

🕒 Создано: 05.03.2026 в 04:21

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 04:21

Москва, Ленинградский пр-т, 31ас1

399 975 000 ₺

Москва, Ленинградский пр-т, 31ас1

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

606 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

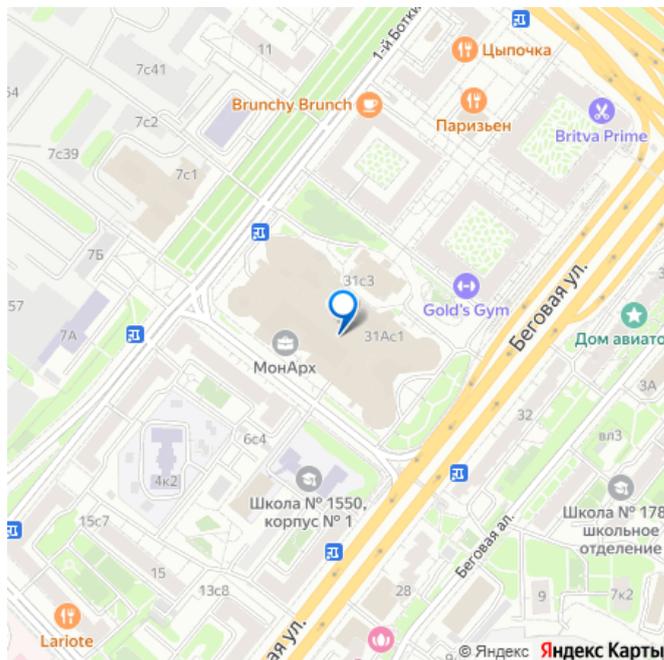
id:1768. Сумасшедший вид на Ипподром и Москва-сити с 30 этажа Бизнес-центра класса «А» «Монарх» из окон просторного помещения 606 м² в 5 минутах от станции метро «Динамо». ПОМЕЩЕНИЕ: - Площадь: 606м² + МОПы 66м² + 3 парковочных места (1 блок), - 2 отдельных изолированных пространства для сдачи в аренду, - Управляющая компания возьмёт на себя все орг. вопросы по заселению и взаимодействию с арендаторами. БИЗНЕС-ЦЕНТР МОНАРХ - современный 38-этажный деловой центр класса А, - общая площадь 153 тысячи квадратных метров, - 2х уровневая подземная парковка на 850 м/м + 90 м/м на

<https://move.ru/objects/9290888283>

Олег Арженков, Стаплер Эстейт

89251234567

для заметок



крыше (эксплуатируемой кровле), -
современный фитнес-центр с бассейном с
морской водой, - торговый центр Монарх
Плаза 11.000м2: зоны бутиков, кафе,
ресторанов и супермаркет, - отель
Renaissance Moscow Monarch Centre на 366
номеров. КОММУНИКАЦИИ: - центральные
системы отопления, кондиционирования и
вентиляции, - система климат-контроля в
здании БЦ, - телекоммуникационные услуги
Комстар, - 14 высокоскоростных лифтов
марки KONE. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: -
5 минут пешком от станции Динамо, -
удобный выезд на ленинградское шоссе, - 15
минут до Москва-сити, - остановки
общественного транспорта, - 20 минут до
аэропорта Шереметьево, БЕЗОПАСНОСТЬ: -
Пропускная система БЦ, круглосуточная
охрана, - Системы видеонаблюдения, -
Пожарная сигнализация. !Добавьте
объявление в Избранное, чтобы быть в курсе
изменения Стоимости!

