

Создано: 26.01.2026 в 15:40

Обновлено: 26.01.2026 в 18:10

<https://move.ru/objects/9288356273>**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital****89251234567****Москва, ул. Фридриха Энгельса, 21****170 000 000 ₽**

Москва, ул. Фридриха Энгельса, 21

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)**Офис**

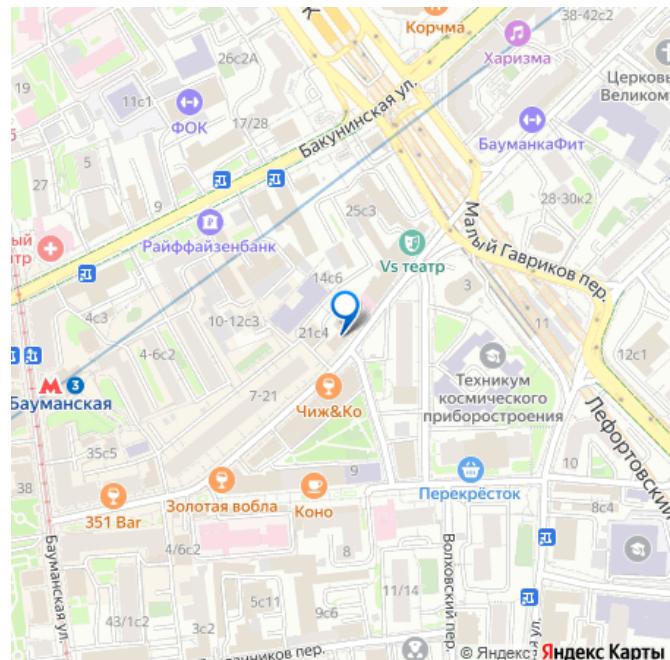
Общая площадь

593 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

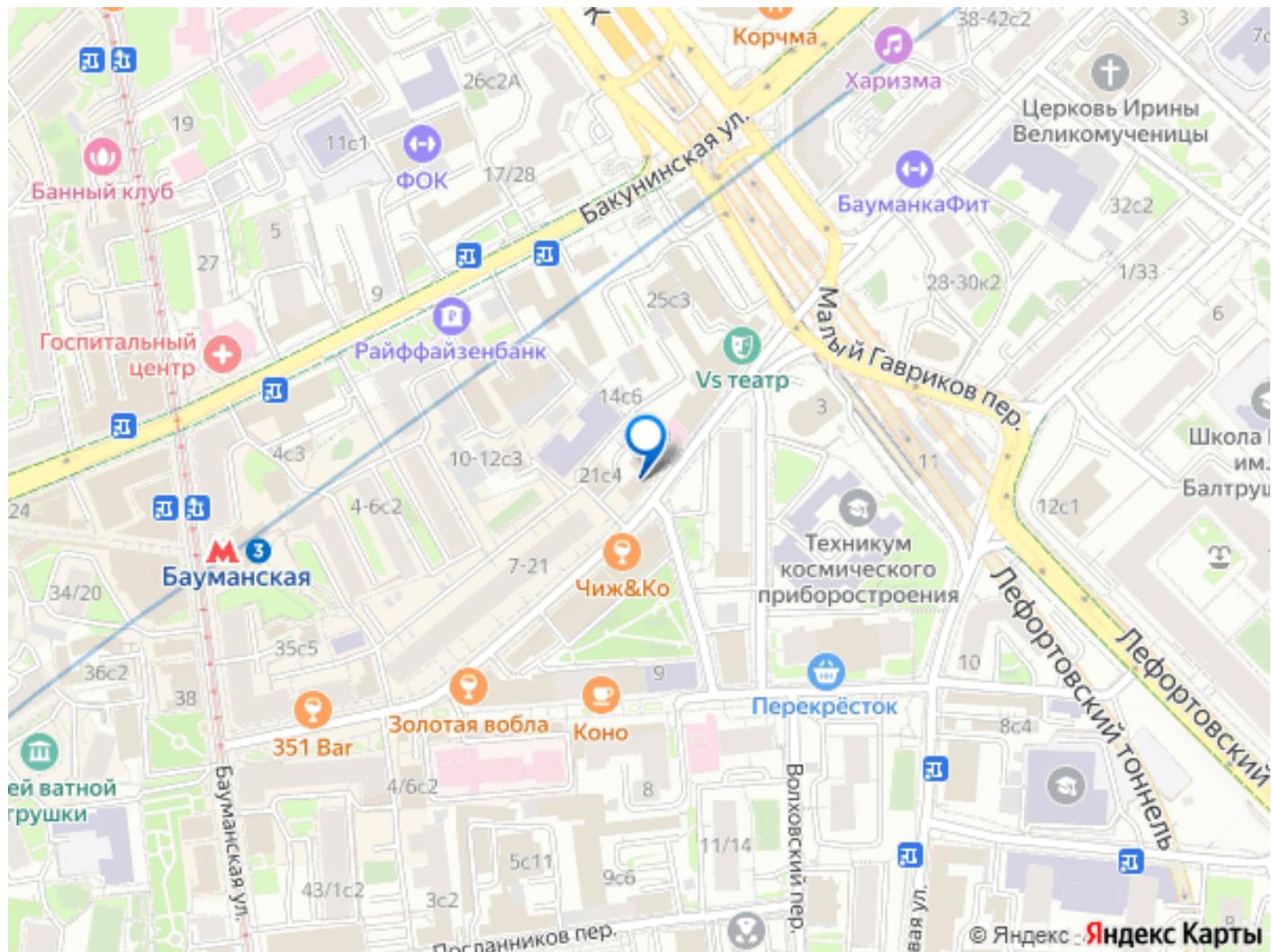
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Номер лота А320627. Предлагается в продажу отдельно стоящее нежилое здание (не является памятником архитектуры) в исторической части города по адресу: Москва, ул. Фридриха Энгельса, д.21, общей площадью 593 м2. В пешей доступности станция метро «Бауманская». Технические характеристики: 2-этажное нежилое отдельно стоящее здание 1917 года постройки (1 этаж и 2 этаж), общей площадью 593м2. (площадь 1 этажа- 296,5 кв.м. , площадь 2 этажа - 293,5 кв.м.) . Высота потолков 3 м. Кабинетная планировка. Сейчас ведутся ремонтные работы по фасаду и внутри здания. Первая линия . Выделенная

мощность 300 кВт. Отопление центральное.
ГВС и ХВС от города. Своя парковка на 10 м/м
. Земля в аренде у города. Планировки
предоставляются по запросу. Возможно
использовать под мед центр. Коммерческие
условия: Стоимость продажи объекта - 170
000 000 рублей. Стоимость продажи объекта
за м² - 286 677 рублей. Собственник Физ.
лицо Форма сделки - ДКПН





Move.ru - вся недвижимость России