

Создано: 06.12.2025 в 01:09

Обновлено: 11.12.2025 в 03:21

<https://move.ru/objects/9287200660>

PARADE, PARADE

79855614640

Москва, улица Маршала Прошлякова, 21

24 955 549 ₽

Москва, улица Маршала Прошлякова, 21

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица



[улица Маршала Прошлякова](#)

Офис

Общая площадь

59.4 м²

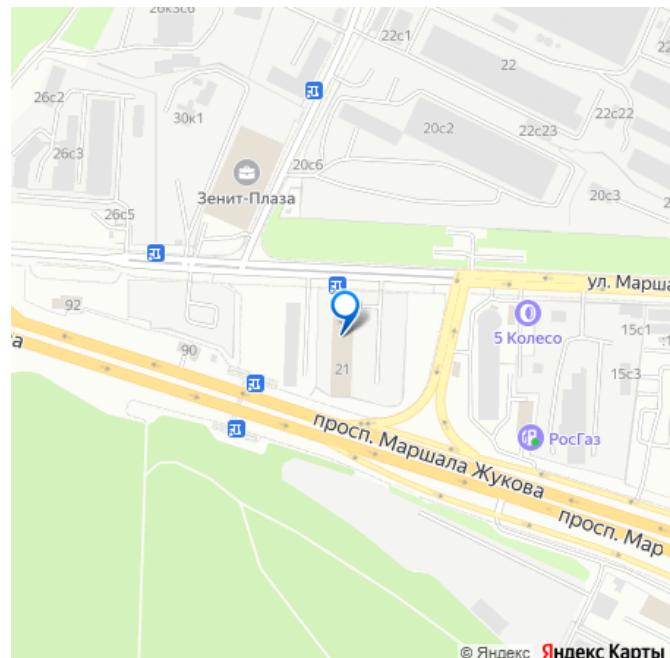
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Рассрочка 0% на 18 месяцев! Скидка до 10% при 100% оплате только до 31 декабря!
Окупаемость до 100% в течение 3 лет! В продаже от застройщика комфортабельный Private-офис площадью 59.4 м² на 8 этаже в премиальном бизнес-центре Сити Строгино. Срок сдачи - 2028 год. Private-офис с панорамным остеклением на средних этажах комплекса идеально подойдет для малого бизнеса с численностью до 20 сотрудников. О проекте: Сити Строгино бизнес-центр класса А в престижном западном районе Строгино. В окружении трех парковых пространств, по-

соседству с крупнейшими комплексными проектами развития территорий, в том числе кластером «СберСити». Статусное расположение создает благоприятную среду для развития бизнеса и выстраивания деловых связей. Подземный и наземный паркинг на 389 мест. Коэффициент обеспеченности парковочными местами — 1,6.

