

Создано: 06.03.2026 в 20:06

Обновлено: 13.03.2026 в 05:14

<https://move.ru/objects/9291613654>

WHY NOT realty, WHY NOT realty

79230775196

Москва, улица Академика Семенихина, 2

28 651 969 ₽

Москва, улица Академика Семенихина, 2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Офис

Общая площадь

60.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

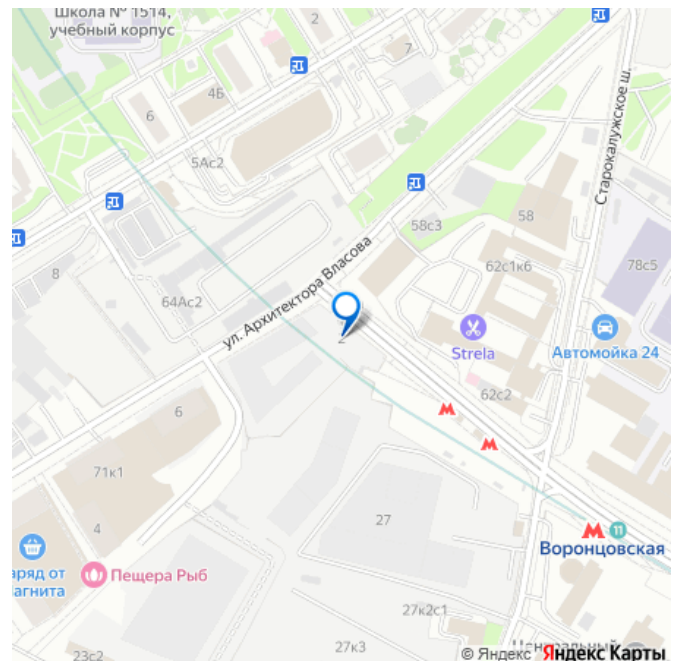
Описание

ПРОДАЕТСЯ ОФИС В НОВОМ
КОНЦЕПТУАЛЬНОМ БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ LEVEL
WORK ВОРОНЦОВСКАЯ - современном БЦ
класса А в престижном Обручевском районе
Москвы (ЮЗАО), в активно развивающемся
деловом кластере столицы. Проект сочетает
статусную архитектуру, технологичность и
собственную развитую инфраструктуру, что
делает его привлекательным как для
размещения бизнеса, так и для инвестиций.

ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА: •

Бизнес-центр класса А • Высокая
инвестиционная привлекательность • 32%
проекта занимает собственная
инфраструктура • 7 современных лифтов в

для заметок



офисном блоке • Электрическая мощность - 100 Вт/м² • Подземный технологичный паркинг на 179 машиномест • Система контроля доступа: карты, мобильное приложение, Face ID • Круглосуточное видеонаблюдение и охрана •

