

Создано: 28.01.2026 в 18:01

Обновлено: 29.01.2026 в 05:00

<https://move.ru/objects/9288564089>**STONE, STONE****79162734768****Москва, улица Нижние Мнёвники, 37Ас17****38 036 500 ₽**

Москва, улица Нижние Мнёвники, 37Ас17

Улица

[улица Нижние Мнёвники](#)**Офис**

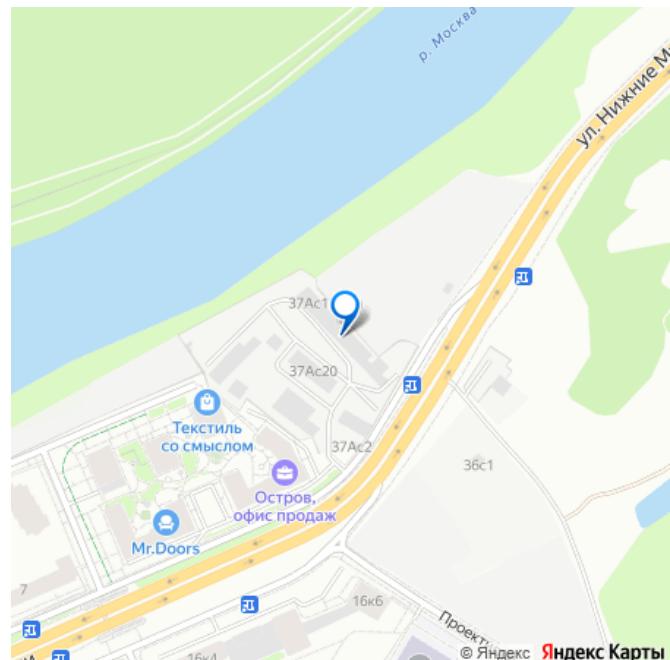
Общая площадь

59.9 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Рассрочка 0% до окончания строительства В продаже угловой офис в составе премиального бизнес-центра STONE Mnёвники 1, расположенного в живописном районе Мнёвниковской поймы прямо у берега Москвы-реки. Лот идеально подойдет для компаний, разделяющих принцип work-life balance. Локация отличается уникальным природным окружением, многокилометровыми набережными и парковыми зонами. Близость к природе обеспечивает быстрый доступ к местам для прогулок, занятиям спортом и отдыху на свежем воздухе. Бизнес-центр STONE Mnёвники 1 расположен в абсолютно новом

районе Москвы с развитой транспортной инфраструктурой, обеспечивающей быстрый доступ к ключевым деловым локациям города («Москва-Сити», Ходынское поле).

Транспортная доступность: - 7 мин. от метро «Терехово» - 20 мин. до станции «ЦСКА» - 15 мин. до «Москва-Сити» на автомобиле - 3 км до Рублёвского и Звенигородского шоссе - Удобный выезд на Северо-Западную хорду -

700 м до Гребного канала Преимущества: -

Расположение на берегу Москвы-реки -

Высота потолков - 4,25 м - Панорамное

остекление, обеспечивающее максимум

естественного освещения - Мокрая точка в

каждом офисе - Естественное проветривание

- Функциональные планировочные решения -

Дизайнерское лобби - Подземный

двухуровневый паркинг с зарядными

станциями для электромобилей -

Инфраструктура от девелопера: бизнес-

гостиная, кафе и рестораны с верандой,

столовая, аптеки и салоны красоты

Современные инженерные решения: -

Центральная приточно-вытяжная система

вентиляции с функцией охлаждения и

подогрева - Многоступенчатая система

очистки воздуха - Центральное

круглогодичное кондиционирование -

Бесшумные скоростные лифты с

интеллектуальной системой управления

пассажиропотоком - Круглосуточное

видеонаблюдение по периметру -

Бесконтактный доступ в здание Архитектура

от бюро Kleinewelt Architekten. Строительная

готовность проекта: 2029 г. STONE -

девелопер коммерческой и жилой

недвижимости классов бизнес и премиум в

Москве с 19-летним опытом. Сегодня

занимает лидирующую позицию на офисном

рынке (рейтинг РБК). В портфеле девелопера

представлено 3 млн кв. м построенных,

строительства и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch - Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.21112

