

Создано: 14.05.2025 в 16:44

Обновлено: 22.01.2026 в 05:28

<https://move.ru/objects/9288125799>

Собственник

**79154722824**

**Москва, Профсоюзная улица, 76**

**25 500 000 ₽**

Москва, Профсоюзная улица, 76

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

**Офис**

Общая площадь

60.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

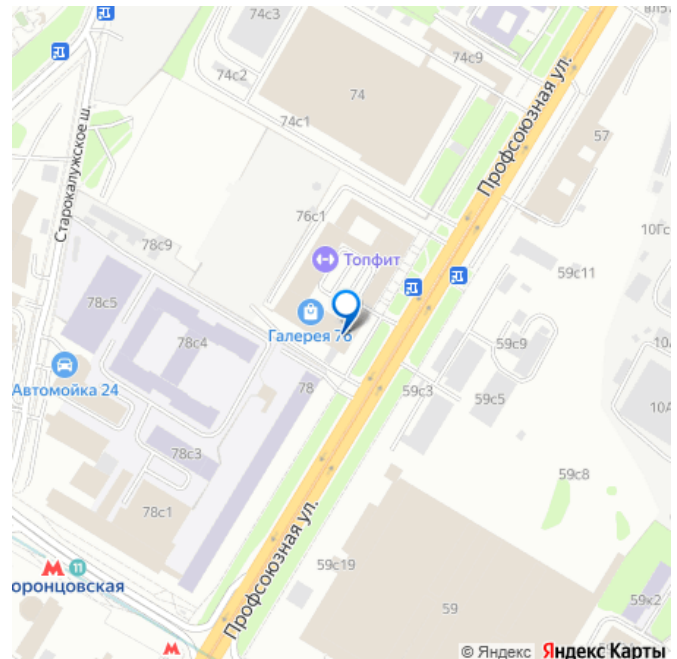
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаю собственный полностью меблированный офис площадью 60 м<sup>2</sup> с полной отделкой, который сейчас использую под свои нужды. Арендаторов там нет, это уникальное предложение как для сдачи в аренду, так и под собственное использование. Пожалуйста, если Вы не дозвонились, напишите мне. В этом случае я Вам обязательно отвечу или перезвоню. В офисе полностью оборудовано мебелью 8 постоянных рабочих мест и возможно увеличение еще на 6 мест. Есть возможность установить в офисе кулер/кофе машину. На

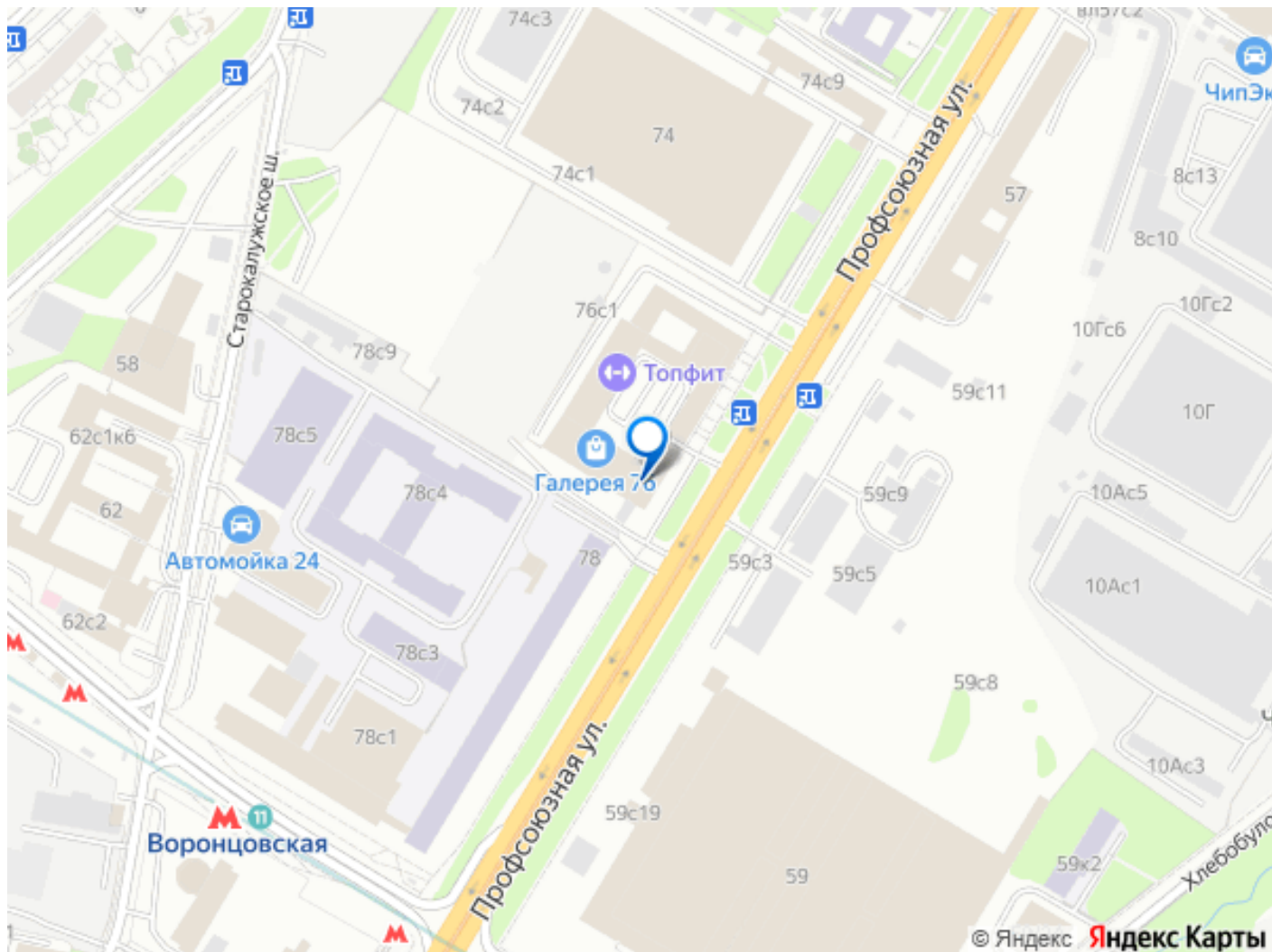
для заметок



территории БЦ есть кафе и рестораны, фитнес, салоны красоты и тд. Офис представляет собой помещение прямоугольной формы с панорамным окном. Отделка: на полу - линолеум, стены - покрашены, на окнах жалюзи. Есть центральное кондиционирование и отопление. Две станции метро Калужская и Воронцовская - 5 минут пешком от офиса до входа в метро. В вашем распоряжении вся инфраструктура БЦ Галерея 76: - Фитнес-клуб - Парковка (6 тыс. руб./мес.) - Банкоматы - Отделение банка - Салон красоты - Кофейни - Кафе и рестораны - Автомойка - Оборудованный конференц-зал - Химчистка - Магазин цветов и подарков - Медицинский центр - Магазины Здание 2016 года постройки, класс В+. Потолок 3 м. БЦ Галерея 76 расположен на первой линии Профсоюзной улицы, в 5 минутах ходьбы от метро Калужская и 14 минутах от метро Новые Черемушки. Техническое оснащение включает центральную систему кондиционирования, приточную и вытяжную вентиляцию, системы круглосуточного видеонаблюдения по периметру здания, системы противопожарной защиты и контроля доступа. Бизнес-центр имеет развитую инфраструктуру: фитнес-клуб с бассейном, ресторан с террасой, бар, аптека, банкоматы, супермаркет.







Move.ru - вся недвижимость России