

Создано: 28.01.2026 в 18:30

Обновлено: 28.01.2026 в 22:00

<https://move.ru/objects/9288440159>

**STONE, STONE**

**89251234567**

**Москва, ул. Нижние Мнёвники, 37ас17**

**40 372 600 ₽**

Москва, ул. Нижние Мнёвники, 37ас17

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

**Офис**

Общая площадь

59.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

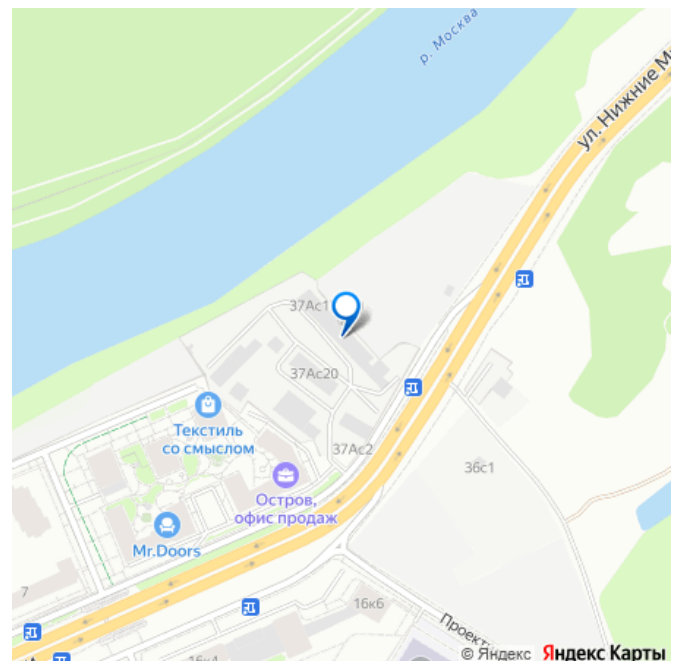
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Рассрочка 0% до окончания строительства В  
продаже угловой офис в составе  
премиального бизнес-центра STONE  
Мнёвники 1, расположенного в живописном  
районе Мнёвниковской поймы прямо у берега  
Москвы-реки. Лот идеально подойдет для  
компаний, разделяющих принцип work-life  
balance. Локация отличается уникальным  
природным окружением,  
многокилометровыми набережными и  
парковыми зонами. Близость к природе  
обеспечивает быстрый доступ к местам для  
прогулок, занятиям спортом и отдыху на  
свежем воздухе. Бизнес-центр STONE  
Мнёвники 1 расположен в абсолютно новом

для заметок



районе Москвы с развитой транспортной инфраструктурой, обеспечивающей быстрый доступ к ключевым деловым локациям города («Москва-Сити», Ходынское поле).

Транспортная доступность: — 7 мин. от метро «Терехово» — 20 мин. до станции «ЦСКА» —

15 мин. до «Москва-Сити» на автомобиле — 3 км до Рублёвского и Звенигородского шоссе

— Удобный выезд на Северо-Западную хорду

— 700 м до Гребного канала Преимущества:

— Расположение на берегу Москвы-реки —

Высота потолков - 3,65 м — Панорамное

остекление, обеспечивающее максимум

естественного освещения — Мокрая точка в

каждом офисе — Естественное

проветривание — Функциональные

планировочные решения — Дизайнерское

лобби — Подземный двухуровневый паркинг

с зарядными станциями для электромобилей

— Инфраструктура от девелопера: бизнес-

гостиная, кафе и рестораны с верандой,

столовая, аптеки и салоны красоты

Современные инженерные решения: —

Центральная приточно-вытяжная система

вентиляции с функцией охлаждения и

подогрева — Многоступенчатая система

очистки воздуха — Центральное

круглогодичное кондиционирование —

Бесшумные скоростные лифты с

интеллектуальной системой управления

пассажиропотоком — Круглосуточное

видеонаблюдение по периметру —

Бесконтактный доступ в здание Архитектура

от бюро Kleinewelt Architekten. Строительная

готовность проекта: 2029 г. STONE -

девелопер коммерческой и жилой

недвижимости классов бизнес и премиум в

Москве с 19-летним опытом. Сегодня

занимает лидирующую позицию на офисном

рынке (рейтинг РБК). В портфеле девелопера

представлено 3 млн кв. м построенных,

строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch - Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.21362



