

Создано: 06.03.2026 в 18:39

Обновлено: 06.03.2026 в 20:12

Москва, улица Академика Семенихина, 2

**27 826 695 ₺**

Москва, улица Академика Семенихина, 2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

## Офис

Общая площадь

60.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

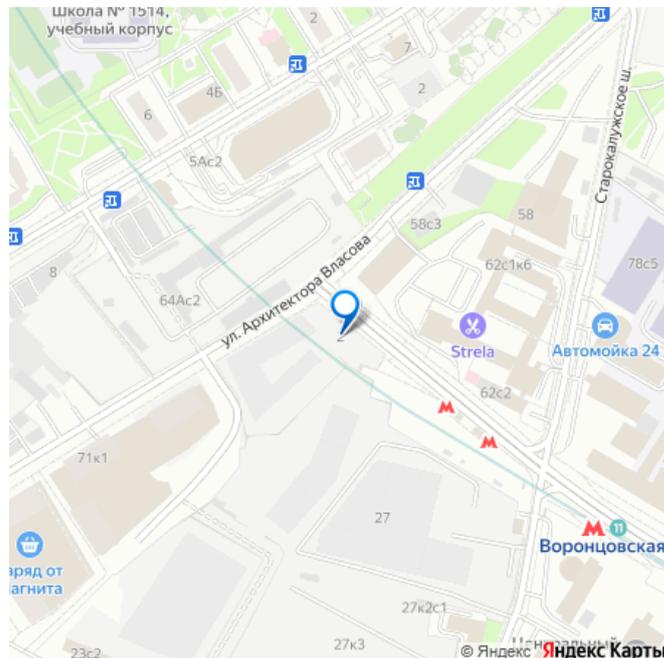
ПРЕМИАЛЬНЫЙ ОФИС В БЦ LEVEL WORK  
ВОРОНЦОВСКАЯ | КЛАСС А | ИНВЕСТИЦИЯ  
Продается офис в новом концептуальном бизнес-центре Level Work Воронцовская - современном БЦ класса А в престижном Обручевском районе ЮЗАО Москвы. Это не просто офисное здание, а современное деловое пространство нового поколения, где сочетаются статусная архитектура, технологичность и развитая инфраструктура. Проект формирует новый деловой центр района, поэтому объект интересен как для размещения бизнеса, так и для инвестиций.  
ПРЕИМУЩЕСТВА БИЗНЕС-ЦЕНТРА: • Бизнес-центр класса А • Высокая инвестиционная

