

🕒 Создано: 14.02.2025 в 15:39

Обновлено: 04.12.2025 в 06:33

<https://move.ru/objects/9272616346>

STONE, STONE

79315512589

Москва, Старокалужское шоссе, 64C1

28 953 900 ₽

Москва, Старокалужское шоссе, 64C1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Офис

Общая площадь

60.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

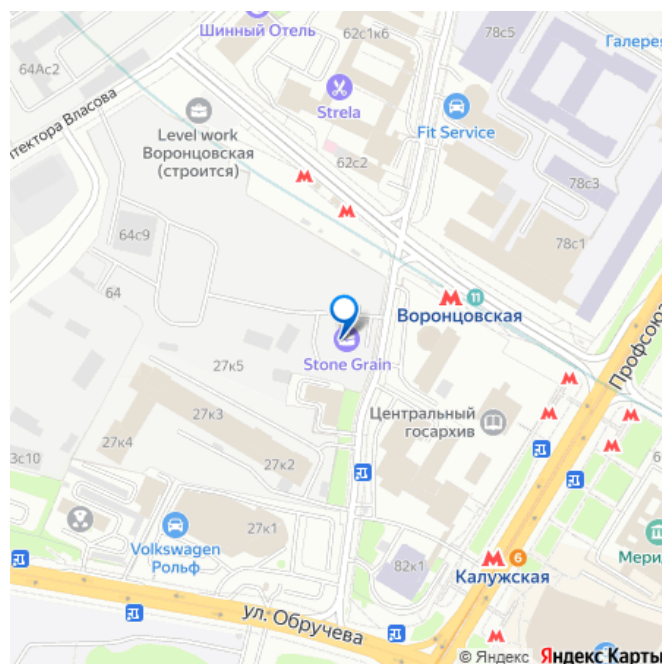
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Рассрочка 0% до окончания строительства В реализации - офис в составе офисного квартала класса A STONE Калужская напрямую от девелопера STONE, лидера офисного рынка. STONE Калужская будет расположен в перспективном деловом районе на Юго-Западе. Квартал состоит из трех офисных башен, объединенных двухуровневым стилобатом, где разместится необходимая инфраструктура. Архитектура от бюро Kleinewelt Architekten. Три офисные башни общей площадью 83 тыс. кв. м с динамичным фасадом станут новой архитектурной доминантой района. Транспортная доступность: - 1 мин. пешком

