

Создано: 08.04.2026 в 15:12

Обновлено: 13.04.2026 в 17:21

Артем Ченцов, Артем Ченцов

**79852667698**

Москва, Старокалужское шоссе, 62

**11 940 000 ₺**

Москва, Старокалужское шоссе, 62

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



## Офис

Общая площадь

59.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

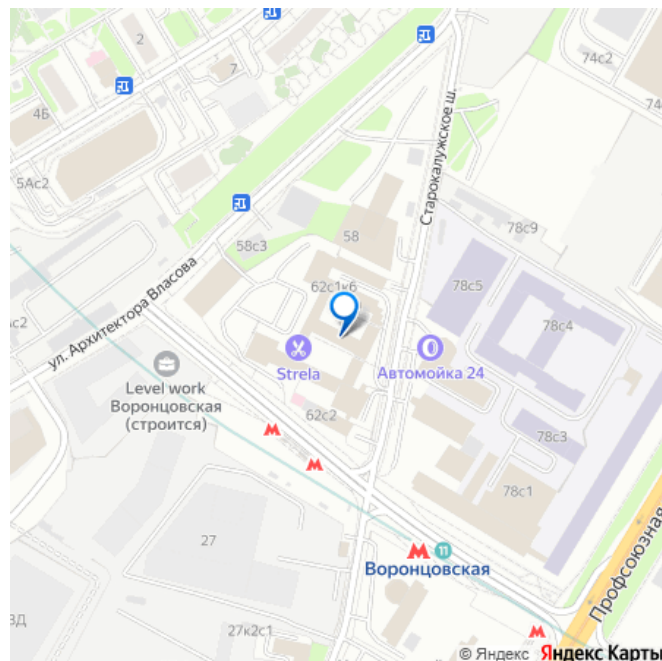
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

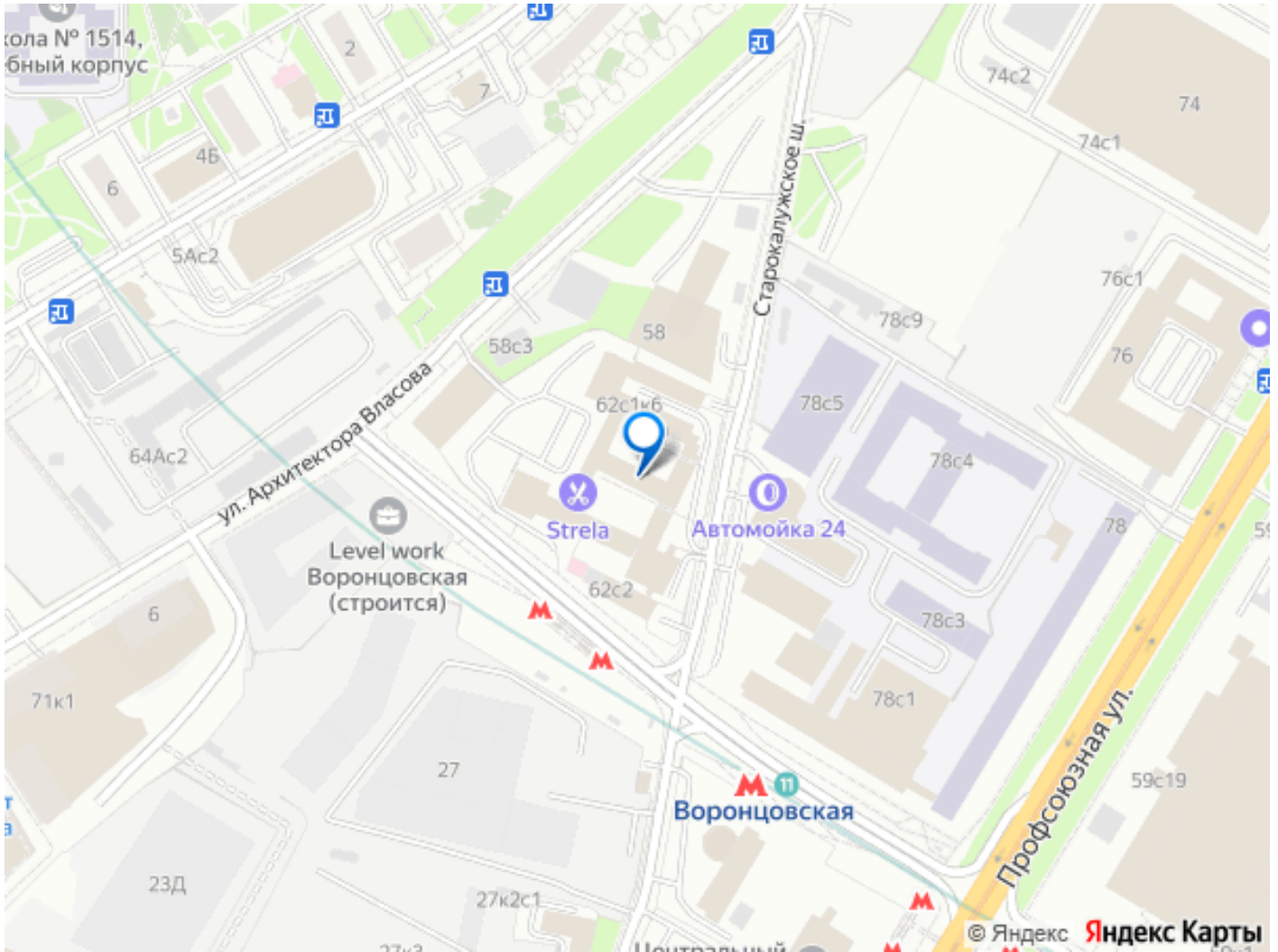
## Описание

СОБСТВЕННИКИ! Предлагается к продаже офисное помещение площадью 59,7 м2 на 2/2-эт. нежилого здания, которое находится в прямой видимости от выхода из метро Воронцовская. Помещение на данный момент свободно (ведется выделение в отдельный блок)! Также подходит под услуги, точку общепита, фитнес и др. На планировке блок 2. Характеристики помещения: - отдельный вход в блок на этаже (со двора отдельный общий вход на 2 этаж); - высота потолков 5,3 м (возможна организация антресоли!); - без отделки; - свободная планировка; - большие окна; - центральные коммуникации; - мокрая точка. Бизнес-центр ВАЛЛЕКС расположен на



противоположной стороне от станции БКЛ  
Воронцовская. Круглосуточно охраняемая  
территория с пропускной системой. Парковка  
перед зданием. В здании размещаются  
даркстор Ozon, сетевая кофейня, шоу-румы,  
офисы, мед.клиника, стоматологическая  
клиника и многое др. Номер объекта:  
#1/537119/21663





Move.ru - вся недвижимость России