<https://move.ru/objects/9291243230>

WHY NOT realty, WHY NOT realty

**79230775196**

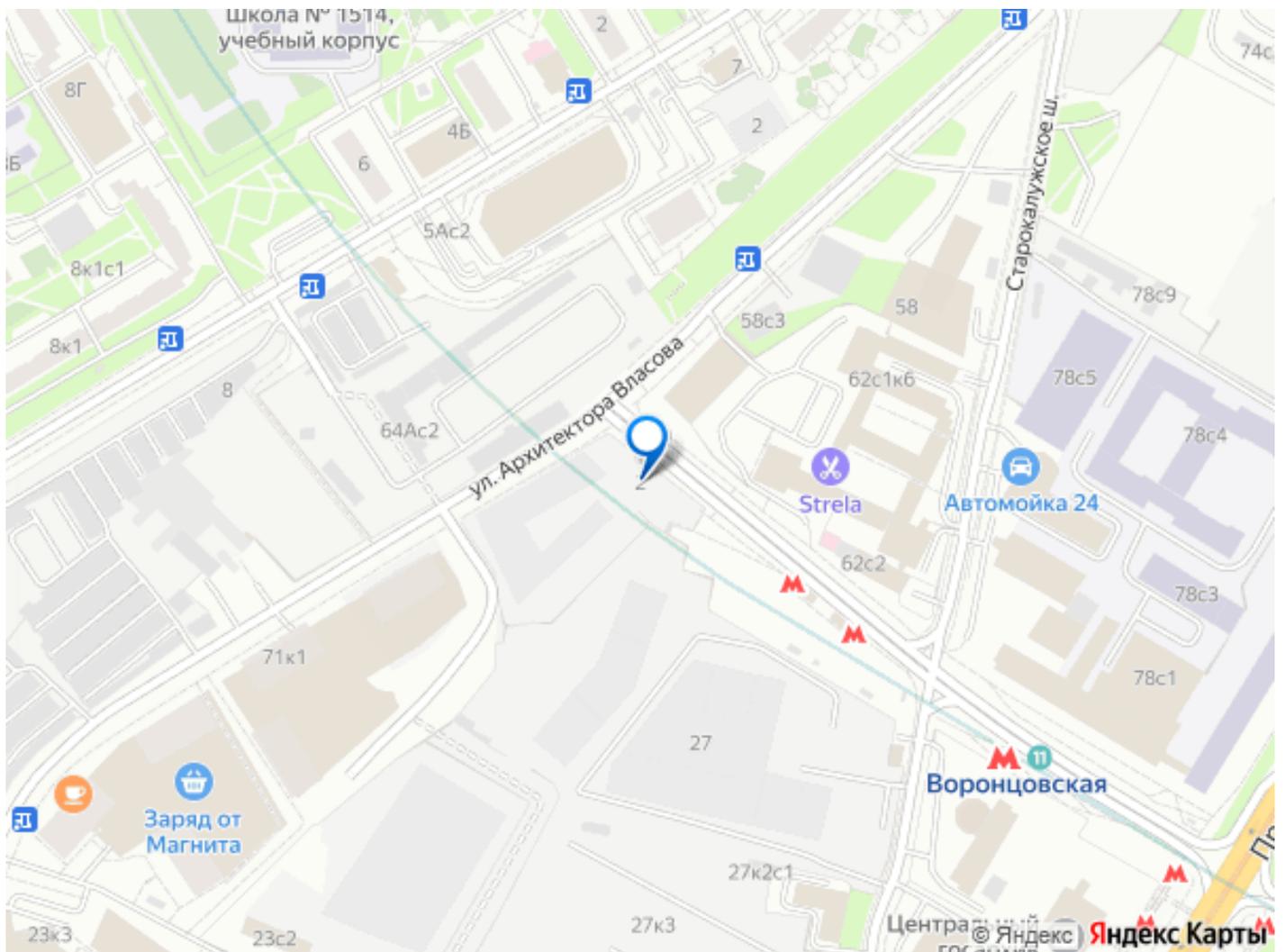
для заметок



привлекательность • 32% проекта занимает  
собственная инфраструктура • 7  
современных лифтов в офисном блоке •  
Электрическая мощность - 100 Вт/м? •  
Подземный паркинг на 179 машиномест •  
Современная система доступа: карты,  
мобильное приложение, Face ID •  
Круглосуточная охрана и видеонаблюдение •  
Благоустроенная территория 0,75 га НЕ  
ПРОСТО ОФИСЫ - ПОЛНОЦЕННАЯ БИЗНЕС-  
СРЕДА В комплексе предусмотрено 5 этажей  
собственной инфраструктуры. Здесь  
появятся: • фуд-холл • рестораны и кафе •  
спортивные пространства • медицинский  
центр • сервисные зоны для резидентов  
Инфраструктура и уровень сервиса  
сопоставимы с лучшими городскими отелями.  
ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ СЕРВИС - VALET PARKING Для  
резидентов будет работать собственный  
валет-паркинг. Все максимально удобно: 1.  
подъезжаете к зданию 2. передаете  
автомобиль парковщику 3. идете по своим  
делам По первому запросу автомобиль  
подадут ко входу. Для офисных центров  
Москвы - редкий премиальный сервис.  
ЛОКАЦИЯ: Бизнес-центр расположен в  
Обручевском районе ЮЗАО - одном из  
наиболее перспективных деловых  
направлений Москвы. Отличная транспортная  
доступность и близость ключевых  
магистралей делают объект удобным для  
сотрудников и клиентов. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ  
ПОТЕНЦИАЛ: Офис можно использовать для  
собственного бизнеса или сдачи в аренду.  
Ориентир по рыночным ставкам аренды: •  
офисы до 100 м? (в бетоне) - около 50 000  
руб/м? в год • офисы около 200 м? (в бетоне)  
- около 45 000 руб/м? в год Это обеспечивает  
стабильный арендный спрос и рост стоимости  
недвижимости. Ввод в эксплуатацию IV кв  
2026 Выдача ключей I кв 2027 Звоните /

пишите - предоставим подробную  
информацию и условия покупки!





Move.ru - вся недвижимость России