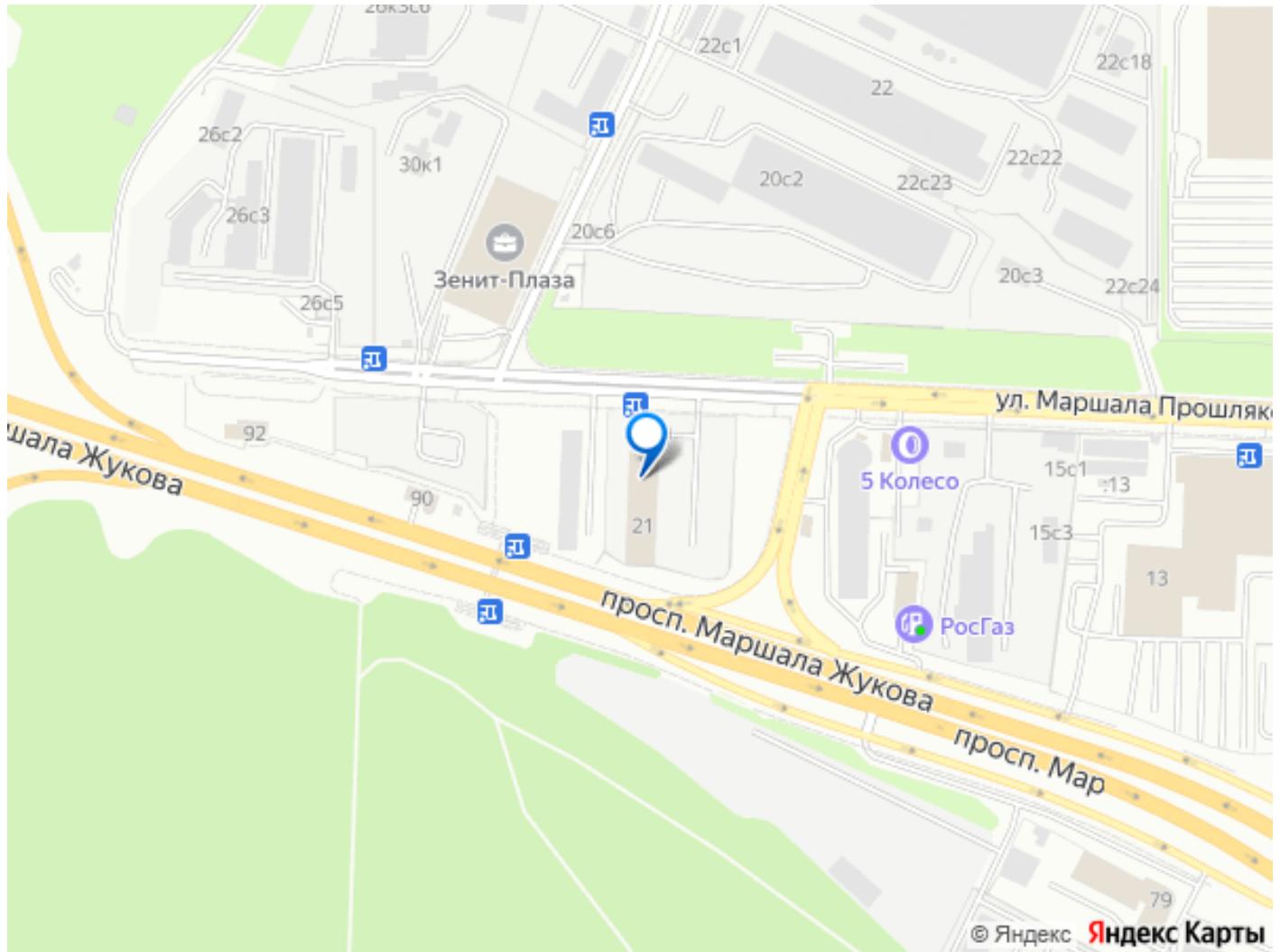
Инфраструктура: В Сити Строгино будет создана собственная развитая инфраструктура для резидентов. Здесь появятся кофейня и ресторан с выходом на летнюю террасу, супермаркет и магазины. Фитнес-студия и спа-центр с панорамным бассейном, не выходя из здания. Еще одним важным элементом инфраструктуры станет конференц-зал. Кроме того, в проекте реализован отель 4 звезды с корпоративными тарифами на проживание резидентов и клинико-диагностический медицинский центр. Транспортная доступность: - 7 минут метро «Липовая Роща» (открытие в 2027 году) - 3 минуты Новорижское шоссе - 20 минут до «Москва-Сити» - 30 минут до Садового кольца - 35 минут аэропорты Внуково и Шереметьево

Инженерные решения: В здании предусмотрена централизованная система кондиционирования на базе VRF-систем и приточно-вытяжная вентиляция.

Энергоэффективное остекление обеспечивает комфортный микроклимат в помещении, уменьшая затраты на отопление и кондиционирование, способствуя экологичному использованию ресурсов. 21 скоростной бесшумный лифт фирмы Kleemann со временем ожидания до 45 секунд. Сервисы для резидентов: - Priority Pass для доступа ко всей инфраструктуре; - Консьерж-сервис 24/7, valet-parking, трансфер и служба доставки; -

Корпоративные тарифы на проживание в отеле 4*; - Программы ДМС и медицинское сопровождение; - Цифровая экосистема с управлением в мобильном приложении; - Отдельные входные группы с индивидуальными лифтами для разных потоков.





Move.ru - вся недвижимость России