

Создано: 03.03.2026 в 23:50

Обновлено: 03.03.2026 в 23:50

Москва, ул. Грузинский Вал, 3с9

398 994 581 ₺

Москва, ул. Грузинский Вал, 3с9

Улица

[улица Грузинский Вал](#)

Офис

Общая площадь

598.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

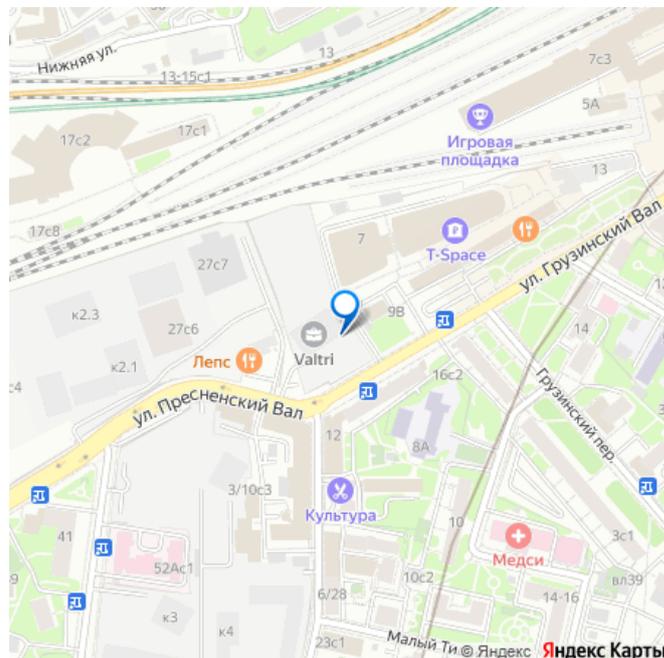
Премиальный деловой центр VA?LTRI проект класса Прайм общей площадью 35,2 тыс. кв. м будет построен по адресу: г. Москва, ЦАО, Пресненский р-н, ул. Грузинский Вал,3. Общее количество этажей – 27, из которых три этажа подземного паркинга. Высота здания составит 99.9 метров. Деловой центр находится всего в двух минутах ходьбы от станции метро «Белорусская». На первом этаже разместится просторное дизайнерское лобби с высотой потолков 9,6 м, стойка ресепшн и зоны ожидания для посетителей. Высота типового этажа составляет 3,6 м. Для комфорта резидентов предусмотрены ресторан высокой кухни, кафе, конференц-

<https://move.ru/objects/9290777107>

Отдел продаж, ESVE GROUP

89251234567

для заметок



зал, аптека, банкомат и другие сервисы. V?LTRI оборудован современными инженерными системами, которые будут автоматически управляться с помощью системы «умного здания». Для безопасности и контроля доступа предусмотрена возможность интеллектуального видеонаблюдения с датчиками движения. За внешним превосходством V?LTRI скрывается высококачественное внутреннее наполнение. Комплексная техническая система обеспечивает устойчивость и надежность, сохраняя баланс между красотой и функциональностью. Свободная планировка и минимальное количество несущих конструкций позволяют эффективно зонировать пространство. Панорамное остекление обеспечивает максимальное количество естественного освещения в дневное время и завораживающий вид на город в вечернее. УПРАВЛЕНИЕ ЗДАНИЕМ: Автоматизированная система управления зданием (BMS) позволяет бесперебойно контролировать функционирование инженерных систем и поддержание заданных параметров. СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ Комплексный видеоконтроль на территории всей значимой инфраструктуры. Система безопасности интегрирована с системами контроля и управления доступом, тревожной сигнализации и оповещения пожаротушения. Предусмотрена возможность распознавания лиц. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ Выполнено с использованием передовых технологий двумя независимыми вводами по 2-ой категории с устройством автоматического ввода резерва. ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ Централизованная система вентиляции с рекуперацией воздуха. Вентиляционное оборудование от ведущих

европейских производителей с сертификацией EUROVENT. ВОДОСНАБЖЕНИЕ Здания оборудовано надежными и высокотехнологичными современными системами коммуникации трубопроводов. Реконструированная водопроводная сеть предоставляет бесперебойное водоснабжение без потери давления и подачу ГВС на период отключения в летний период. СИСТЕМА ПОЖАРОТУШЕНИЯ Тонкораспыленная вода высокого давления (ТРВ) — инновационная система пожаротушения, гарантирующая безопасный, эффективный вид пожаротушения с системой интеллектуального сверхраннего обнаружения и мониторинга. ЛИФТЫ Современные лифты от топ-5 мировых производителей с дизайнерской отделкой, бесшумностью и высокой скоростью — до 3м/с; • Ожидание — не более 30 секунд; • 8 грузопассажирских скоростных лифта, • 3 пассажирских лифта, обслуживающих паркинг; • Интеллектуальная система распределения пассажиропотока. Рассрочка до конца строительства.

