

Создано: 28.01.2026 в 18:30

Обновлено: 28.01.2026 в 21:40

<https://move.ru/objects/9288440155>

STONE, STONE

89251234567

Москва, ул. Нижние Мнёвники, 37ас17

38 036 500 ₽

Москва, ул. Нижние Мнёвники, 37ас17

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

Офис

Общая площадь

59.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

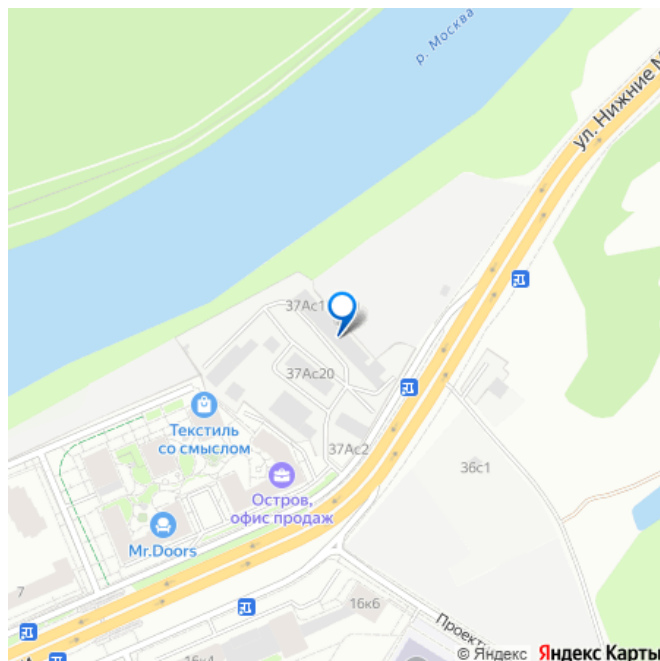
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Рассрочка 0% до окончания строительства В
продаже угловой офис в составе
премиального бизнес-центра STONE
Мнёвники 1, расположенного в живописном
районе Мнёвниковской поймы прямо у берега
Москвы-реки. Лот идеально подойдет для
компаний, разделяющих принцип work-life
balance. Локация отличается уникальным
природным окружением,
многокилометровыми набережными и
парковыми зонами. Близость к природе
обеспечивает быстрый доступ к местам для
прогулок, занятиям спортом и отдыху на
свежем воздухе. Бизнес-центр STONE
Мнёвники 1 расположен в абсолютно новом

для заметок



районе Москвы с развитой транспортной инфраструктурой, обеспечивающей быстрый доступ к ключевым деловым локациям города («Москва-Сити», Ходынское поле).

Транспортная доступность: — 7 мин. от метро «Терехово» — 20 мин. до станции «ЦСКА» — 15 мин. до «Москва-Сити» на автомобиле — 3 км до Рублёвского и Звенигородского шоссе — Удобный выезд на Северо-Западную хорду — 700 м до Гребного канала Преимущества:

- Расположение на берегу Москвы-реки —
- Высота потолков - 4,25 м — Панорамное остекление, обеспечивающее максимум естественного освещения — Мокрая точка в каждом офисе — Естественное проветривание — Функциональные планировочные решения — Дизайнерское лобби — Подземный двухуровневый паркинг с зарядными станциями для электромобилей — Инфраструктура от девелопера: бизнес-гостиная, кафе и рестораны с верандой, столовая, аптеки и салоны красоты

Современные инженерные решения: —

- Центральная приточно-вытяжная система вентиляции с функцией охлаждения и подогрева — Многоступенчатая система очистки воздуха — Центральное круглогодичное кондиционирование —
- Бесшумные скоростные лифты с интеллектуальной системой управления пассажиропотоком — Круглосуточное видеонаблюдение по периметру —
- Бесконтактный доступ в здание

Архитектура от бюро Kleinewelt Architekten. Строительная готовность проекта: 2029 г. STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. Сегодня занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). В портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных,

строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch - Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.21112