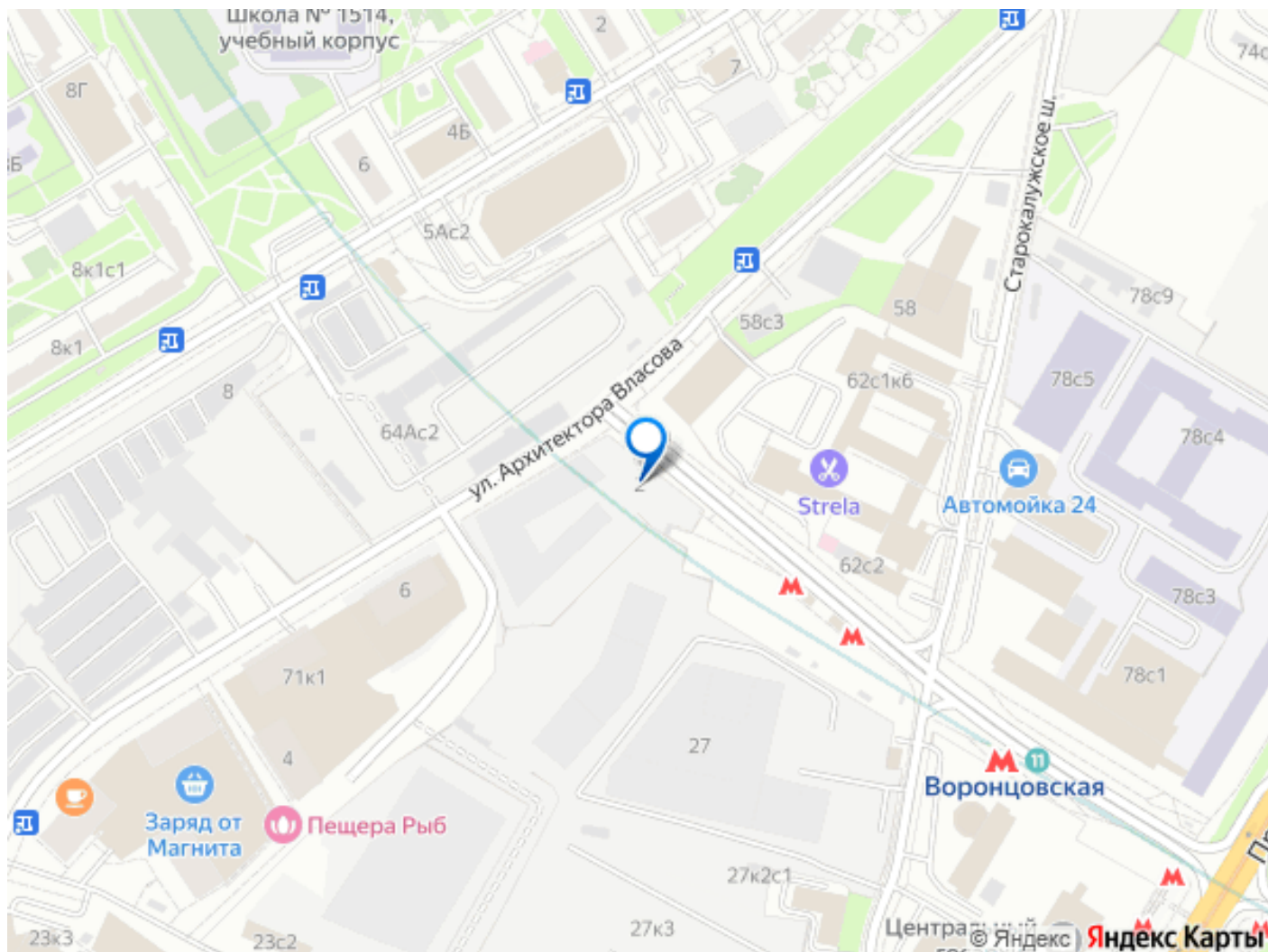
Благоустроенная общественная территория 0,75 г УНИКАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: В строящемся бизнес-центре класса А в Обручевском районе инфраструктура и сервис смогут побороться даже с лучшими отелями Внутри - не просто офисы. В самом комплексе расположатся пять этажей собственной инфраструктуры со спортивными зонами, фуд-холлом, ресторанами и медцентром Собственный валет-паркинг. Он будет работать как в кино:

1. приезжаете к зданию 2. передаете автомобиль профессиональному парковщику 3. и идете по своим делам Искать его по всей парковке тоже не придется - авто вернут на то же место по первому запросу. Для

офисных центров Москвы - настоящий эксклюзив ЛОКАЦИЯ: Бизнес-центр расположен в Обручевском районе ЮЗАО - одном из наиболее перспективных деловых направлений Москвы. Отличная транспортная доступность и близость ключевых магистралей делают локацию удобной как для сотрудников, так и для клиентов.

ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ ДЛЯ: • размещения собственного бизнеса • инвестиции с ростом стоимости • покупки под аренду Ориентир по рыночным ставкам аренды: • офисы до 100 м² (в бетоне) - около 50 000 руб/м² в год • офисы около 200 м² (в бетоне) - около 45 000 руб/м² в год Звоните / пишите - предоставим подробную информацию и условия покупки!





Move.ru - вся недвижимость России