

Создано: 18.12.2025 в 18:46

Обновлено: 08.02.2026 в 04:28

<https://move.ru/objects/9287531443>

Сергей Миронов, УСАЧЁВЪ

Недвижимость

79197654412

Москва, набережная Пресненская, 10с2

67 100 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 10с2

Округ

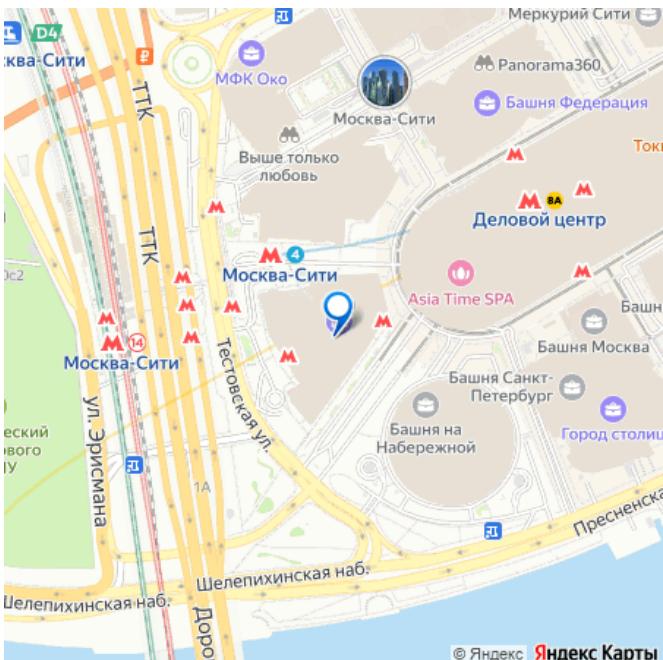
[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

60.7 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота: 574390 Предлагается к продаже офисное помещение 61 метр на 8 этаже башни IQ. Помещение имеет кабинетную планировку, переговорную, оснащенную кухню, санузел. Офисное пространство оборудовано современными слаботочными системами, обеспечивающими стабильную работу телефонной связи и интернетсоединения. Все инженерные решения полностью отвечают действующим нормам пожарной безопасности и санитарногигиеническим требованиям. Здание оснащено комплексной инфраструктурой, ориентированной на комфорт и безопасность пользователей:

современные лифтовые системы;
круглосуточный контроль доступа с
электронными пропусками;
централизованная система
кондиционирования воздуха; эффективная
приточновытяжная вентиляционная система.
Для обеспечения максимальной безопасности
смонтированы: автоматизированная система
пожаротушения; система громкоговорящей
связи; профессиональная охранная
сигнализация. Один собственник, полная
сумма в договоре, быстры выход на сделку.
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или напишите! Агентам бонус! Номер
объекта: #1/574390/23309



