

Создано: 03.03.2026 в 14:30

Обновлено: 03.03.2026 в 14:30

STONE, STONE

89251234567

Москва, ул. Нижние Мнёвники, 37ас17

38 815 200 ₺

Москва, ул. Нижние Мнёвники, 37ас17

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

Офис

Общая площадь

59.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

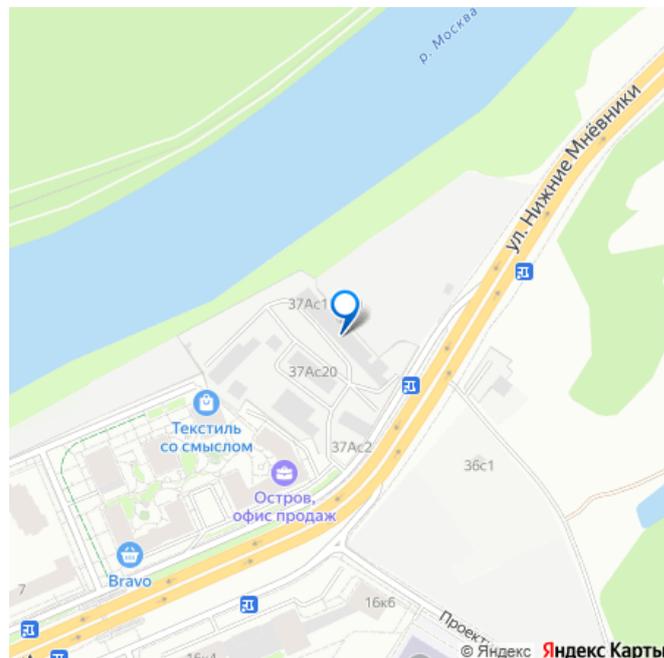
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Рассрочка 0% до окончания строительства В продаже угловой офис в составе премиального бизнес-центра STONE Мнёвники 1, расположенного в живописном районе Мнёвниковской поймы прямо у берега Москвы-реки. Лот идеально подойдет для компаний, разделяющих принцип сохранения баланса между работой и личной жизнью. Локация отличается уникальным природным окружением, многокилометровыми набережными и парковыми зонами. Близость к природе обеспечивает быстрый доступ к местам для прогулок, занятиям спортом и отдыху на свежем воздухе. Бизнес-центр STONE Мнёвники 1 расположен в абсолютно

для заметок



новом районе Москвы с развитой транспортной инфраструктурой, обеспечивающей быстрый доступ к ключевым деловым локациям города («Москва-Сити», Ходынское поле). Транспортная доступность: — 7 мин. от метро «Терехово» — 20 мин. до станции «ЦСКА» — 15 мин. до «Москва-Сити» на автомобиле — 3 км до Рублёвского и Звенигородского шоссе — Удобный выезд на Северо-Западную хорду — 700 м до Гребного канала Преимущества: — Расположение на берегу Москвы-реки — Высота потолков - 4,25 м — Панорамное остекление, обеспечивающее максимум естественного освещения — Мокрая точка в каждом офисе — Естественное проветривание — Функциональные планировочные решения — Дизайнерское лобби — Подземный двухуровневый паркинг с зарядными станциями для электромобилей — Инфраструктура от девелопера: бизнес-гостиница, кафе и рестораны с верандой, столовая, аптеки и салоны красоты Современные инженерные решения: — Центральная приточно-вытяжная система вентиляции с функцией охлаждения и подогрева — Многоступенчатая система очистки воздуха — Центральное круглогодичное кондиционирование — Бесшумные скоростные лифты с интеллектуальной системой управления пассажиропотоком — Круглосуточное видеонаблюдение по периметру — Бесконтактный доступ в здание Архитектура от бюро Kleinewelt Architekten. Строительная готовность проекта: 2029 г. STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. Сегодня занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). В портфеле девелопера

представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch - Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.21112

