

Создано: 28.01.2026 в 18:01

Обновлено: 29.01.2026 в 05:00

<https://move.ru/objects/9288564089>

**STONE, STONE**

**79162734768**

**Москва, улица Нижние Мневники, 37АС17**

**38 036 500 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, 37АС17

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

## Офис

Общая площадь

59.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

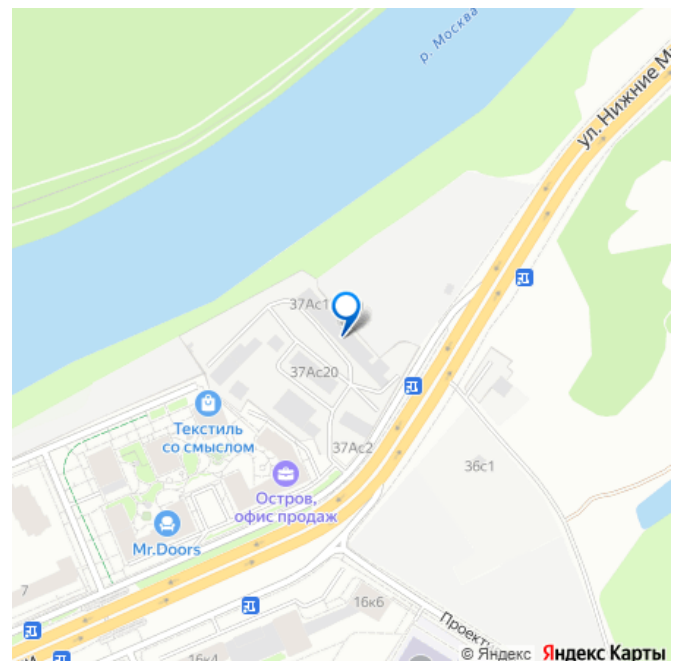
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Рассрочка 0% до окончания строительства В  
продаже угловой офис в составе  
премиального бизнес-центра STONE  
Мнёвники 1, расположенного в живописном  
районе Мнёвниковской поймы прямо у берега  
Москвы-реки. Лот идеально подойдет для  
компаний, разделяющих принцип work-life  
balance. Локация отличается уникальным  
природным окружением,  
многокилометровыми набережными и  
парковыми зонами. Близость к природе  
обеспечивает быстрый доступ к местам для  
прогулок, занятиям спортом и отдыху на  
свежем воздухе. Бизнес-центр STONE  
Мнёвники 1 расположен в абсолютно новом

для заметок



районе Москвы с развитой транспортной инфраструктурой, обеспечивающей быстрый доступ к ключевым деловым локациям города («Москва-Сити», Ходынское поле).

Транспортная доступность: - 7 мин. от метро «Терехово» - 20 мин. до станции «ЦСКА» - 15 мин. до «Москва-Сити» на автомобиле - 3 км до Рублёвского и Звенигородского шоссе - Удобный выезд на Северо-Западную хорду - 700 м до Гребного канала

Преимущества: - Расположение на берегу Москвы-реки - Высота потолков - 4,25 м - Панорамное остекление, обеспечивающее максимум естественного освещения - Мокрая точка в каждом офисе - Естественное проветривание - Функциональные планировочные решения - Дизайнерское лобби - Подземный двухуровневый паркинг с зарядными станциями для электромобилей -

Инфраструктура от девелопера: бизнес-гостиная, кафе и рестораны с верандой, столовая, аптеки и салоны красоты

Современные инженерные решения: - Центральная приточно-вытяжная система вентиляции с функцией охлаждения и подогрева - Многоступенчатая система очистки воздуха - Центральное круглогодичное кондиционирование - Бесшумные скоростные лифты с интеллектуальной системой управления пассажиропотоком - Круглосуточное видеонаблюдение по периметру - Бесконтактный доступ в здание

Архитектура от бюро Kleinewelt Architekten. Строительная готовность проекта: 2029 г.

STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. Сегодня занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). В портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных,

строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch - Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.21112



