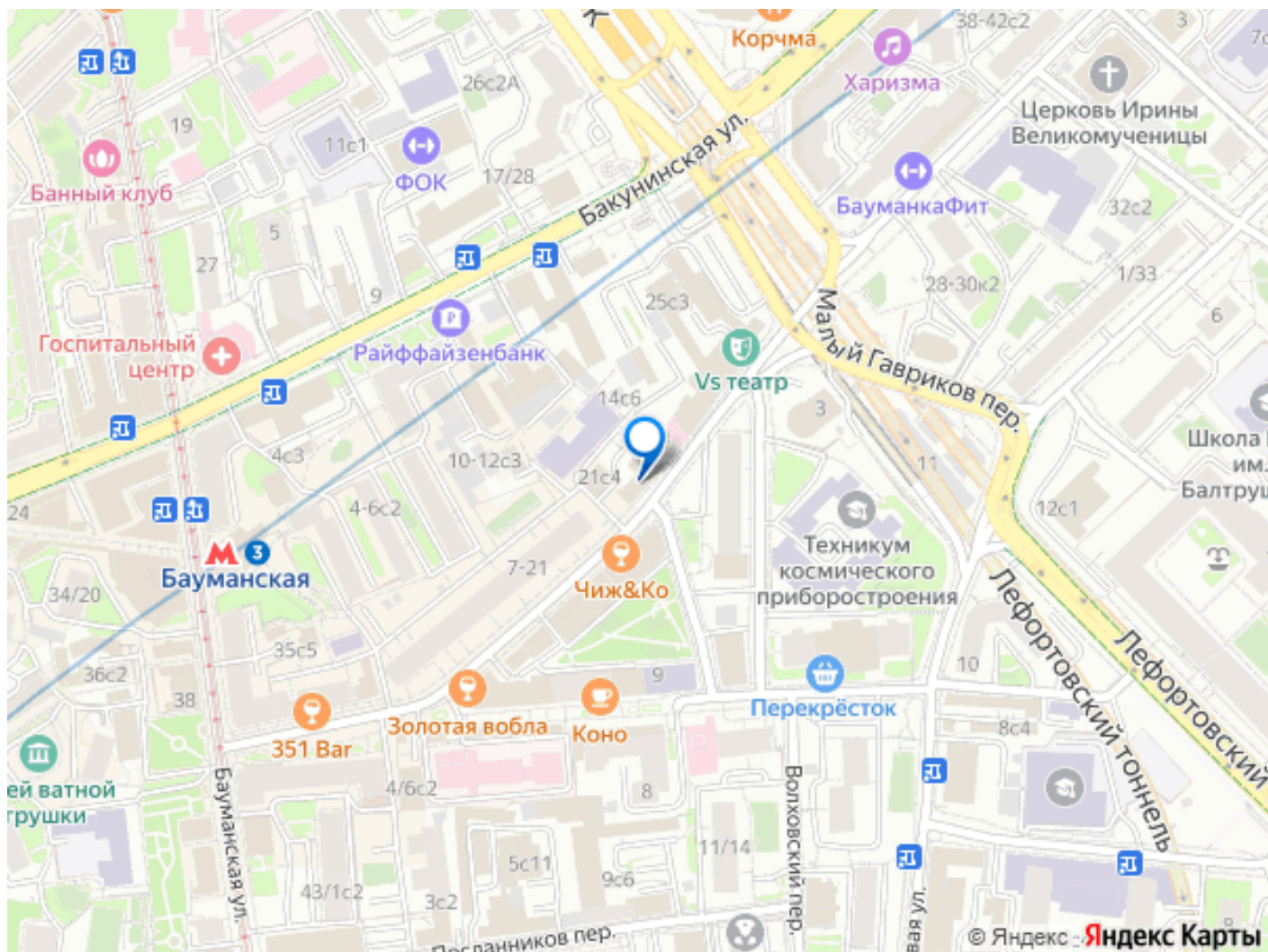
**89251234567**

для заметок



мощность 300 кВт. Отопление центральное.  
ГВС и ХВС от города. Своя парковка на 10 м/м  
. Земля в аренде у города. Планировки  
предоставляются по запросу. Возможно  
использовать под мед центр. Коммерческие  
условия: Стоимость продажи объекта - 170  
000 000 рублей. Стоимость продажи объекта  
за м2 - 286 677 рублей. Собственник Физ.  
лицо Форма сделки - ДКПН





Move.ru - вся недвижимость России