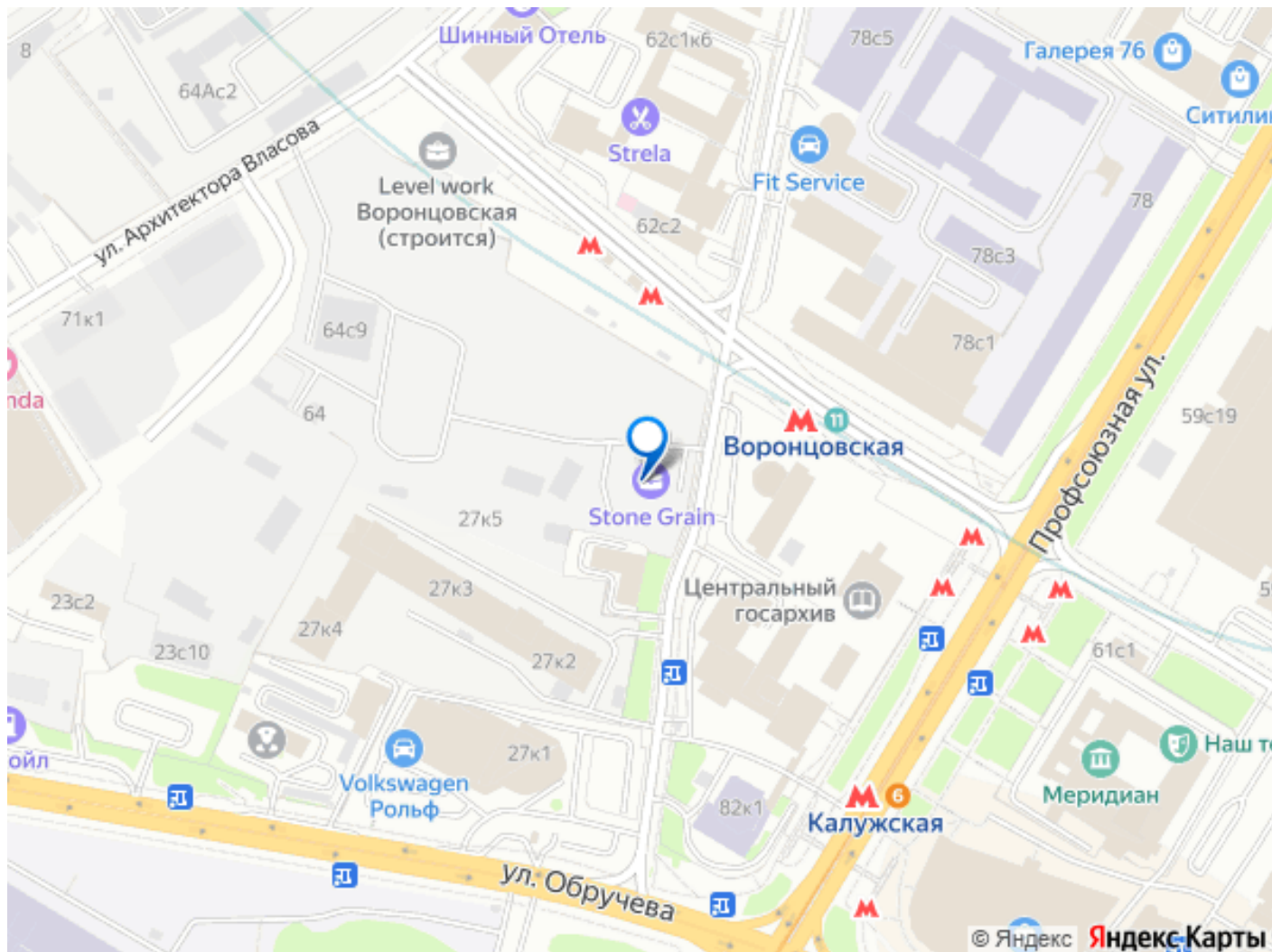
для заметок



от м. «Воронцовская» (БКЛ) - 1 мин. пешком
до м. «Калужская» (радиальная) - 5 мин. до
Ленинского проспекта - 6 км до ТТК - 5,5 км
до МКАД Планировки соответствуют
требованиям функционального офиса: высота
потолков - 3,65 м, шаг колонн - 8,6 8,6 м,
отделка Shell&Core. Окна в пол обеспечат
оптимальный уровень инсоляции и
предусматривают возможность
естественного проветривания. В STONE
Калужская будет создана собственная
развитая инфраструктура: здесь появятся
кафе и рестораны с летними верандами,
столовая для сотрудников, бизнес-гостиная с
кофейней для встреч с партнерами,
оборудованный конференц-зал для
проведения командных сессий и лекториев.
STONE - девелопер коммерческой и жилой
недвижимости классов бизнес и премиум в
Москве с 19-летним опытом. С 2022 года
занимает лидирующую позицию на офисном
рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле
девелопера представлено 3 млн кв. м
построенных, строящихся и проектируемых
объектов, из которых более 1 млн кв. м
находятся в стадии строительства. Компания
имеет самый масштабный проектный
портфель офисной недвижимости класса А на
московском рынке (данные NF Group) и
возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов
согласно исследованию F Research от Forbes.
В настоящий момент девелопером
представлено 16 бизнес-центров класса А, а
также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.18500





Move.ru - вся недвижимость России