

Создано: 22.09.2025 в 12:52

Обновлено: 18.01.2026 в 18:13

<https://move.ru/objects/9285149835>

WeWall, WeWall

**79230774514**

Москва, улица Заречная, вл6/1

**33 000 000 ₽**

Москва, улица Заречная, вл6/1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Заречная](#)

**Офис**

Общая площадь

60.5 м<sup>2</sup>

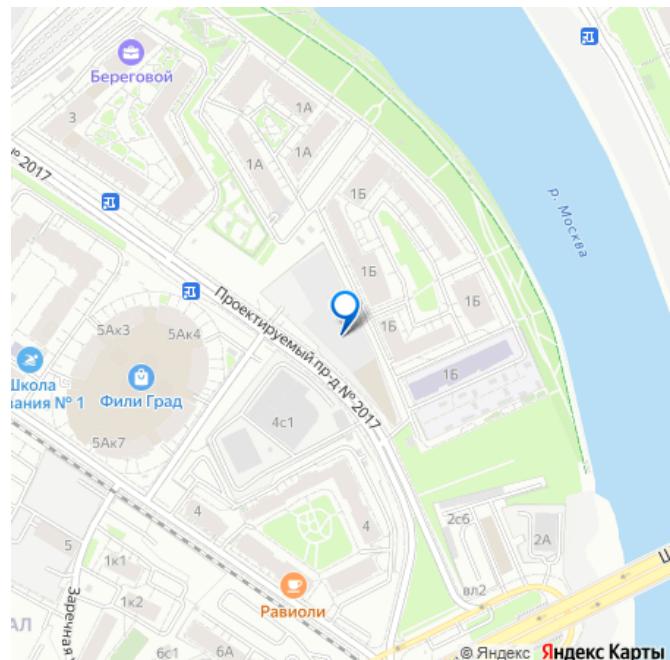
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 95769556 Офис в бизнес-центре класса А «ЭЙЛЕР». Эйлер — современное офисное пространство премиум-класса на высокой степени строительной готовности с благоустроеными террасами и рекреационными пространствами. Обширная инфраструктура проекта позволит резидентам решать все свои задачи непосредственно в бизнес-центре. Проект расположен в востребованной локации «Большого Сити» с высокой транспортной доступностью, что позволит эффективно взаимодействовать со всеми деловыми

локациями Москвы. А благоустроенная набережная Москва-реки в непосредственной близости позволит резидентам проводить время на свежем воздухе. Продуманная продуктология, сформированное качественное окружение из жилых комплексов бизнес-класса, обширная собственная инфраструктура, рекреационные пространства делают проект максимально комфортным для будущих резидентов.

Характеристики БЦ: - 23 525 м<sup>2</sup> общая площадь; - 5 415 м<sup>2</sup> площадь инфраструктуры; - 9 000 м<sup>2</sup> офисная площадь; - 3,6 м высота потолков. Бизнес-центр «Эйлер» расположен в районе Филёвского парка, рядом с Шелепихинским мостом и Третьим транспортным кольцом (ТТК). Транспортная доступность: - 10 мин. пешком до м. Шелепиха; - 12 мин. до м. Фили; - 10 мин. до штаб-квартиры Roscosmosa; - 4 км. Москва-Сити; - 9 км. до Кремля. Основные преимущества данного офиса: - высота потолков 3,65 м<sup>2</sup>; - панорамное остекление от пола до потолка, с возможностью естественного проветривания; - возможность организации мокрой точки; - виды на Москва-Сити и набережную; - правильная, эффективная форма помещения. (!) Звоните или пишите для: - Получения полной презентации проекта; - Финансовой модели по стратегиям доходности; - Консультации по проекту и сравнению с объектами-аналогами; - Консультации по решениям отделки офиса; - Записи на онлайн или офлайн встречу.

Консалтинговая компания WEWALL работает на рынке коммерческой недвижимости с 2022 года. Мы закрываем более 180 сделок в год и предоставляем полный спектр услуг: от консалтинга и брокериджа до проектирования и ремонта. Наши эксперты помогают решать задачи в различных

областях: покупка, продажа и аренда коммерческой недвижимости, управление активами, инженерные работы, отделка и проектирование, формирование стратегий продаж и маркетинга. Мы повышаем ликвидность объектов на 90%, увеличиваем арендную плату на 1035%, а также сокращаем затраты при переезде до 20%. Мы остаемся на связи с клиентами и после завершения сделок, поэтому больше половины наших клиентов выходят на повторные сделки. Команда WEWALL поможет вам сделать правильный выбор, сэкономит ваше время и возьмет все вопросы, связанные с недвижимостью, на себя, чтобы вы могли сосредоточиться на бизнесе.



