

Создано: 27.01.2026 в 15:00

Обновлено: 27.01.2026 в 17:00

<https://move.ru/objects/9288394174>

**Усачёв недвижимость, Усачёв  
недвижимость**

**89251234567**

**Москва, Пресненская наб, 10с2**

**67 100 000 ₽**

Москва, Пресненская наб, 10с2

Улица

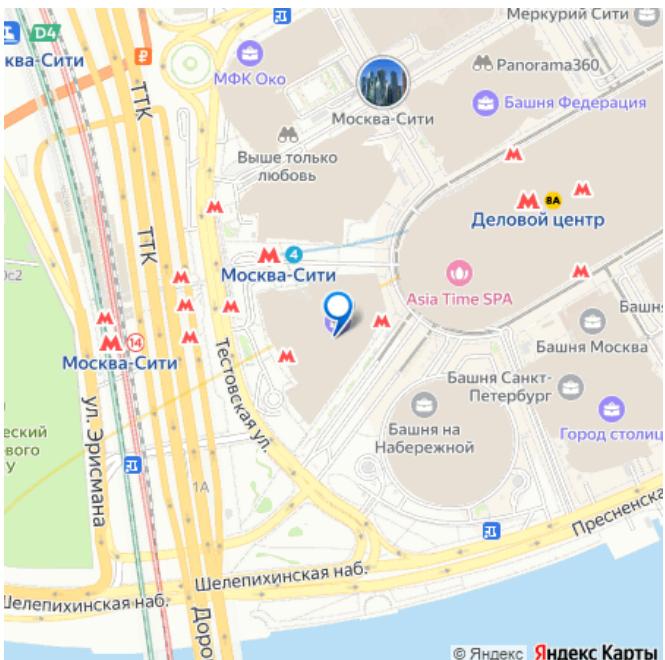
[набережная Пресненская](#)

для заметок

## Офис

Общая площадь

60.7 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ID объявления: 574390 Предлагается к продаже офисное помещение 61 метр на 8 этаже башни IQ. Помещение имеет кабинетную планировку, переговорную, оснащенную кухню, санузел. Офисное пространство оборудовано современными слаботочными системами, обеспечивающими стабильную работу телефонной связи и интернет-соединения. Все инженерные решения полностью отвечают действующим нормам пожарной безопасности и санитарно-гигиеническим требованиям. Здание оснащено комплексной инфраструктурой, ориентированной на комфорт и безопасность пользователей:

современные лифтовые системы;  
круглосуточный контроль доступа с  
электронными пропусками;  
централизованная система  
кондиционирования воздуха; эффективная  
приточно?вытяжная вентиляционная  
система. Для обеспечения максимальной  
безопасности смонтированы:  
автоматизированная система  
пожаротушения; система громкоговорящей  
связи; профессиональная охранная  
сигнализация. Один собственник, полная  
сумма в договоре, быстры выход на сделку.  
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ  
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или напишите! Агентам бонус! Номер  
объекта: #2/574390/23309



